

**Vente**

## Maison à réhabiliter

**3, Rue d'Arménie/5, rue d'Erevan Nice**

**Maison - 205 000 €**



### FICHE TECHNIQUE

Catégorie	Bati
Surface	120 m <sup>2</sup>
Terrain	NC
Classe énergétique	En cours
Référence cadastrale	NC



**Ce bien vous intéresse ?**

## Vente

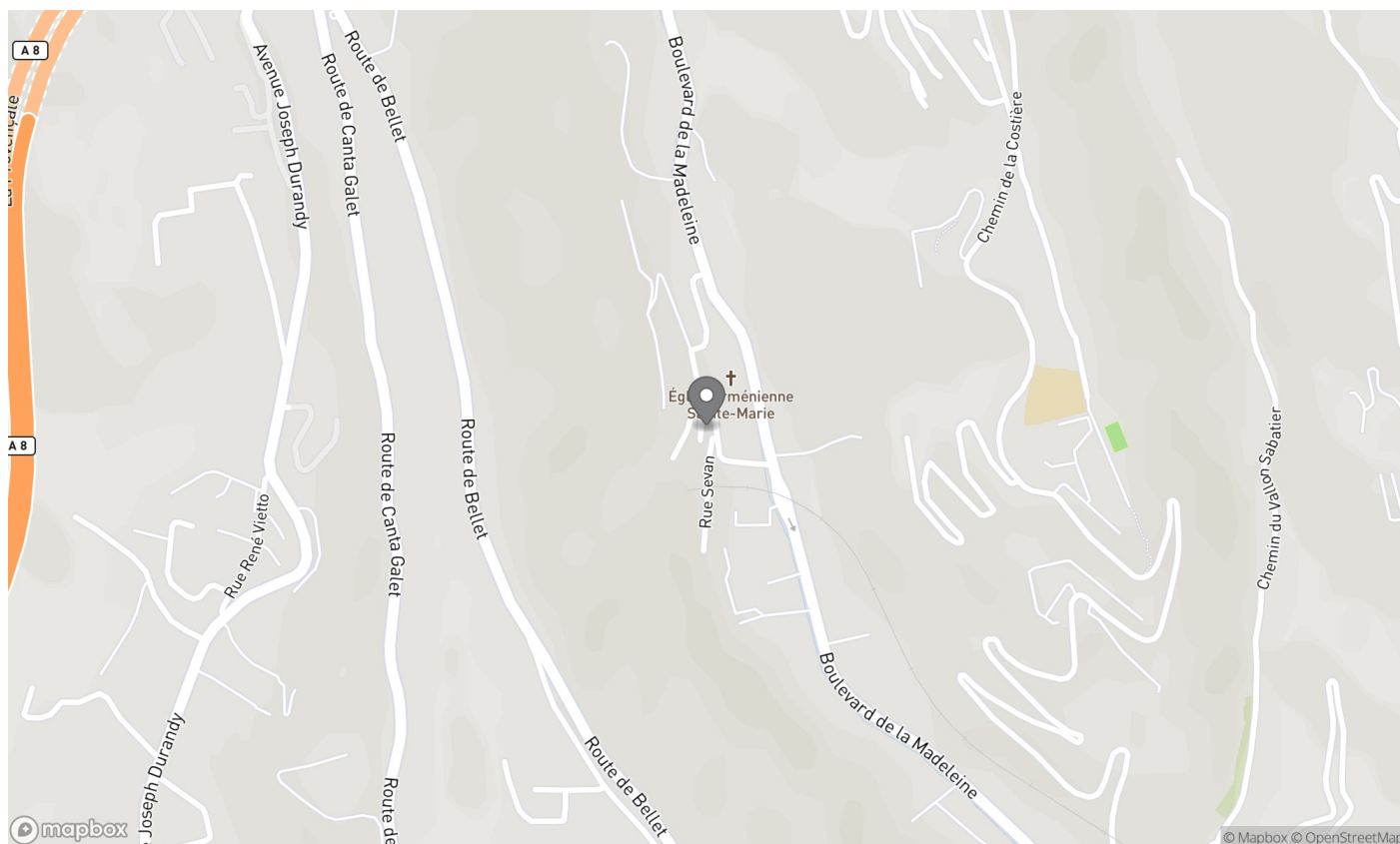
### Description du bien

Dans le quartier de la Madeleine, immeuble à usage d'habitation composé de 2 appartements, l'un de 58 m<sup>2</sup>, l'autre de 32 m<sup>2</sup>, et d'un local de 29 m<sup>2</sup>.

Libre de toute occupation, le bien a fait l'objet de deux arrêtés municipaux de mise en sécurité, en septembre 2021 et en septembre 2022.

L'acquéreur du bien aura à sa charge les travaux mentionnés dans le rapport établi par le bureau d'études techniques GEO-GC en date du 2 octobre 2024 afin de lever définitivement les prescriptions de ces arrêtés de mise en sécurité.

### Localisation du bien



**Ce bien vous intéresse ?**