


Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti




Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ; Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

A		INFORMATIONS GENERALES	
A.1 DESIGNATION DU BATIMENT			
Nature du bâtiment : Maison individuelle			
Cat. du bâtiment : Habitation (Maisons individuelles)		Propriété de: VILLE DE NICE	
Référence Cadastrale : Non communiquée		5 Rue de l'Hotel de ville	
Date du Permis de Construire : Non Communiquée		06364 NICE CEDEX 4	
Adresse : 4 avenue des Orangers 06000 NICE			
A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE			
Nom : VILLE DE NICE		Documents fournis : Néant	
Adresse : 5 Rue de l'Hotel de ville 06364 NICE CEDEX 4		Moyens mis à disposition : Néant	
Qualité : Propriétaire			
A.3 EXECUTION DE LA MISSION			
Rapport N° : 153993 VILLE DE NICE A		Date d'émission du rapport : 29/07/2024	
Le repérage a été réalisé le : 26/07/2024		Accompagnateur : Aucun	
Par RAYMOND Franck		Laboratoire d'Analyses : AIR LAB	
N° certificat de qualification : C2021-SE05-024		Adresse laboratoire : Espace Sainte Baume Bât. A8 30 avenue du Château de Jouques 13420 GÉMENOS	
Date d'obtention : 17/09/2021		Numéro d'accréditation : 1-6287	
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :		Assurance RCPro : AXA FRANCE IARD	
WI.CERT		Adresse assurance : 313 Terrasse de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX	
16, Rue Villars		N° de contrat d'assurance : 7518072604	
57100 THIONVILLE		Date de validité : 01/01/2025	
Date de commande : 16/07/2024			
B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR			
Signature et Cachet de l'entreprise Wegroup Siège social 30 avenue du château de Jouques Les espaces de la sainte Baume Bt A8 13420 Gémenos		Nom du diagnostiqueur : RAYMOND Franck 	
		Date d'établissement du rapport : Fait à :CAGNES-SUR-MER le 29/07/2024 Cabinet : Wegroup Nom du Responsable : LEFEVRE Stéphanie	

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

C SOMMAIRE

INFORMATIONS GENERALES.....	1
DESIGNATION DU BATIMENT	1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....	1
EXECUTION DE LA MISSION	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....	1
SOMMAIRE	2
CONCLUSION(S)	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION.....	4
LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION.....	4
COMMENTAIRES	4
PROGRAMME DE REPERAGE	6
LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....	6
LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21).....	6
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	7
RAPPORTS PRECEDENTS	7
.....	7
RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	8
LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION	8
DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE	9
 LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR.....	10
 LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE	10
 LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....	10
ELEMENTS D'INFORMATION	11
ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION	12
ANNEXE 2 – CROQUIS.....	19
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSE.....	25
ANNEXE 4 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ.....	28
ANNEXE 5 – ZONES PRESENTANT DES SIMILITUDES D'OUVRAGES	30

ATTESTATION(S) **32**

D CONCLUSION(S)

DANS LE CADRE DE LA MISSION OBJET DU PRESENT RAPPORT, IL A ETE REPERE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

Liste des locaux non visités et justification

Aucun

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

COMMENTAIRES

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols, conduits de cheminée...) par des revêtements de décoration de type moquette, PVC, lambris, panneaux agglomérés ou contreplaqués bois, isolant, doublages murs, mobiliers intégrés ou fixés, etc.... n'ont pu être examinés par manque de visibilité et d'accessibilité, notre mission n'autorisant pas de démontage ou de destruction. Les conduits traversant non visibles encoffrés ne sont pas contrôlables sans destruction ou démontage. Notre cabinet s'engage uniquement sur les matériaux et produits contenus dans le programme de repérage de la mission. Pas d'accès à la toiture



Liste des matériaux contenant de l'amiante hors champs d'investigation (Non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique)

N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Méthode	Etat de dégradation
23	Toiture Petite	RDC	Plaques ondulées	Toiture	Plaques fibreuses	Résultat d'analyse (P006)	

Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant



Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.

N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Liste
5	Dégagement n°2	RDC	Faux-plafond	Plafond	Dalles minérales	A
6	W.C. n°2	RDC	Faux-plafond	Plafond	Dalles minérales	A
7	Salle d'eau	RDC	Faux-plafond	Plafond	Dalles minérales	A
8	Cuisine	RDC	Faux-plafond	Plafond	Dalles minérales	A
			Mur	Toutes zones	Plâtre - Peinture	C
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture	C
10	Séjour	RDC	Faux-plafond	Plafond	Dalles minérales	A
			Mur	Toutes zones	Plâtre - Peinture	C
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture	C
11	Dégagement n°3	1er	Faux-plafond	Plafond	Dalles minérales	A
12	Dégagement n°4	1er	Faux-plafond	Plafond	Dalles minérales	A
13	W.C. n°3	1er	Faux-plafond	Plafond	Dalles minérales	A
14	Pièce n°2	1er	Faux-plafond	Plafond	Dalles minérales	A
15	Chambre n°1	1er	Faux-plafond	Plafond	Dalles minérales	A
16	Chambre n°2	1er	Faux-plafond	Plafond	Dalles minérales	A
18	Pièce n°3	SS	Plafond	Plafond	Plâtre - Flocage	A
22	Trémis Escalier	1er	Faux-plafond	Toutes zones	Dalles minérales	A

E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
1. Parois verticales intérieures	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
4. Éléments extérieurs	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 26/07/2024

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

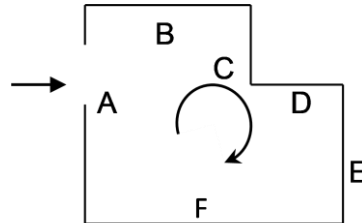
L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Liste des écarts, adjonctions ou suppression d'information de la norme NFX 46-020 - Août 2017 :

Sens du repérage pour évaluer un local :



G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

N°	Local / partie d'immeuble	Etage	Visitée	Justification
1	Entrée	RDC	OUI	
2	Dégagement n°1	RDC	OUI	
3	W.C. n°1	RDC	OUI	
4	Pièce n°1	RDC	OUI	
5	Dégagement n°2	RDC	OUI	
6	W.C. n°2	RDC	OUI	
7	Salle d'eau	RDC	OUI	
8	Cuisine	RDC	OUI	
9	Balcon	RDC	OUI	
10	Séjour	RDC	OUI	
11	Dégagement n°3	1er	OUI	
12	Dégagement n°4	1er	OUI	
13	W.C. n°3	1er	OUI	
14	Pièce n°2	1er	OUI	
15	Chambre n°1	1er	OUI	
16	Chambre n°2	1er	OUI	
17	Dégagement n°5	SS	OUI	
18	Pièce n°3	SS	OUI	
19	Pièce n°4	SS	OUI	
20	Pièce n°5	SS	OUI	
21	Pièce n°6	SS	OUI	
22	Trémis Escalier	1er	OUI	
23	Toiture Petite	RDC	OUI	

