



UNE SOCIÉTÉ DE SOCOTEC

Contactez notre équipe  
Wegroup - Agence de Cagnes  
sur Mer

04.93.20.37.37

wediag06@mywegroup.com

www.mywegroup.com

## ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. Articles: L 133-1 à L 133-6 - L271-4 à L 271-6 - R 133-1 à R 133-8 -L126-24 - L126-6 - R126-42 - D126-43 R 271-1 à R 271-5 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de Février 2016. (Hormis la copie de l'ordre de mission acceptée par le client qui n'est pas jointe en annexe de ce rapport).

### A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : **Maison individuelle**

Descriptif du bien : **Maison individuelle**

Encombrement constaté : **Bien vide**

Adresse :

**4 avenue des Orangers  
06000 NICE**

Situation du lot ou des lots de copropriété

Nombre de Pièces :

Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**

Numéro de Lot :

Informations collectées auprès du donneur d'ordre relatives à des traitements antérieurs contre les termites ou à la présence de termites : **aucune remarque signifiée**

Référence Cadastre : **Non communiquée**

Document(s) joint(s) : **Néant**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

### B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **VILLE DE NICE**

Qualité : **Propriétaire**

Adresse : **5 Rue de l'Hotel de ville  
06364 NICE CEDEX 4**

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Aucun**

### C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **RAYMOND Franck**

Raison sociale et nom de l'entreprise :

**Wegroup - Agence de Cagnes sur Mer**

Adresse : Immeuble Capitole

21, Avenue de Grasse 06800 CAGNES-SUR-MER

N° siret : **44363867100109**

N° certificat de qualification : **C2021-SE05-024**

Date d'obtention : **28/06/2021**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **WI.CERT**

**16, Rue Villars**

57100 THIONVILLE

Organisme d'assurance professionnelle : **AXA FRANCE IARD**

N° de contrat d'assurance : **7518072604**

Date de validité du contrat d'assurance : **01/01/2025**

<b>D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :</b>		
<b>Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)</b>	<b>Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)</b>	<b>Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *</b>
<b>SS</b>		
<b>Dégagement n°5</b>	Mur (Toutes zones) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
<b>Pièce n°3</b>	Mur (Toutes zones) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Flocage	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant extérieur (C) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant intérieur (C) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (C) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (C) - Métal Peinture	Absence d'indice.
<b>Pièce n°4</b>	Fenêtre Dormant extérieur (C) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant intérieur (C) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (C) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (C) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Flocage	Absence d'indice.
	Mur (Toutes zones) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
<b>Pièce n°5</b>	Fenêtre Dormant extérieur (C) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant intérieur (C) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (C) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (C) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Flocage	Absence d'indice.
	Mur (Toutes zones) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
<b>Pièce n°6</b>	Fenêtre Dormant extérieur (C) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant intérieur (C) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (C) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (C) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Mur (Toutes zones) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
<b>RDC</b>		
<b>Entrée</b>	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Mur (Toutes zones) - Faïence	Absence d'indice.
<b>Dégagement n°1</b>	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Tomettes	Absence d'indice.
<b>W.C. n°1</b>	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Tomettes	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Fenêtre Dormant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Pièce n°1	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Tomettes	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Dégagement n°2	Plafond - Dalles minérales	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Carrelage	Absence d'indice.
W.C. n°2	Plafond - Dalles minérales	Absence d'indice.
	Mur (Toutes zones) - Faïence	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Volets (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Salle d'eau	Fenêtre Dormant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Volets (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Dalles minérales	Absence d'indice.
	Mur (Toutes zones) - Faïence	Absence d'indice.
Cuisine	Fenêtre Dormant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Volets (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Dalles minérales	Absence d'indice.
	Mur (Toutes zones) - Faïence	Absence d'indice.
Balcon	Plancher (Sol) - Béton Dalles Bétons	Absence d'indice.
	Mur (A) - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Garde-corps (Toutes zones) - Métal Peinture	Absence d'indice.
Séjour	Fenêtre Dormant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Fenêtre Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Dalles minérales	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Parquet bois	Absence d'indice.
<b>Toiture Petite</b>	Plaques ondulées (Toiture) - Plaques fibreuses	Absence d'indice.
<b>1er</b>		
<b>Dégagement n°3</b>	Plafond - Dalles minérales	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Linoleum	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
<b>Dégagement n°4</b>	Plafond - Dalles minérales	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Parquet bois	Absence d'indice.
<b>W.C. n°3</b>	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Faïence	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
	Plafond - Dalles minérales	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Carrelage	Absence d'indice.
	Porte Dormant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Volets (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
<b>Pièce n°2</b>	Fenêtre Dormant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Dalles minérales	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Parquet stratifié	Absence d'indice.
<b>Chambre n°1</b>	Fenêtre Dormant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Dalles minérales	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Parquet stratifié	Absence d'indice.
<b>Chambre n°2</b>	Fenêtre Dormant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Fenêtre Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Dalles minérales	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Parquet stratifié	Absence d'indice.
<b>Trémis Escalier</b>		Absence d'indice.

