

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Maison individuelle	Adresse : 4 avenue des Orangers 06000 NICE
Référence Cadastre : Non communiquée	Propriété de : VILLE DE NICE 5 Rue de l'Hotel de ville 06364 NICE CEDEX 4
Bâtiment : Escalier :	Mission effectuée le : 26/07/2024 Date de l'ordre de mission : 16/07/2024
	N° Dossier : 153993 VILLE DE NICE C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 213,10 m²

(Deux cent treize mètres carrés dix)

Commentaires : La présente attestation ne préjuge nullement de la situation juridique des locaux mesurés. Nous n'avons pas eu accès au règlement de copropriété et à l'état descriptif de division de l'immeuble dans lequel sont situés les dits locaux. Nous n'avons reçu aucun plan permettant de délimiter précisément les lots vendus.

Nous ignorons donc si la surface mesurée correspond à celles des parties privatives d'un lot de copropriété telle qu'elle est définie par la loi n° 96.1107 du 18 décembre 1996 et par le décret n° 97.532 du 23 mai 1997.

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	RDC	7,06 m ²	0,26 m ²
Dégagement n°1	RDC	7,43 m ²	0,00 m ²
W.C. n°1	RDC	3,12 m ²	0,00 m ²
Pièce n°1	RDC	16,94 m ²	0,00 m ²
Dégagement n°2	RDC	4,35 m ²	0,00 m ²
W.C. n°2	RDC	2,50 m ²	0,00 m ²
Salle d'eau	RDC	4,21 m ²	0,00 m ²
Cuisine	RDC	10,39 m ²	0,30 m ²
Séjour	RDC	40,12 m ²	0,30 m ²
Dégagement n°3	1er	3,87 m ²	0,00 m ²
Dégagement n°4	1er	4,23 m ²	0,00 m ²
W.C. n°3	1er	4,60 m ²	0,28 m ²
Pièce n°2	1er	12,76 m ²	0,64 m ²
Chambre n°1	1er	18,25 m ²	0,29 m ²
Chambre n°2	1er	18,71 m ²	0,69 m ²
Dégagement n°5	SS	3,15 m ²	0,00 m ²
Pièce n°3	SS	17,20 m ²	0,00 m ²
Pièce n°4	SS	16,43 m ²	0,00 m ²
Pièce n°5	SS	17,78 m ²	0,00 m ²
Trémis Escalier	1er	0,00 m ²	9,02 m ²
Total		213,10 m²	11,78 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Entrée	RDC	0,26 m ²	Embrasures
Cuisine	RDC	0,30 m ²	Embrasures
Séjour	RDC	0,30 m ²	Embrasures
W.C. n°3	1er	0,28 m ²	Embrasures
Pièce n°2	1er	0,37 m ²	Cheminée
Pièce n°2	1er	0,27 m ²	Embrasures
Chambre n°1	1er	0,29 m ²	Embrasures
Chambre n°2	1er	0,40 m ²	Cheminée
Chambre n°2	1er	0,29 m ²	Embrasures
Pièce n°6	SS	1,06 m ²	Hauteur < 1,80 m
Pièce n°6	SS	1,20 m ²	Hauteur < 1,80 m
Trémis Escalier	1er	9,02 m ²	Escalier ou Tremie
Total		14,04 m²	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Balcon	RDC	1,95 m ²
Pièce n°6	SS	7,03 m ²
Total		8,98 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par Wegroup qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien :
Franck RAYMOND