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
1	Entrée	RDC	Mur	Toutes zones	Plâtre - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Carrelage
2	Dégagement n°1	RDC	Mur	Toutes zones	Faïence
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Tomettes
3	W.C. n°1	RDC	Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Tomettes
			Mur	Toutes zones	Plâtre - Peinture
4	Pièce n°1	RDC	Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Tomettes
			Mur	Toutes zones	Plâtre - Peinture
5	Dégagement n°2	RDC	Plancher	Sol	Carrelage
			Mur	Toutes zones	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Carrelage
6	W.C. n°2	RDC	Mur	Toutes zones	Plâtre - Peinture
			Mur	Toutes zones	Faïence
			Plancher	Sol	Carrelage
7	Salle d'eau	RDC	Mur	Toutes zones	Plâtre - Peinture
			Mur	Toutes zones	Faïence
			Mur	Toutes zones	Faïence
9	Balcon	RDC	Mur	A	Enduit - Peinture
11	Dégagement n°3	1er	Mur	Toutes zones	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Linoleum
12	Dégagement n°4	1er	Mur	Toutes zones	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Parquet bois
13	W.C. n°3	1er	Mur	A, B, C, D	Plâtre - Faïence
			Plancher	Sol	Carrelage
14	Pièce n°2	1er	Mur	Toutes zones	Plâtre - Peinture
15	Chambre n°1	1er	Mur	Toutes zones	Plâtre - Peinture
16	Chambre n°2	1er	Mur	Toutes zones	Plâtre - Peinture
17	Dégagement n°5	SS	Mur	Toutes zones	Plâtre - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Carrelage
18	Pièce n°3	SS	Mur	Toutes zones	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Carrelage
			Fenêtre - Dormant extérieur	C	Métal - Peinture
			Fenêtre - Dormant intérieur	C	Métal - Peinture
			Fenêtre - Ouvrant intérieur	C	Métal - Peinture
			Fenêtre - Ouvrant extérieur	C	Métal - Peinture
19	Pièce n°4	SS	Fenêtre - Dormant extérieur	C	Métal - Peinture
			Fenêtre - Dormant intérieur	C	Métal - Peinture
			Fenêtre - Ouvrant extérieur	C	Métal - Peinture
			Fenêtre - Ouvrant intérieur	C	Métal - Peinture
			Plancher	Sol	Carrelage
			Mur	Toutes zones	Plâtre - Peinture
20	Pièce n°5	SS	Fenêtre - Dormant extérieur	C	Métal - Peinture
			Fenêtre - Dormant intérieur	C	Métal - Peinture
			Fenêtre - Ouvrant extérieur	C	Métal - Peinture
			Fenêtre - Ouvrant intérieur	C	Métal - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Carrelage
21	Pièce n°6	SS	Mur	Toutes zones	Plâtre - Peinture
			Fenêtre - Dormant extérieur	C	Métal - Peinture
			Fenêtre - Dormant intérieur	C	Métal - Peinture
			Fenêtre - Ouvrant extérieur	C	Métal - Peinture
			Fenêtre - Ouvrant intérieur	C	Métal - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
22	Trémis Escalier	1er	Plancher	Sol	Carrelage
			Mur	Toutes zones	Plâtre - Peinture
			Main-courante	Toutes zones	Métal - Peinture
			Ensemble des contremarches	Sol	Bois - Peinture
			Limon	Sol	Plâtre - Peinture
			Mur	A	Plâtre - Peinture

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
			Nez de marche	Sol	Bois brut -
			Ensemble des balustres	Toutes zones	Métal - Peinture
			Ensemble des marches	Sol	Tomettes
			Paillasse	Plafond	Plâtre - Peinture
			Mur	B	Plâtre - Peinture
			Mur	C	Plâtre - Peinture
			Mur	D	Plâtre - Peinture
			Plinthes	Toutes zones	Bois - Peinture



LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant



LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

N° Local	Local / partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Liste	Hors champ d' investigation*	Référence prélèvement	Présence	Etat de dégradation	Obligation / Préconisation
23	Toiture Petite	RDC	Plaques ondulées	Toiture	Plaques fibreuses	C	X	P006	A		



LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

N° Local	Local / partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Liste	Hors champ d' investigation*	Référence prélèvement	Critère de décision
5	Dégagement n°2	RDC	Faux-plafond	Plafond	Dalles minérales	A		P005	Résultat d'analyse (P005)
6	W.C. n°2	RDC	Faux-plafond	Plafond	Dalles minérales	A		P005	Résultat d'analyse (P005)
7	Salle d'eau	RDC	Faux-plafond	Plafond	Dalles minérales	A		P005	Résultat d'analyse (P005)
8	Cuisine	RDC	Faux-plafond	Plafond	Dalles minérales	A		P005	Résultat d'analyse (P005)
			Mur	Toutes zones	Plâtre - Peinture	C	X	P001	Résultat d'analyse (P001)
			Mur	Toutes zones	Faïence	C	X		
10	Séjour	RDC	Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture	C	X	P002	Résultat d'analyse (P002)
			Faux-plafond	Plafond	Dalles minérales	A		P005	Résultat d'analyse (P005)
			Mur	Toutes zones	Plâtre - Peinture	C	X	P003	Résultat d'analyse (P003)
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture	C	X	P004	Résultat d'analyse (P004)
11	Dégagement n°3	1er	Faux-plafond	Plafond	Dalles minérales	A		P005	Résultat d'analyse (P005)
12	Dégagement n°4	1er	Faux-plafond	Plafond	Dalles minérales	A		P005	Résultat d'analyse (P005)
13	W.C. n°3	1er	Faux-plafond	Plafond	Dalles minérales	A		P005	Résultat d'analyse (P005)
14	Pièce n°2	1er	Faux-plafond	Plafond	Dalles minérales	A		P005	Résultat d'analyse (P005)
15	Chambre n°1	1er	Faux-plafond	Plafond	Dalles minérales	A		P005	Résultat d'analyse (P005)
16	Chambre n°2	1er	Faux-plafond	Plafond	Dalles minérales	A		P005	Résultat d'analyse (P005)
18	Pièce n°3	SS	Plafond	Plafond	Plâtre - Flocage	A		P007	Résultat d'analyse (P007)
22	Trémis Escalier	1er	Faux-plafond	Toutes zones	Dalles minérales	A		P005	Résultat d'analyse (P005)

LEGENDE				
Présence	A : Amiante	N : Non Amianté		a? : Probabilité de présence d'Amiante
Etat de dégradation des Matériaux	F, C, FP	BE : Bon état	DL : Dégradations locales	ME : Mauvais état
	Autres matériaux	MND : Matériau(x) non dégradé(s)		MD : Matériau(x) dégradé(s)
Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation)	1	Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation		
	2	Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement		
	3	Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement		
Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation)	EP	Evaluation périodique		
	AC1	Action corrective de premier niveau		
	AC2	Action corrective de second niveau		

I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org

ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

PRELEVEMENT : P001

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Nom de l'opérateur
VILLE DE NICE	153993 VILLE DE NICE	RAYMOND Franck
Élément - Localisation	Matériau	Pièce ou local
Mur - Toutes zones	Plâtre - Peinture	RDC - Cuisine

Résultat amiante

absence d'amiante

Date de prélèvement : 26/07/2024

Objet et photo du prélèvement:
Plâtre / Peinture



PRELEVEMENT : P002

Emplacement



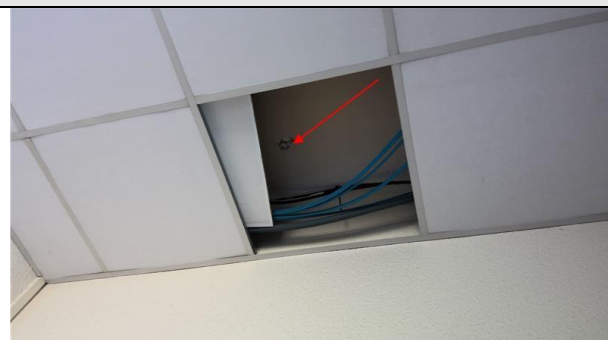
Nom du client	Numéro de dossier	Nom de l'opérateur
VILLE DE NICE	153993 VILLE DE NICE	RAYMOND Franck
Élément - Localisation	Matériau	Pièce ou local
Plafond - Plafond	Plâtre - Peinture	RDC - Cuisine

