

DEPARTEMENT DES ALPES MARITIMES

7

COMMUNE DE NICE

Section ED – Parcelle n° 463

PROPRIETE COMMUNALE

63 Boulevard Gorbella

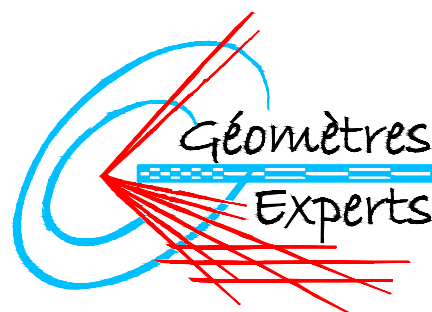
Modificatif de
Division en Volumes

Coupe A–B
Planche 7

Le 25 juin 2025

ECHELLE : 1/200

SYSTEME ALTIMETRIQUE : I.G.N. 69 (GPS)



SGE LEVIER – CASTELLI
GEOMETRES EXPERTS FONCIERS
EXPERTS PRES LA COUR D'APPEL D'AIX EN PROVENCE
60, Avenue Valéry GISCARD d'ESTAING (Ex Route de Grenoble)
06200 NICE
Tél : 04 93 18 50 00 – E-mail : geometre@levier-castelli.fr
Successeur des Cabinets : PETIN et SANTAROSSA – BIANCHERI – GOMMY

REFERENCE : 12953–1_div_vol_coupes

16 décembre 2021

MODIFICATIF – ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION VOLUMETRIQUE

V7 – SUPPRIME ET REMPLACE EN V17

V9 – SUPPRIME ET DIVISE EN V11 et V12 (V12 ne figurant pas sur la coupe)

V10 – SUPPRIME ET DIVISE EN V13, V14, V15 et V16 (V(14–15–16) ne figurants pas sur la coupe)

V13 – LOCAL COMMERCIAL
(issu de V10)

V13 ($\left(\begin{array}{l} V10(n)^*: [+65.17 \text{ à } +71.15^*] \text{ (h.vol=5.98m)} \\ V10(c-f)^*: [+65.17 \text{ à } +70.52] \text{ (h.vol=5.35m)} \end{array} \right)$

Nota:

V10n – SUPPRIME ET SUBDIVISE EN 3 parties : V13(n^{*}, n2) et V15b
 $\left. \begin{array}{l} V13n1^* = +65.17 \text{ à } +71.15^* \text{ (h.vol=5.98m)} \\ V13n2 = +70.52 \text{ à } +71.15 \text{ (h.vol=0.63m)} \end{array} \right\} \text{ issu de V10n pour parties}$

(V13n1^{*} figurant sur la présente coupe AB et sur P4–P4b–P5)

(V13n2 ne figurant pas sur la présente coupe AB)

(V15b figurant sur les planches P4–P4b)

V4 – VILLE DE NICE
(conservé en l'état – inchangé)

V4(f): [+70.52 à +75.55]	V4(u): [+75.55 à SLE]
V4(e): [+65.17 à +70.52]	V4(o): [+71.15 à SLE]
V4(c): [+62.63 à +65.17]	V4(h): +75.55 ^{+70.52} à SLE ^{à SLE} CORRIGE
V4(b): [+61.80 à +62.63]	V4(n): +75.55 ^{+70.52} à SLE ^{à SLE} CORRIGE
V4(a): [SLP à +61.80]	

Nouvelle Servitude à créer

SERVITUDE GREVANT LE VOLUME 17

sv.6 SERVITUDE DE PASSAGE PIETONS A CREER
sur V17 au profit de V13
pour l'entretien de la toiture et accès aux édicules

(*) Remarques:

Il a été noté certaines incohérences sur les planches et coupes
jointes en annexes à l'EDDVm du 20 décembre 2021.

Elles sont mentionnées par le biais du symbole (*)

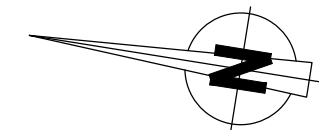
à proximité des valeurs et éléments concernés.

Les corrections apportées figurent en rouge juste à côté,
par un trait et un texte (nouvelle valeur après correction).