à **CAGNES-SUR-MER**, le **26/07/2024**

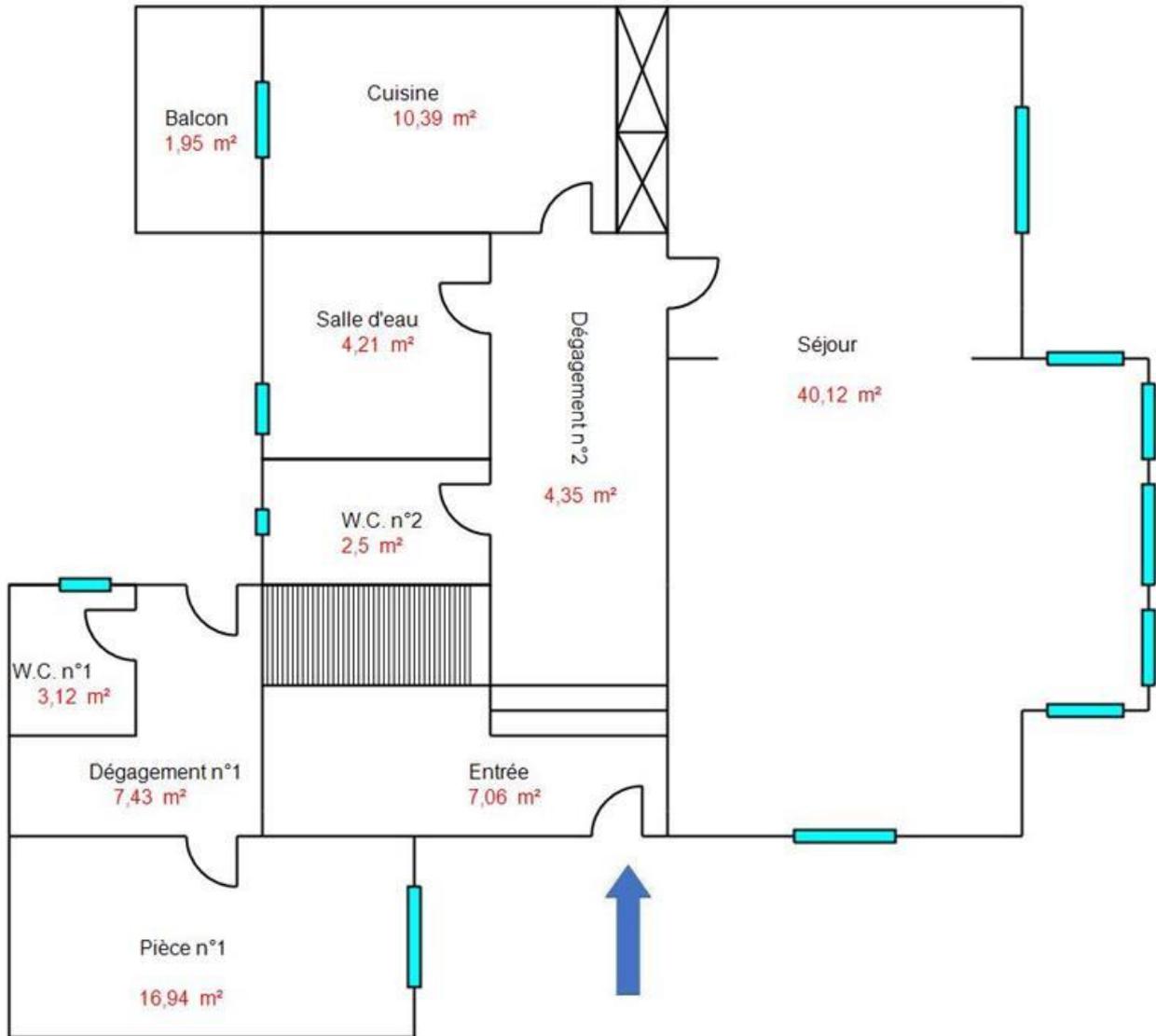
Nom du responsable :
LEFEVRE Stéphanie

Wegroup
Siège social
30 avenue du château de Jouques
Les espaces de la sainte Baume Bt A8
13420 Gémenos

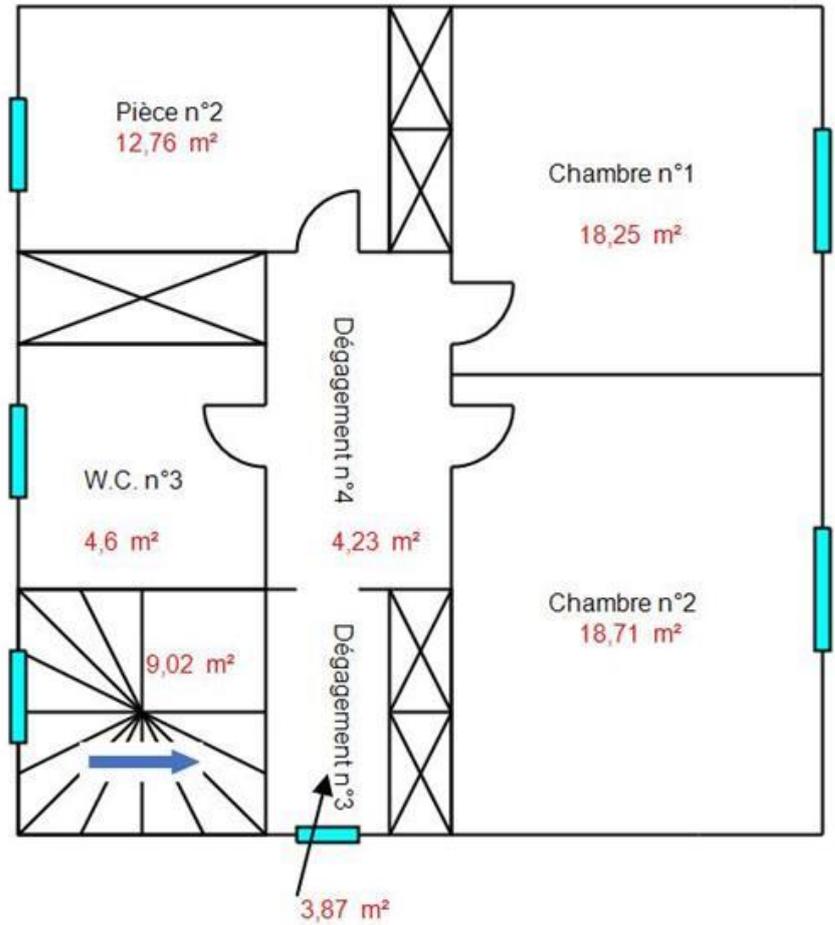


DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1 RDC



Croquis N°2 R+1



Croquis N°3 Sous Sol