Résultat amiante

absence d'amiante

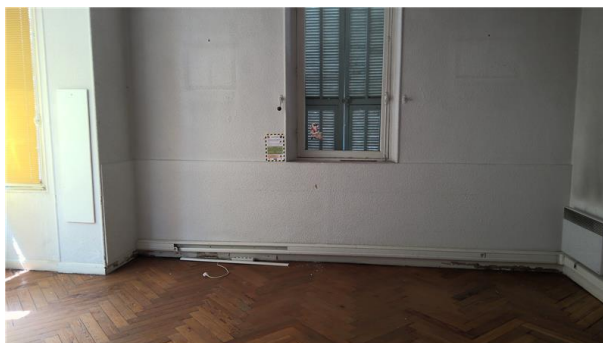
Date de prélèvement : 26/07/2024

Objet et photo du prélèvement:
Plâtre / Peinture



PRELEVEMENT : P003

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Nom de l'opérateur
VILLE DE NICE	153993 VILLE DE NICE	RAYMOND Franck
Élément - Localisation	Matériau	Pièce ou local
Mur - Toutes zones	Plâtre - Peinture	RDC - Séjour

Résultat amiante

absence d'amiante

Date de prélèvement : 26/07/2024

Objet et photo du prélèvement:
Plâtre / Peinture



PRELEVEMENT : P004

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Nom de l'opérateur
VILLE DE NICE	153993 VILLE DE NICE	RAYMOND Franck
Élément - Localisation	Matériau	Pièce ou local
Plafond - Plafond	Plâtre - Peinture	RDC - Séjour

Résultat amiante

absence d'amiante

Date de prélèvement : 26/07/2024

Objet et photo du prélèvement:
Plâtre / Peinture



PRELEVEMENT : P005

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Nom de l'opérateur
VILLE DE NICE	153993 VILLE DE NICE	RAYMOND Franck
Élément - Localisation	Matériau	Pièce ou local
Faux-plafond - Plafond	Dalles minérales	RDC - Séjour

Résultat amiante

absence d'amiante

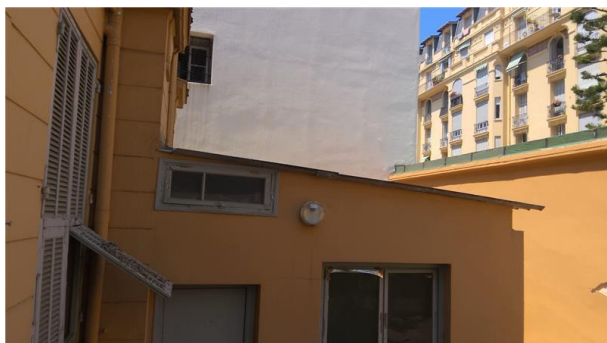
Date de prélèvement : 26/07/2024

Objet et photo du prélèvement:
Dalles minérales



PRELEVEMENT : P006

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Nom de l'opérateur
VILLE DE NICE	153993 VILLE DE NICE	RAYMOND Franck
Élément - Localisation	Matériau	Pièce ou local
Plaques ondulées - Toiture	Plaques fibreuses	RDC - Toiture Petite

Résultat amiante

Présence d'amiante

Date de prélèvement : 26/07/2024

Objet et photo du prélèvement:
Plaques fibreuses



PRELEVEMENT : P007

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Nom de l'opérateur
VILLE DE NICE	153993 VILLE DE NICE	RAYMOND Franck
Élément - Localisation	Matériau	Pièce ou local
Plafond - Plafond	Plâtre - Flocage	SS - Pièce n°3

Résultat amiante

absence d'amiante

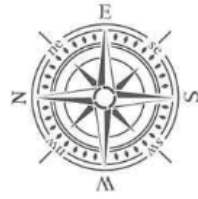
Date de prélèvement : 26/07/2024


Objet et photo du prélèvement:
Plâtre / Flocage



ANNEXE 2 – CROQUIS

Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante	
Client :	VILLE DE NICE
N° dossier :	153993 VILLE DE NICE
N° planche :	1/5 Version : 1
Type :	Croquis
Date :	29/07/2024
Intervenant :	RAYMOND Franck
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics
Titre :	Croquis N°1 RDC
Adresse :	4 avenue des Orangers 06000 NICE
Bât.- Niveau - Lot :	
Commentaire :	



Légende :  Amianté

Plan de masse :

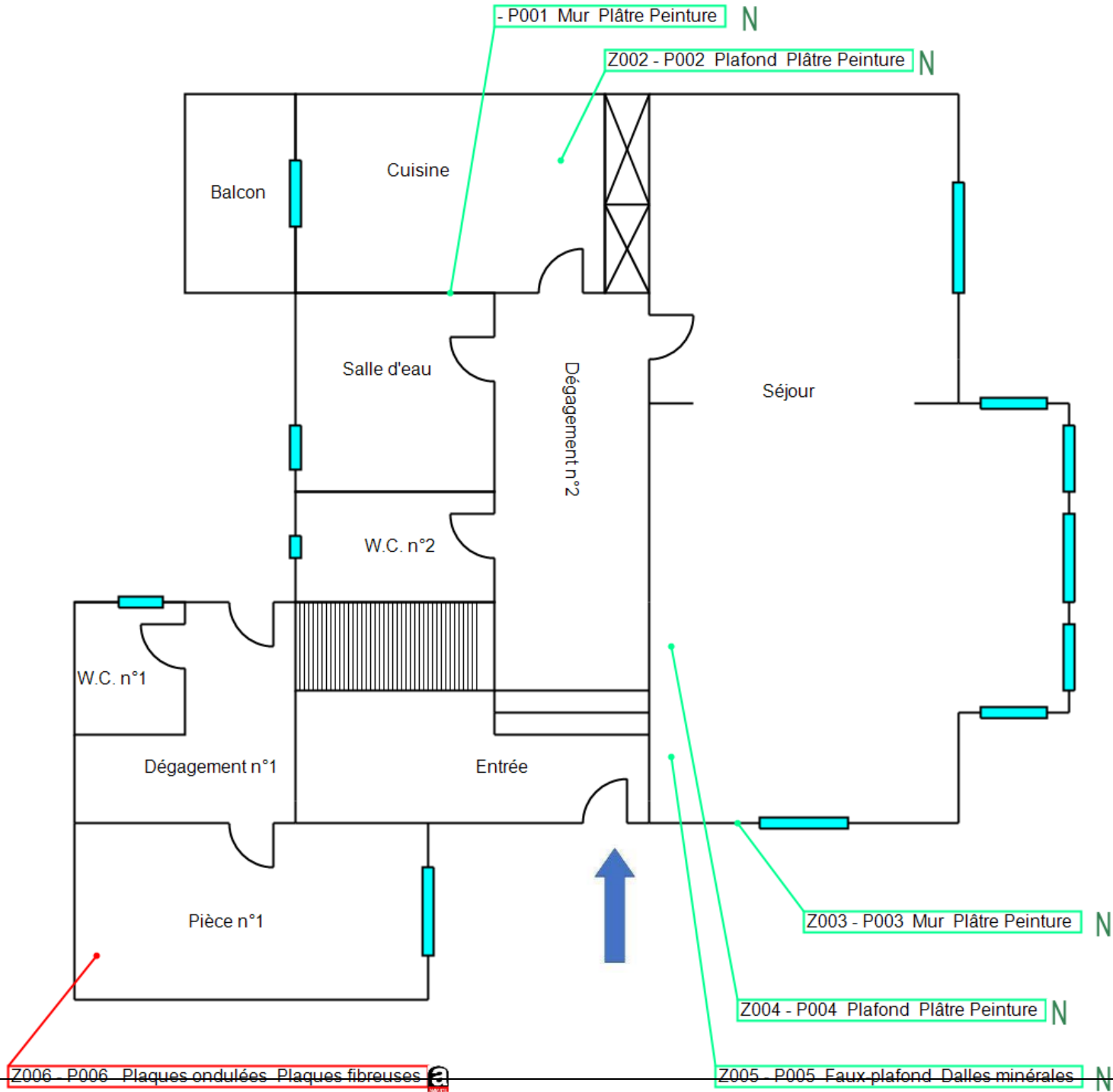


Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante	
Client :	VILLE DE NICE
N° dossier :	153993 VILLE DE NICE
N° planche :	2/5 Version : 1
Type :	Croquis
Date :	29/07/2024
Intervenant :	RAYMOND Franck
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics
Titre :	Croquis N°2 R+1
Adresse :	4 avenue des Orangers 06000 NICE
Bât.- Niveau - Lot :	
Commentaire :	