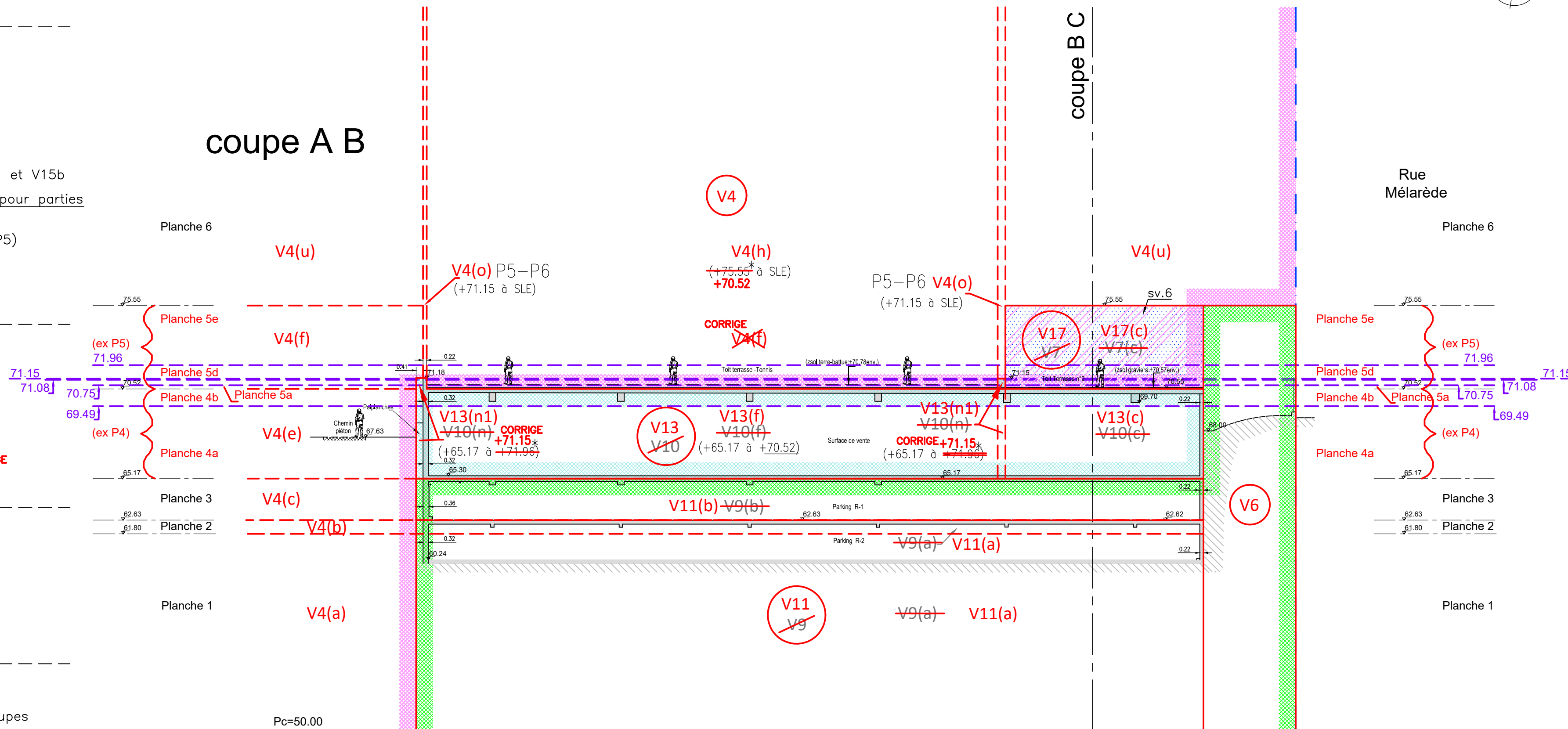
V7 – LOCAL COMMERCIAL

V17 – VILLE DE NICE
(issu de V7)

V17(c): [+70.52 à +75.55] (h.vol=5.03m)



coupe A B



V13 – LOCAL COMMERCIAL
(issu de V10)

V13(c–f): [+65.17 à +70.52] (h.vol=5.35m)

V13(n^{*}): [+65.17 à +71.15^{*}] (h.vol=5.98m)

V4–V17 – VILLE DE NICE

V6

V11 – PARKING
(issu de V9)

SGE LEVIER – CASTELLI
GEOMETRES EXPERTS FONCIERS
60, Avenue Valéry GISCARD d'ESTAING – 06200 NICE
REF. 12953_div_vol_coupes.DWG – 20.12.2021 – (RG)
REF. 12953–1_div_vol_coupes.DWG – 25.06.2024 – (AG)
REF. 12953–1_div_vol_coupes.DWG – 25.06.2025 – (AG)

