

Rue des Chevaliers de Malte

V13 – LOCAL COMMERCIAL
(issu de V10)

V15 – LOCAL COMMERCIAL (Ascenseur Nord.)

ED 463

APPLICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL SANS CONSULTATION DES TITRES NI AVIS DES VOISINS.
LES LIMITES DE PROPRIETE NE SERONT GARANTIES ET DEFINITIVES QU'APRES BORNIAGE CONTRADICTOIRE ET DELIVRANCE PAR LES ADMINISTRATIONS COMPETENTES DE L'ARRETE D'ALIGNEMENT FIXANT LES LIMITES DU DOMAINE PUBLIC (Routes Nationales, Départementales, Communales, etc...)

SECTION ET NUMERO DE PARCELLE

DEPARTEMENT DES ALPES MARITIMES

4a

COMMUNE DE NICE
Section ED – Parcelle n° 463

PROPRIETE COMMUNALE

63 Boulevard Gorbella

Modificatif de
Division en Volumes

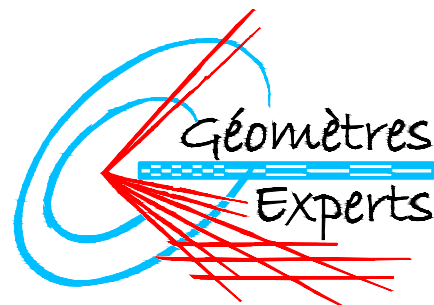
Planche n°4a
Niveau Parvis Commerce

de la cote: +65,17ngf à la cote: +69,49ngf
(=niveau supérieur de la toiture
du Local Technique de ventilations extérieur
rattaché au parking cf. V14)

Le 25 juin 2025

ECHELLE : 1/200

SYSTEME PLANIMETRIQUE : LAMBERT 93 (GPS)
SYSTEME ALTIMETRIQUE : I.G.N. 69 (GPS)



S G E L E V I E R – C A S T E L L I
GEOMETRES EXPERTS FONCIERS
EXPERTS PRES LA COUR D'APPEL D'AIX EN PROVENCE
60, Avenue Voléry GISCARD d'ESTAING (Ex Route de Grenoble)
06200 NICE
Tél : 04 93 18 50 00 – E-mail : geometre@levier-castelli.fr
Successeur des Cabinets : PETIN et SANTAROSSA – BANCHIERI – GOMMI

REFERENCE : 12953-1_div_v01

20 décembre 2021

ETAT DES LIEUX REALISE EN OCTOBRE 2021

Rappel de Servitudes Existantes, sous réserve de vérification de leur publications

VOLUME 10 DORENAVANT SUPPRIME ET DIVISE EN V13-V14-V15 et V16.
Les Volumes V13 [V13(g=)] et V15 [V15(a-b)] sont dorenavant grevés par la servitude "sv.3"
servitude "sv.3" dorenavant scindée en 2 parties sv.3a et sv.3b

SERVITUDE GREVANT LE VOLUME 13 (issu du volume 10)

sv.3a SERVITUDE DE PASSAGE PIETONS
grevant le volume 13 [V13(g=)] au profit du volume 11
pour accès-sortie du parking, par les escaliers
et par l'ascenseur "nord".

SERVITUDE GREVANT LE VOLUME 15 (issu du volume 10)

sv.3b SERVITUDE DE PASSAGE PIETONS
grevant le volume 15 au profit du volume 11
pour accès-sortie du parking par l'ascenseur "nord".

REMARQUES:

L'EMPRISE DE LA SERVITUDE "sv.3" a été modifiée par rapport au précédent modificatif de l'eddy (ED27m n°1)
au niveau des planches "24(a-b)", l'ascenseur "sud" étant dorenavant condamné.

Boulevard Gorbella

Coupe 01

Coupe 02

D

Rue Pierre Mellarede

V8 – LOCAL COMMERCIAL
[+65,17 à +70,52]