Légende :

Plan de masse :

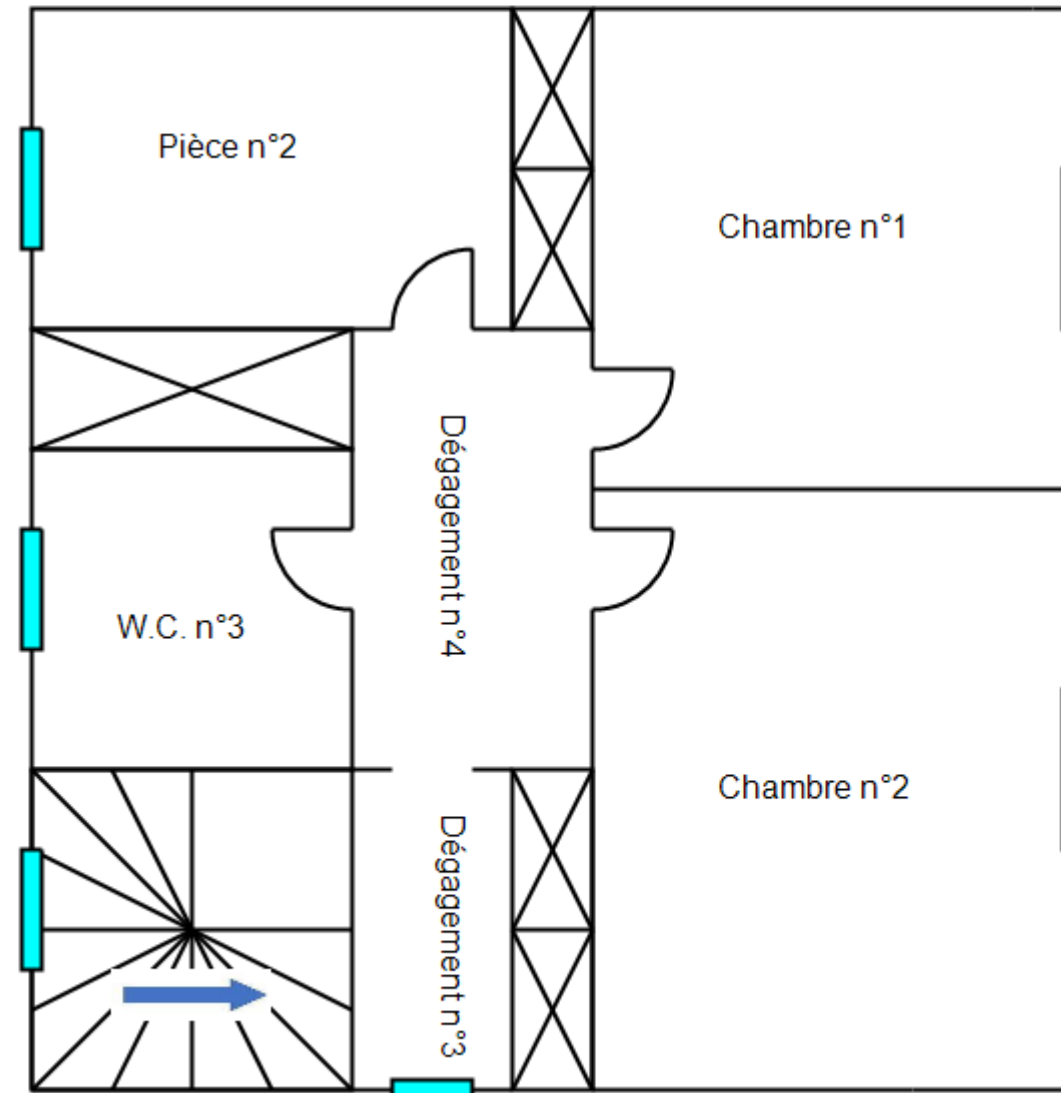


Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante	
Client :	VILLE DE NICE
N° dossier :	153993 VILLE DE NICE
N° planche :	3/5 Version : 1
Type :	Croquis
Date :	29/07/2024
Intervenant :	RAYMOND Franck
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics
Titre :	Croquis N°3 Sous Sol
Adresse :	4 avenue des Orangers 06000 NICE
Bât.- Niveau - Lot :	
Commentaire :	



Légende :

Plan de masse :

Z007 - P007 Plafond Plâtre Flocage

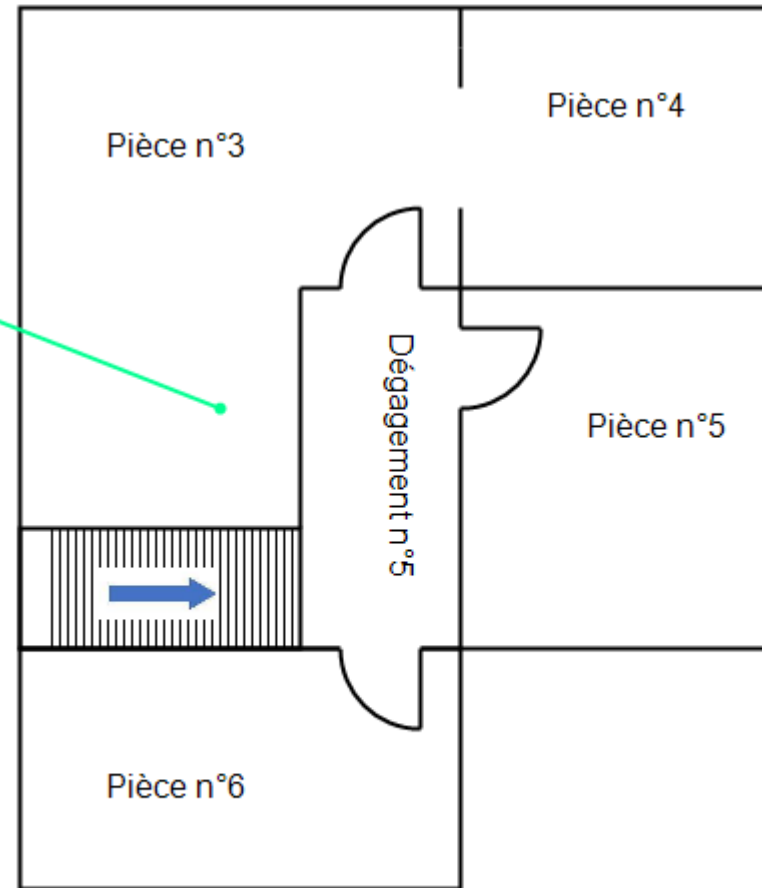


Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante	
Client :	VILLE DE NICE
N° dossier :	153993 VILLE DE NICE
N° planche :	4/5 Version : 1
Type :	Croquis
Date :	29/07/2024
Intervenant :	RAYMOND Franck
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics
Titre :	Croquis N°4
Adresse :	4 avenue des Orangers 06000 NICE
Bât.- Niveau - Lot :	
Commentaire :	



