

DEPARTEMENT DES ALPES MARITIMES

8

COMMUNE DE NICE

Section ED – Parcelle n° 463

PROPRIETE COMMUNALE

63 Boulevard Gorbella

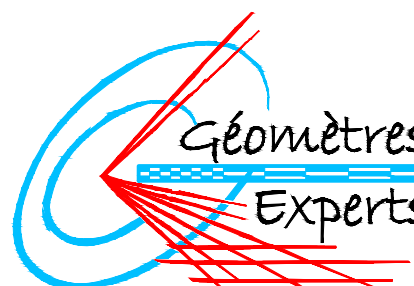
Modificatif de
Division en Volumes

Coupe C–D
Planche 8

Le 25 juin 2025

ECHELLE : 1/200

SYSTEME ALTIMETRIQUE : I.G.N. 69 (GPS)

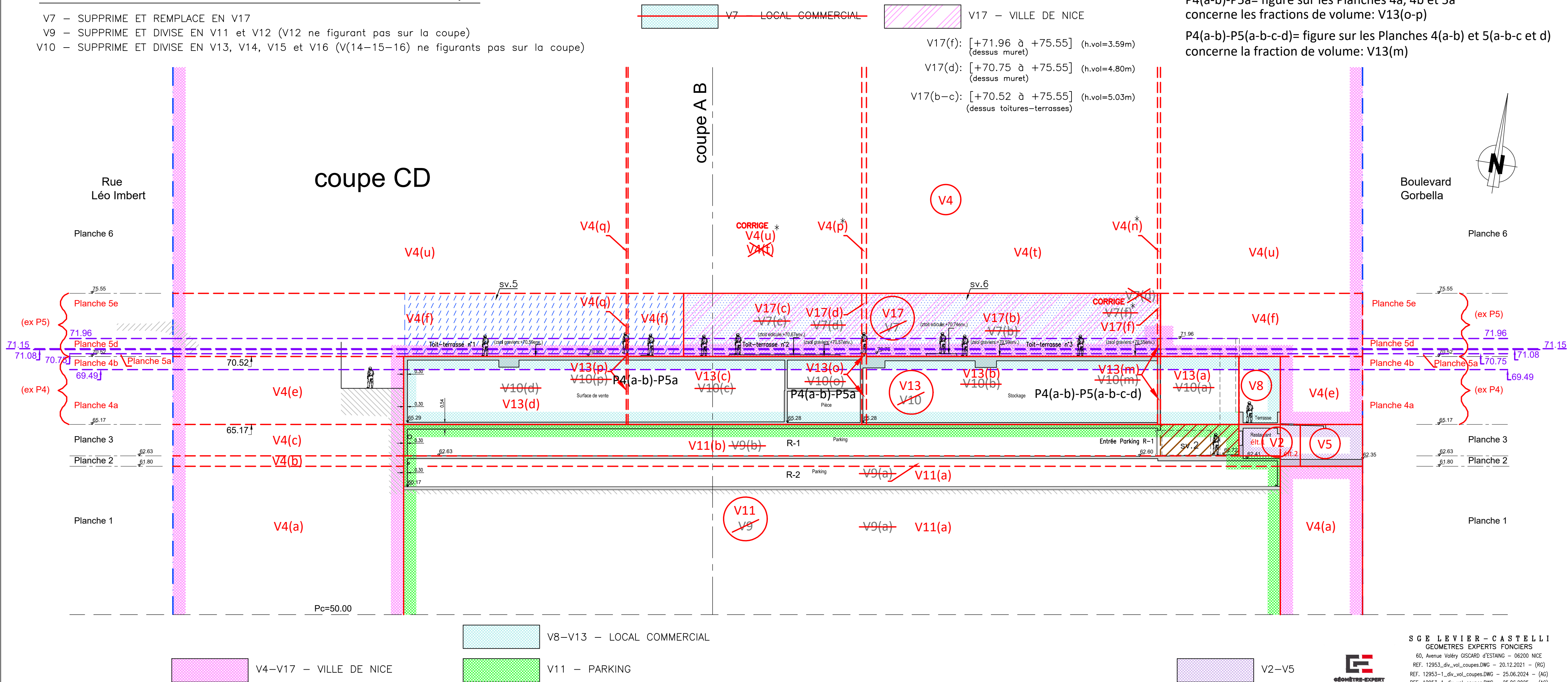


SGE LEVIER – CASTELLI
GEOMETRES EXPERTS FONCIERS
EXPERTS PRES LA COUR D'APPEL D'AIX EN PROVENCE
60, Avenue Valéry GISCARD d'ESTAING (Ex Route de Grenoble)
06200 NICE
Tél : 04 93 18 50 00 – E-mail : geometre@levier-castelli.fr
Successeur des Cabinets : PETIN et SANTAROSSA – BIANCHERI – GOMMY

16 décembre 2021

MODIFICATIF – ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION VOLUMETRIQUE

V7 – SUPPRIME ET REMPLACE EN V17
V9 – SUPPRIME ET DIVISE EN V11 et V12 (V12 ne figurant pas sur la coupe)
V10 – SUPPRIME ET DIVISE EN V13, V14, V15 et V16 (V14–15–16) ne figurants pas sur la coupe)



P4(a-b)-P5a= figure sur les Planches 4a, 4b et 5a
concerne les fractions de volume: V13(o-p)
P4(a-b)-P5(a-b-c-d)= figure sur les Planches 4(a-b) et 5(a-b-c et d)
concerne la fraction de volume: V13(m)

(*) Remarques:

Il a été noté certaines incohérences sur les planches et coupes joints en annexes à l'EDDM du 20 décembre 2021.
Elles sont mentionnées par le biais du symbole (*) à proximité des valeurs et éléments concernés.
Les corrections apportées figurent en rouge juste à côté, par un trait et un texte (nouvelle valeur après correction).

V4 – VILLE DE NICE
(conservé en l'état – inchangé)

