

Vente

Maison à réhabiliter

3, Rue d'Arménie/5, rue d'Erevan Nice

Maison - 205 000 €



FICHE TECHNIQUE

Catégorie	Bati
Surface	120 m ²
Terrain	NC
Classe énergétique	En cours
Référence cadastrale	NC



Ce bien vous intéresse ?

Téléphone: 0497135218 - Courriel: ventevdn@nicecotedazur.org

Vente

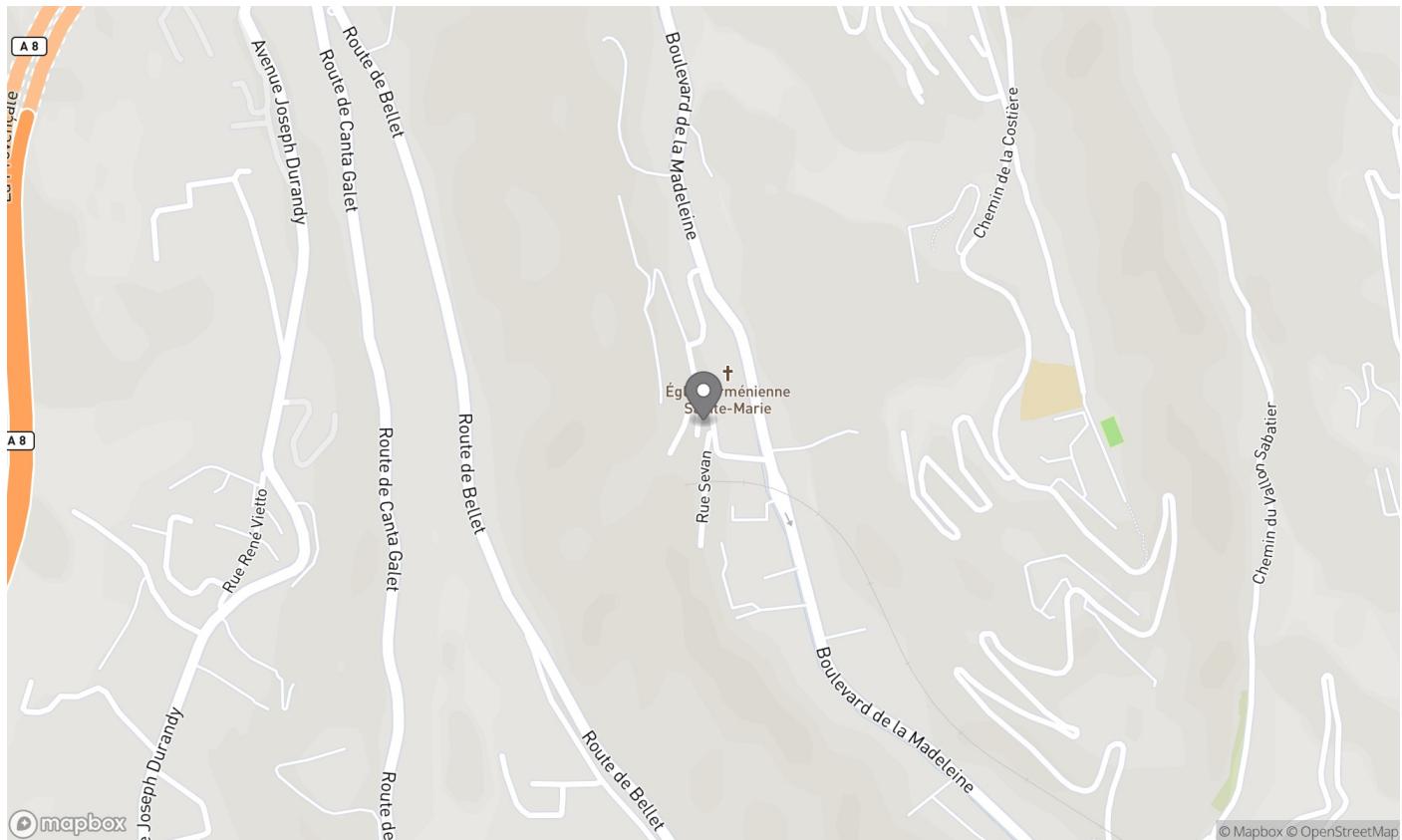
Description du bien

Dans le quartier de la Madeleine, immeuble à usage d'habitation composé de 2 appartements, l'un de 58 m², l'autre de 32 m², et d'un local de 29 m².

Libre de toute occupation, le bien a fait l'objet de deux arrêtés municipaux de mise en sécurité, en septembre 2021 et en septembre 2022.

L'acquéreur du bien aura à sa charge les travaux mentionnés dans le rapport établi par le bureau d'études techniques GEO-GC en date du 2 octobre 2024 afin de lever définitivement les prescriptions de ces arrêtés de mise en sécurité.

Localisation du bien



Ce bien vous intéresse ?