Légende :

Plan de masse :

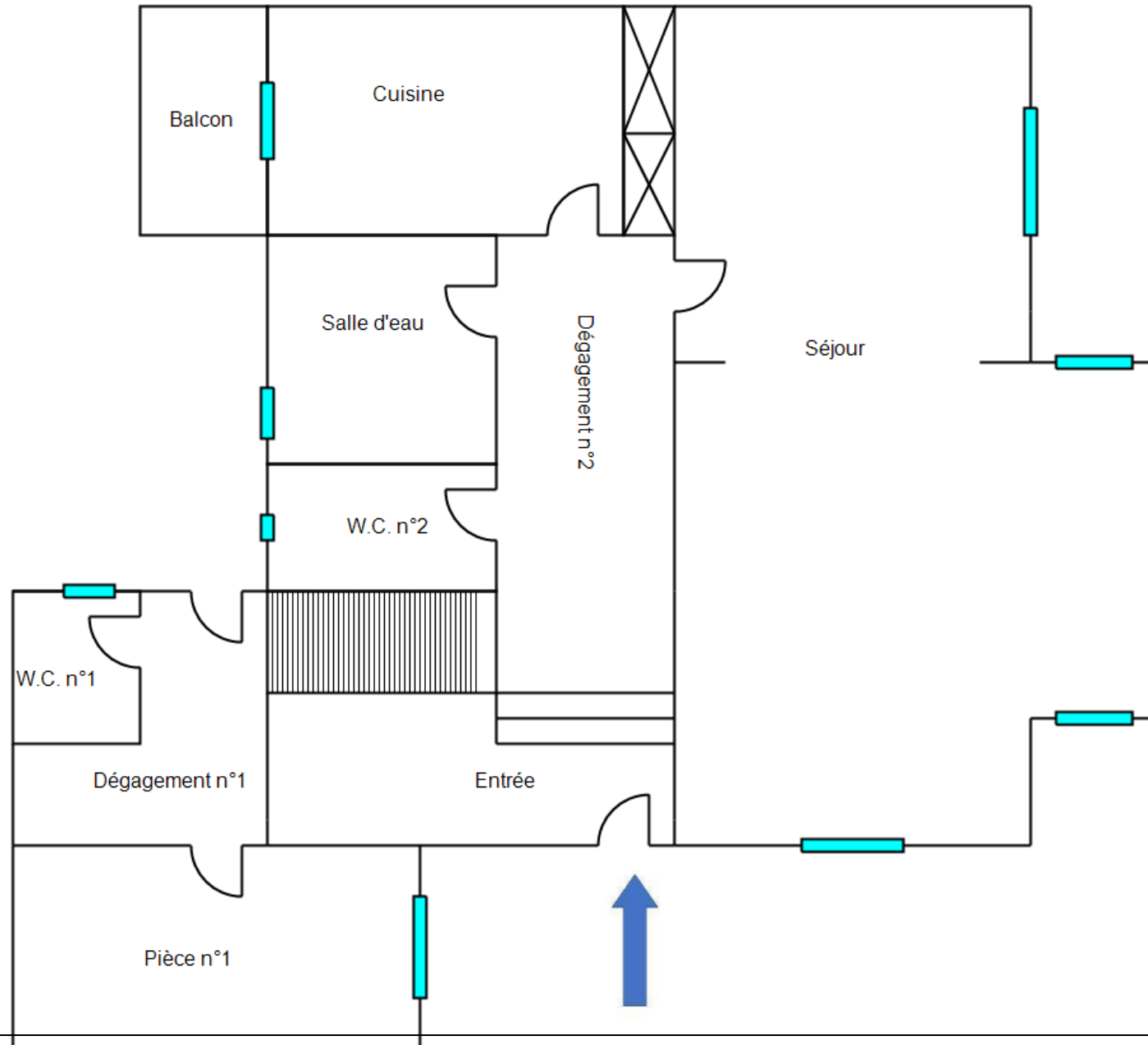
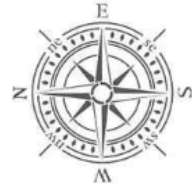

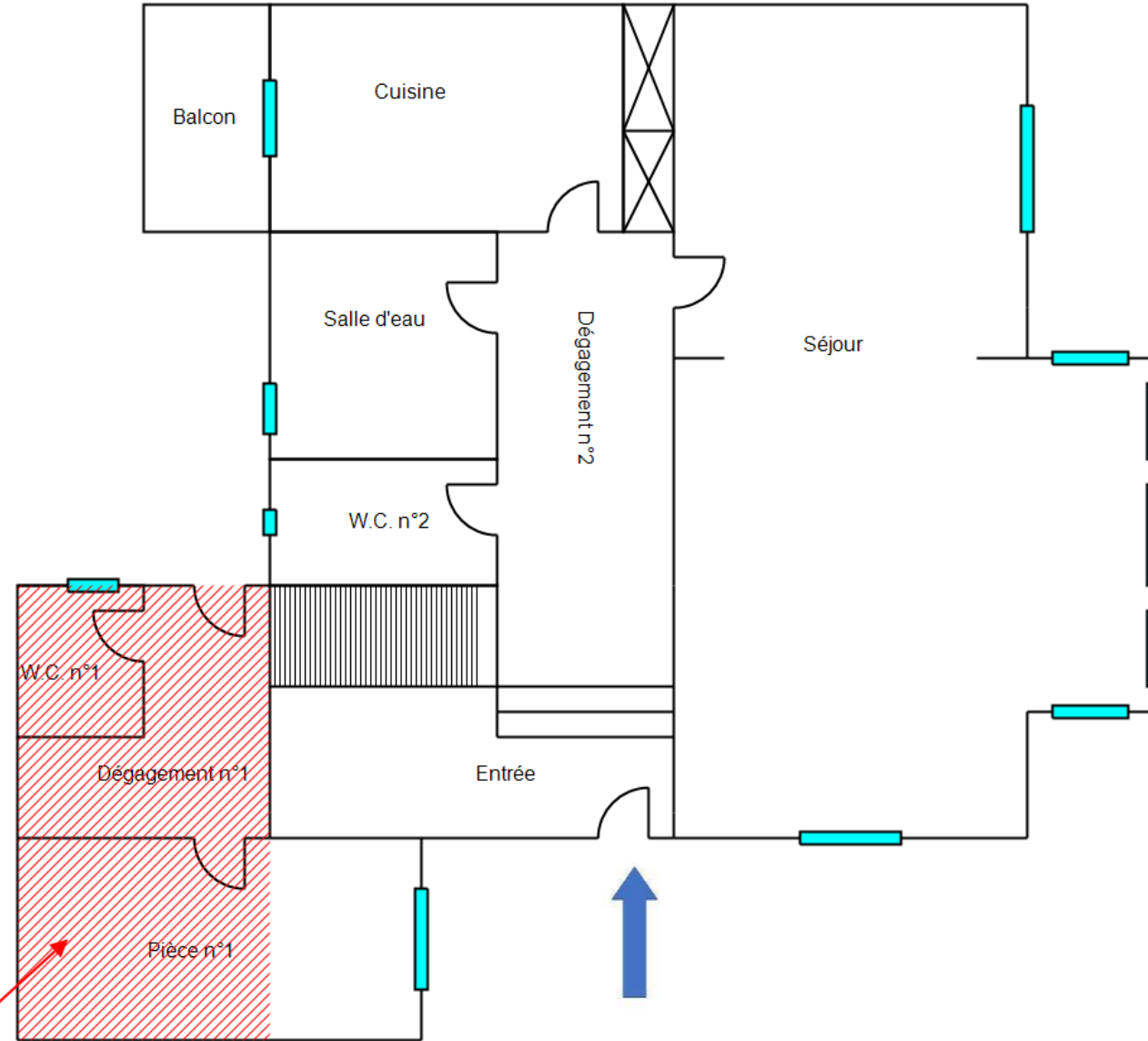



Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante		
Client :	VILLE DE NICE	
N° dossier :	153993 VILLE DE NICE	
N° planche :	5/5	Version : 1
Type :	Croquis	
Date :	29/07/2024	
Intervenant :	RAYMOND Franck	
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics	
Titre :	Croquis N°5	
Adresse :	4 avenue des Orangers 06000 NICE	
Bât.- Niveau - Lot :		
Commentaire :		