V4(f): [+70.52 à +75.55] (h.vol=5.03m)
V4(e): [+65.17 à +70.52] (h.vol=5.35m)
V4(c): [+62.63 à +65.17] (h.vol=2.54m)
V4(b): [+61.80 à +62.63] (h.vol=0.83m)
V4(a): [SLP à +61.80] (h.vol=-infini)
V4(t-u): [+75.55 à SLE]
V4(p): [+70.75* à SLE] CORRIGE (h.vol=+infini)
V4(r): [+75.55* à SLE] CORRIGE (h.vol=+infini)
V4(q): [+70.75 à SLE]

V13 – LOCAL COMMERCIAL
(issu de V10)

V13(m): [+65.17 à +71.96] (h.vol=6.79m)
V13(o-p): [+65.17 à +70.75] (h.vol=5.58m)
V13(a-b-c-d): [+65.17 à +70.52] (h.vol=5.35m)
écarts: +1.21m
écarts: +23cm

Nouvelles Servitudes à créer

SERVITUDE GREVANT LE VOLUME 4

sv.5 SERVITUDE DE PASSAGE PIETONS A CREER sur V4 [V4(f-q)] au profit de V13 pour l'entretien de la toiture et accès aux édifices

SERVITUDE GREVANT LE VOLUME 17

sv.6 SERVITUDE DE PASSAGE PIETONS A CREER sur V17 au profit de V13 pour l'entretien de la toiture et accès aux édifices

Rappel de Servitudes Existantes, sous réserve de vérification de leur publications

SERVITUDE GREVANT LE VOLUME 11 (issu du volume 9)

sv.2 SERVITUDE DE PASSAGE PIETONS ET VEHICULES grevant le volume 11 [V11(b)] au profit du volume 2 laissant accéder à la réserve du restaurant selon la voirie existante

VOLUME 9 DORENAVANT SUPPRIME ET DIVISE EN V11 et V12
Le Volume V11 [V11(b)] est dorénavant grevé par la servitude "sv.2"

SGE LEVIER – CASTELLI
GEOMETRES EXPERTS FONCIERS
60, Avenue Valéry GISCARD d'ESTAING – 06200 NICE
REF. 12953_div_vol_coupes.DWG – 20.12.2021 – (RG)
REF. 12953-1_div_vol_coupes.DWG – 25.06.2024 – (AG)
REF. 12953-1_div_vol_coupes.DWG – 25.06.2025 – (AG)