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

<b>E</b>	<b>IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION</b>

<b>F</b>	<b>IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION</b>

<b>G</b>	<b>MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES</b>
	<p>1. examen visuel des parties visibles et accessibles :</p> <p>Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.</p> <p>Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;</p> <p>Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;</p> <p>Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).</p> <p>2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :</p> <p>Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.</p> <p>L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.</p> <p>3. Matériel utilisé :</p> <p>Poinçon, échelle, lampe torche...</p>

<b>H</b>	<b>CONSTATATIONS DIVERSES</b>
	<b>Absence d'indice d'infestation de termite aux abords de la construction</b>

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

L'intervention a été effectuée sans démolition de murs, de faux plafonds, de doubles cloisons, sans dépose de parquet, plinthes, revêtements aux murs, au sol et au plafond, sans déplacement de mobilier lourd et fragile, sans démontage de mobiliers fixes, cuisines aménagées, bibliothèques) et sans sondage des abouts de solives car intégrés dans les murs.

## RESULTATS

**Le présent examen fait état d'absence d'indices d'infestation de Termites le jour de la visite.**

## NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **28/01/2025**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

## CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur

**Wegroup**  
Siège social  
30 avenue du château de Jouques  
Les espaces de la sainte Baume Bt A8  
13420 Gémenos



Référence : **153993 VILLE DE NICE T**  
Fait à : **CAGNES-SUR-MER** le : **29/07/2024**  
Visite effectuée le : **26/07/2024**  
Durée de la visite : **0 h 30 min**  
Nom du responsable : **LEFEVRE Stéphanie**  
Opérateur : Nom : **RAYMOND**  
Prénom : **Franck**

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

## CERTIFICAT DE QUALIFICATION



### WI.CERT CERTIFICATION DE COMPÉTENCES «Version 06»

Décerné à : **RAYMOND Franck**

Sous le numéro : **C2021-SE05-024**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	Du 17/09/2021 Au 16/09/2028
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)	Du 17/09/2021 Au 16/09/2028
DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 28/06/2021 Au 27/06/2028
DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 28/06/2021 Au 27/06/2028
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 28/06/2021 Au 27/06/2028
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION)	Du 28/06/2021 Au 27/06/2028
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION)	Du 17/09/2021 Au 27/06/2028
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	Du 28/06/2021 Au 27/06/2028
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application\*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

\* Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis;  
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 25 mars 2019.

Délivré à Thionville, le 17/09/2021  
Par WI.CERT  
Responsable de certification



WICert - 16, rue Villars- 57 100 THIONVILLE  
Tél : 03 72 52 02 45 - mail : admin@qualit-competences.com  
SARL au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / MAF, 7120B N°SIRET 82885893600010