Légende :  Amianté

Plan de masse :



Z006 - P006 - Plaques ondulées - Plaques fibreuses 

ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSE

Document 1

Réf. Indice: FO 06.05-12

RAPPORT DE SYNTHÈSE D'ANALYSES D'AMIANTE DANS LES MATÉRIEAUX et PRODUITS

Identification par Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) et/ou Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META)

Dossier client : 153993 VILLE DE NICE A

Dossier Air Lab : G24080047



Information Dossier:
Prélèvement fait le : 26/07/2024
Propriétaire : VILLE DE NICE
4 avenue des Orangers 06000 NICE

Client: WEGROUP6
Contact: Stéphanie LEFEVRE
Adresse: 21, Avenue de Grasse
06800 CAGNES SUR MER

Reception labo : 31/07/2024
Date d'émission : 08/08/2024

Mail: amiante@mywegroup.com

Réf. Echantillon :		P001		Plâtre - Peinture RDC - Cuisine - Toutes zones - Mur	
Numéro d'analyse AIR LAB	Description éch. AIR LAB	Type (nbre) d'analyse	Fibres d'amiante détectées (Type d'amiante)	Observations	
G24080047-01	Enduit friable gris et Enduit cassant blanc et Peinture cassant blanc	META(2)	Non détectées	Couches non séparables car trop friables pour être séparées	

Réf. Echantillon :		P002		Plâtre - Peinture RDC - Cuisine - Plafond - Plafond	
Numéro d'analyse AIR LAB	Description éch. AIR LAB	Type (nbre) d'analyse	Fibres d'amiante détectées (Type d'amiante)	Observations	
G24080047-02 .1	Carton fibreux marron /beige et Enduit cassant blanc et Peinture cassant beige	META(2)	Non détectées	Couches non séparables car trop friables pour être séparées	
.2	Carton fibreux marron /beige	MOLP(2)	Non détectées	/	

Réf. Echantillon :		P003		Plâtre - Peinture RDC - Séjour - Toutes zones - Mur	
Numéro d'analyse AIR LAB	Description éch. AIR LAB	Type (nbre) d'analyse	Fibres d'amiante détectées (Type d'amiante)	Observations	
G24080047-03 .1	Carton fibreux marron et Enduit cassant blanc et Peinture cassant blanc	META(2)	Non détectées	Couches non séparables car trop friables pour être séparées	
.2	Carton fibreux marron	MOLP(2)	Non détectées	/	

Réf. Echantillon :		P004		Plâtre - Peinture RDC - Séjour - Plafond - Plafond	
Numéro d'analyse AIR LAB	Description éch. AIR LAB	Type (nbre) d'analyse	Fibres d'amiante détectées (Type d'amiante)	Observations	
G24080047-04	Enduit cassant gris et Enduit cassant blanc et Peinture cassant beige	META(2)	Non détectées	Couches non séparables car trop friables pour être séparées	

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence du laboratoire pour les seuls essais couverts par l'accréditation. Ceux qui ne le sont pas sont marqués "Hors Cofrac" en observations.
Le résultat concerne uniquement l'échantillon soumis à essais. Le client n'est pas autorisé à utiliser la marque d'accréditation en dehors de la reproduction intégrale du rapport



ACCREDITATION 1-6287
portée disponible sur
www.cofrac.fr

AIR LAB
Siege social : Espaces Sainte Baume Bât. A8 - 30 av. Château de Jouques - 13420 GEMENOS
Tél: 04 88 39 10 05 - @mail: bonjour@air-lab.fr
RCS Marseille 814 632 675

Page 1 de 3

RAPPORT DE SYNTHÈSE D'ANALYSES D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX et PRODUITS

Identification par Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) et/ou Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META)

Dossier client : 153993 VILLE DE NICE A

Dossier Air Lab : G24080047



Information Dossier:
Prélèvement fait le : 26/07/2024
Propriétaire :VILLE DE NICE
4 avenue des Orangers 06000 NICE

Client: WEGROUP06
Contact: Stéphanie LEFEVRE
Adresse: 21, Avenue de Grasse
06800 CAGNES SUR MER

Reception labo : 31/07/2024
Date d'émission : 08/08/2024

Mail: amiante@mywegroup.com

Ref. Echantillon :	P005		Dalles minérales RDC - Séjour - Plafond - Faux-plafond	
Numéro d'analyse AIR LAB	Description éch. AIR LAB	Type (nbre) d'analyse	Fibres d'amiante détectées (Type d'amiante)	Observations
G24080047-05 .1	Faux-plafond fibreux/friable jaune et Peinture cassant blanc	META(2)	Non détectées	Couches non séparables car trop friables pour être séparées
.2	Faux-plafond fibreux/friable jaune	MOLP(2)	Non détectées	Présence de fibres minérales

Ref. Echantillon :	P006		Plaques fibreuses RDC - Toiture Petite - Toiture - Plaques ondulées	
Numéro d'analyse AIR LAB	Description éch. AIR LAB	Type (nbre) d'analyse	Fibres d'amiante détectées (Type d'amiante)	Observations
G24080047-06	Fibrociment fibreux/solide gris	MOLP(1)	OUI- Chrysotile	/

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence du laboratoire pour les seuls essais couverts par l'accréditation. Ceux qui ne le sont pas sont marqués "Hors Cofrac" en observations.
Le résultat concerne uniquement l'échantillon soumis à essais. Le client n'est pas autorisé à utiliser la marque d'accréditation en dehors de la reproduction intégrale du rapport



ACCREDITATION 1-8287
portée disponible sur
www.cofrac.fr

AIR LAB
Siege social : Espaces Sainte Baume Bât. A8 - 30 av. Château de Jouques - 13420 GEMENOS
Tél: 04 88 39 10 05 - @mail: bonjour@air-lab.fr
RCS Marseille 814 632 675

RAPPORT DE SYNTHÈSE D'ANALYSES D'AMIANTE DANS LES MATÉRIAUX et PRODUITS

Identification par Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) et/ou Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META)

Dossier client : 153993 VILLE DE NICE A

Dossier Air Lab : G24080047



Information Dossier:
Prélèvement fait le : 26/07/2024
Propriétaire : VILLE DE NICE
4 avenue des Orangers 06000 NICE

Client: WEGROUP06
Contact: Stéphanie LEFEVRE
Adresse: 21, Avenue de Grasse
06800 CAGNES SUR MER

Réception labo : 31/07/2024
Date d'émission : 08/08/2024

Mail: amiante@mywegroup.com

Ref. Echantillon :	P007		Plâtre - Flocage SS - Pièce n°3 - Plafond - Plafond	
Numéro d'analyse AIR LAB	Description éch. AIR LAB	Type (nbre) d'analyse	Fibres d'amiante détectées (Type d'amiante)	Observations
G24080047-07	1 Flocage fibreux blanc et Poussière friable blanc	META(2)	Non détectées	Couches non séparables car trop collantes pour être séparées
	2 Flocage fibreux blanc	MOLP(2)	Non détectées	Présence de fibres minérales

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence du laboratoire pour les seuls essais couverts par l'accréditation. Ceux qui ne le sont pas sont marqués "Hors Cofrac" en observations.
Le résultat concerne uniquement l'échantillon soumis à essais. Le client n'est pas autorisé à utiliser la marque d'accréditation en dehors de la reproduction intégrale du rapport



ACCREDITATION 1-6287
portée disponible sur
www.cofrac.fr

La recherche d'amiante au Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) est effectuée selon le guide HSG 248-Annexe 2, selon le mode opératoire interne DMO 06.01 "Analyse MOLP" et selon l'annexe du 1 octobre 2019 modifié par l'annexe du 26 décembre 2019.
L'observation visuelle et sous microscope permet de décrire l'échantillon.

L'analyse au MOLP ne permet de détecter que les fibres optiquement observables, c'est-à-dire celles de largeur supérieure à 0,2 micromètres.

Si aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibres d'amiante optiquement observables inférieure à la limite de détection.

Un résultat négatif est rapporté après lecture de minimum deux préparations.

Pour les matériaux / produits composés de couches non fibreuses, un résultat négatif au MOLP doit obligatoirement être confirmé par une analyse au MET. Pour les couches dites majoritairement fibreuses, un résultat négatif au MOLP est suffisant au regard de la réglementation.
Le laboratoire garantit de donner un résultat positif pour les fibres recherchées si leur teneur dans l'échantillon est supérieure ou égale à 0,1% en masse pour toutes fibres d'amiante optiquement observables, selon un intervalle de confiance à 95%.

La recherche d'amiante au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) pour les échantillons massifs est effectuée selon les parties pertinentes de la méthode Cheffeld et selon le mode opératoire interne DMO 05.04 "Préparation des matériaux en vue de leur analyse qualitative META" et selon l'annexe du 1 octobre 2019 modifié par l'annexe du 26 décembre 2019.

- Les échantillons sont soumis à un traitement thermique (800 °C) puis à un traitement à l'acide chlorhydrique.

- Les grilles pour le Microscopie Electronique à Transmission sont préparées selon la technique « drop mount ».

- Les fibres d'amiante sont identifiées au META (morphologie, chimie, diffraction) selon la partie utile de la norme NF X 43-500.

Un résultat négatif est rapporté après lecture de minimum deux grilles d'une préparation.

Si aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibres d'amiante inférieure à la limite de détection.

Le laboratoire garantit de donner un résultat positif pour les fibres recherchées si leur teneur dans l'échantillon est supérieure ou égale à 0,1% en masse pour toutes fibres d'amiante, selon un intervalle de confiance à 95%.

NB : Le prélèvement a été réalisé par le client et AIR LAB n'est pas responsable du choix de l'emplacement du prélèvement.

Si un résultat est donné sous accréditation c'est que l'échantillon est considéré comme étant apte à être préparé sinon un commentaire en observation sera noté pour expliquer le rejet de l'échantillon.

Les résultats s'appliquent à l'échantillon tel qu'il a été reçu. Le détail de l'analyse est archivé et disponible sur demande écrite.

Les données transmises par le client ne sauraient engager la responsabilité du laboratoire.

Observations générales : /

Analyste MOLP : J. ROUVRAIS



Date d'analyse : 05/08/2024

Analyste META : C. SANCHEZ



Date d'analyse : 08/08/2024

AIR LAB
Siege social : Espaces Sainte Baume Bât. A8 - 30 av. Château de Jouques - 13420 GEMENOS
Tel: 04 88 39 10 05 - @mail: bonjour@air-lab.fr
RCS Marseille 814 632 675

ANNEXE 4 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

Les recommandations générales de sécurité (Arrêté du 21 décembre 2012)

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

ANNEXE 5 – ZONES PRESENTANT DES SIMILITUDES D'OUVRAGES

ZPSO n° Z001 Mur Faïence Continue : NON

Etage	Local / partie d'immeuble	Élément	Témoïn	Matériau / Produit	Sondage	Descriptif des couches	Prélèvement
RDC	Cuisine	Mur	X	Faïence			

ZPSO n° Z002 Plafond Plâtre Peinture Continue : NON

Etage	Local / partie d'immeuble	Élément	Témoïn	Matériau / Produit	Sondage	Descriptif des couches	Prélèvement
RDC	Cuisine	Plafond	X	Plâtre - Peinture	S002		P002

ZPSO n° Z003 Mur Plâtre Peinture Continue : NON

Etage	Local / partie d'immeuble	Élément	Témoïn	Matériau / Produit	Sondage	Descriptif des couches	Prélèvement
RDC	Séjour	Mur	X	Plâtre - Peinture	S003		P003

ZPSO n° Z004 Plafond Plâtre Peinture Continue : NON

Etage	Local / partie d'immeuble	Élément	Témoïn	Matériau / Produit	Sondage	Descriptif des couches	Prélèvement
RDC	Séjour	Plafond	X	Plâtre - Peinture	S004		P004

ZPSO n° Z005 Faux-plafond Dalles minérales Continue : NON

Etage	Local / partie d'immeuble	Élément	Témoïn	Matériau / Produit	Sondage	Descriptif des couches	Prélèvement
RDC	Dégagement n°2	Faux-plafond		Dalles minérales			
RDC	W.C. n°2	Faux-plafond		Dalles minérales			
RDC	Salle d'eau	Faux-plafond		Dalles minérales			
RDC	Cuisine	Faux-plafond		Dalles minérales			
RDC	Séjour	Faux-plafond	X	Dalles minérales	S005		P005
1er	Dégagement n°3	Faux-plafond		Dalles minérales			

Etage	Local / partie d'immeuble	Élément	Témoïn	Matériau / Produit	Sondage	Descriptif des couches	Prélèvement
1er	Dégagement n°4	Faux-plafond		Dalles minérales			
1er	W.C. n°3	Faux-plafond		Dalles minérales			
1er	Pièce n°2	Faux-plafond		Dalles minérales			
1er	Chambre n°1	Faux-plafond		Dalles minérales			
1er	Chambre n°2	Faux-plafond		Dalles minérales			
1er	Trémis Escalier	Faux-plafond		Dalles minérales			

ZPSO n° Z006 Plaques ondulées Plaques fibreuses **Continue : NON**

Etage	Local / partie d'immeuble	Élément	Témoïn	Matériau / Produit	Sondage	Descriptif des couches	Prélèvement
RDC	Toiture Petite	Plaques ondulées	X	Plaques fibreuses	S006		P006

ZPSO n° Z007 Plafond Plâtre Flocage **Continue : NON**

Etage	Local / partie d'immeuble	Élément	Témoïn	Matériau / Produit	Sondage	Descriptif des couches	Prélèvement
SS	Pièce n°3	Plafond	X	Plâtre - Flocage	S007		P007

ATTESTATION(S)

NOUS CONTACTER

Votre conseiller
VD ASSOCIES

81 BOULEVARD PIERRE PREMIER
33110 LE BOUSCAT

☎ 05 56 30 95 75
N° ORIAS 13 010 220 (VD ASSOCIES)
www.orias.fr/



Assurance et Banque

SAS WEGROUP
LES ESPACES DE LA SAINTE BAUME
30 AVENUE DU CHATEAU DE JOUQUES
13420 GEMENOS

LE LUNDI 11 DÉCEMBRE 2023

VOS RÉFÉRENCES

Votre référence client

0606417920

Votre contrat

0000007518072604

Date d'effet

28/06/2022

IMPORTANT

Document à conserver

Cette attestation fait partie
intégrante de votre contrat.

Votre attestation d'assurances Responsabilité Civile Prestataire

AXA France, dont le siège social est situé Terrasses de l'Arche 92000 Nanterre atteste que :
SAS WEGROUP
LES ESPACES DE LA SAINTE BAUME
30 AVENUE DU CHATEAU DE JOUQUES
13420 GEMENOS

Est titulaire du contrat d'assurance n° 0000007518072604 ayant pris effet le 28/06/2022.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber
du fait de l'exercice des activités suivantes :

Sont couvertes les activités listées aux conditions particulières, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés ou sous-traitants aient été certifiées, ou qu'ils aient été formés par un organisme accrédité lorsque la réglementation l'exige. Il est rappelé à l'assuré que l'existence de ses certifications est une condition substantielle à l'application des garanties.

- CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB
- REPERAGE DE PLOMB AVANT TRAVAUX ET DEMOLITION
- REPERAGE D'AMIANTE
- CONTROLE PERIODIQUE AMIANTE
- DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE
- ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE
- MESURAGE (LOI CARREZ / LOI BOUTIN)
- CONTROLE INSTALLATIONS ASSAINISSEMENT COLLECTIF & NON COLLECTIF
- CALCUL DES MILLIEMES DE COPROPRIETE
- DIAGNOSTIC RADON
- LOI S.R.U : DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE POUR MISE EN COPROPRIETE D'IMMEUBLE DE PLUS DE 15 ANS
- DTG DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL COPROPRIETE
- REPERAGE D'AMIANTE et hap SUR SURFACES BITUMÉES ET ENROBÉES



- REPERAGE D'AMIANTE AVANT/APRES TRAVAUX ET DEMOLITION, et dans le cadre du Décret 2017-899 du 9/05/2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations
- PRESENCE DE TERMITES ET AUTRES INSECTES XYLOPHAGES Y COMPRIS AVANT TRAVAUX ET DEMOLITION
- ETAT DE L'INSTALLATION DE GAZ
- DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (DPE), TOUS TYPES DE BATIMENTS
- ETAT DES RISQUES ET POLLUTION (ERP - ex ENRNMT, ESRIS)
- ETAT DU DISPOSITIF DE SECURITE DES PISCINES
- CERTIFICAT DE LOGEMENT DECENT
- CERTIFICAT DES TRAVAUX DE REHABILITATIONS
- ETAT DES LIEUX LOCATIFS
- DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES
- CERTIFICAT AUX NORMES DE SURFACE ET D'HABILITE ET PRET A TAUX ZERO
- ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION
- PRESENCE DE CHAMPIGNONS LIGNIVORES
- EVALUATION IMMOBILIERE
- PLAN DE PREVENTION DES RISQUES PROFESSIONNELS, DOCUMENT UNIQUE DE SECURITE
- MESURE D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE
- FORMATION EN RAPPORT AVEC LES ACTIVITES DECRITES AU CONTRAT (REPRESENTANT MOINS DE 10% DU CHIFFRE D'AFFAIRES)
- AUDIT CERTIFICATION
- DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIERS
- ANALYSE DE LA TENEUR EN PLOMB DANS L'EAU POTABLE
- PRISE DE MESURES RELEVES DE COTES ET PLANS EXISTANTS, SANS PRECONISATION ET SUIVI

A L'EXCLUSION DE TOUTES ACTIVITES RELEVANT DE LA RESPONSABILITE DECENNALE ET SOUMISES A ASSURANCE OBLIGATOIRE, ET NOTAMMENT CELLES DE GEOMETRE OU ARCHITECTE.

- THERMOGRAPHIE
- INFILTROMETRIE
- AUDITS ENERGETIQUES, SANS PRECONISATION SUIVIE D'ETUDES TECHNIQUES

A L'EXCLUSION DE TOUTES MISSIONS DE BET THERMIQUE / GENIE CLIMATIQUE, AVEC NOTAMMENT ETUDE, CHOIX, ET DIMENSIONNEMENT D'UNE INSTALLATION DE CHAUFFAGE OU D'ISOLATION THERMIQUE.

- CONTROLES ELECTRIQUES PERIODIQUE ET INITIAL
- VERIFICATION DES ENGIN ET MOYENS DE LEVAGE
- CONTROLE SECURITE AIRES DE JEUX
- DIAGNOSTIC LEGIONELLOSE
- RECHERCHE DE METAUX LOURDS

Repérage avant travaux des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les navires, bateaux, engins flottants et autres constructions flottantes selon :

-Code du Travail (articles R. 4412-97 à R. 4412-97-6)

-Arrêté du 19 juin 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les navires, bateaux, engins flottants et autres constructions flottant

-Annexe I de l'arrêté du 19 décembre 2011 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments

-NF X46-101 - Repérage amiante - Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les navires, bateaux, engins et autres constructions flottantes - Mission et méthodologie

Inspections relatives à la prévention des risques liés à l'amiante

Repérage et évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante à bord des navires selon :

-Décret n° 2017-1442 du 3 octobre 2017 relatif à la prévention des risques liés à l'amiante à bord des navires

- Arrêté du 20 décembre 2017 relatif au modèle-type de la grille d'évaluation et au contenu du rapport de repérage prévus à l'article 4 du décret n° 2017-1442 du 3 octobre 2017 dans le cadre du repérage de l'amiante à bord des navires
- Arrêté du 8 janvier 2018 relatif aux modalités d'accréditation des organismes d'inspection réalisant le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à bord des navires prévues à l'article 3 du décret n° 2017-1442 du 3 octobre 2017 relatif à la prévention des risques liés à l'amiante à bord des navires
- Méthode(s) d'inspection interne(s) développée(s) par l'organisme d'inspection

- INSPECTIONS RELATIVES A LA PREVENTION DES RISQUES LIES A LA PRESENCE DE MATIERES DANGEREUSES
- INVENTAIRE DES MATIERES DANGEREUSES DANS LES NAVIRES

Sous réserve d'accréditation validée par la COFRAC

Ces activités peuvent être exercées sur tout type de biens.

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.
La présente attestation est valable du **01/01/2024** au **01/01/2025** et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Nanterre, le 11/12/2023
Mathieu GODART
Directeur Général Délégué



Nature des garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)	9 000 000 € par année d'assurance
Dont :	
Dommages corporels	9 000 000 € par année d'assurance
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	5 000 000 € par année d'assurance

Autres garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
Atteinte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus) (article 3.1 des conditions générales)	750 000 € par année d'assurance
Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus)	5 000 000 € par année d'assurance dont 5 000 000 € par sinistre
Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des conditions générales)	1 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre
Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150 000 € par sinistre

C.G. : Conditions Générales du contrat

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



Numéro d'accréditation
4-0598
Portée disponible sur
www.cofrac.fr

W.I.CERT CERTIFICATION DE COMPETENCES

«Version 06»

Décerné à : **RAYMOND Franck**

Sous le numéro : **C2021-SE05-024**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	Du 17/09/2021 Au 16/09/2028
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)	Du 17/09/2021 Au 16/09/2028
DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 28/06/2021 Au 27/06/2028
DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 28/06/2021 Au 27/06/2028
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 28/06/2021 Au 27/06/2028
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION)	Du 28/06/2021 Au 27/06/2028
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION)	Du 17/09/2021 Au 27/06/2028
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	Du 28/06/2021 Au 27/06/2028
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

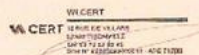
* Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis;

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 25 mars 2019.

Délivré à Thionville, le 17/09/2021

Par W.I.CERT

Responsable de certification



W.I.Cert - 16, rue Villars- 57 100 THIONVILLE
Tél : 03 72 52 02 45 - mail : admin@qualit-competes.com
SARL au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF, 7120B N°SIRET 82885893600010