

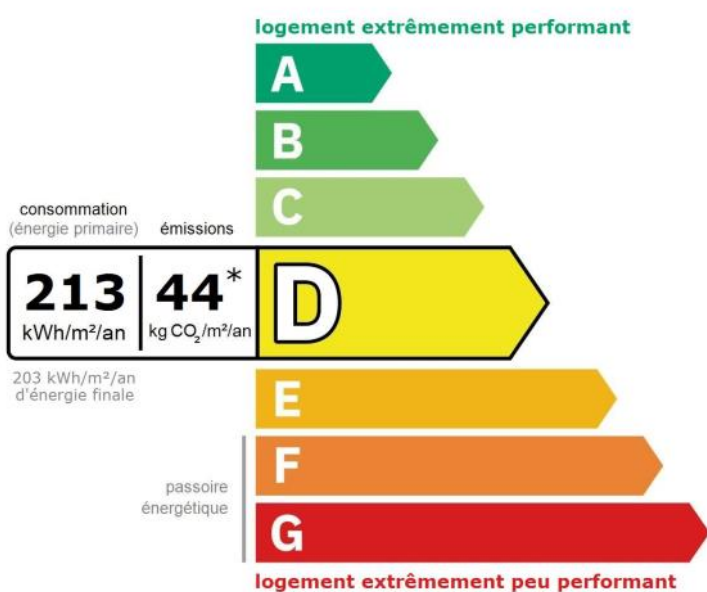
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

N° Dossier : NICEMET_20240715_00_DDTV

adresse : Villa les Orangers - 2 Bis avenue des Orangers - 06200 NICE
Type de bien : maison individuelle
Année de construction : Avant 1948
surface de référence : 214,65 m²
propriétaire : CCAS DE NICE
adresse : 5 RUE DE L'HOTEL DE VILLE - 06364 NICE

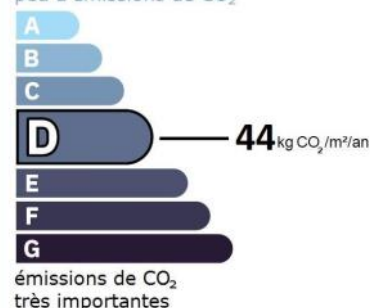
SupprMentionsDPEParDecoupage

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 9 636 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 49 926 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **3 920 €** et **5 360 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p.3

Informations diagnostiqueur

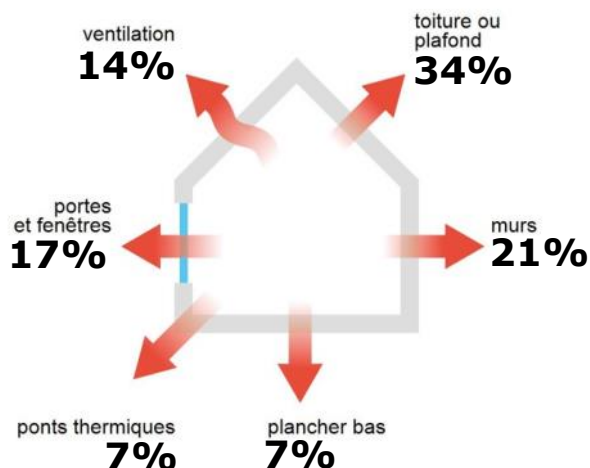
AED GROUPE
4, avenue Graham Bell
33700 MERIGNAC
tél. : 05.56.51.14.70

Diagnosticteur : ICART Stéphane
Email : informations@aed-groupe.fr
N° de certification : TC21-0142
Organisme de certification : TECHNICERT

AED groupe



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

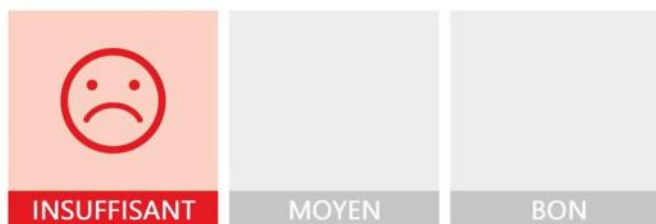


Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable après 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été mais augmente les consommations énergétiques du logement.

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur vertueux



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

	Usage		Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
	chauffage	 Gaz Naturel	39 781 (39 781 é.f.)	entre 3 350€ et 4 540€	 83 %
	eau chaude	 Gaz Naturel	2 185 (2 185 é.f.)	entre 180€ et 250€	 5 %
	refroidissement	 Electrique	1 369 (595 é.f.)	entre 140€ et 200€	 4 %
	éclairage	 Electrique	937 (407 é.f.)	entre 90€ et 140€	 2 %
	auxiliaires	 Electrique	1 553 (675 é.f.)	entre 160€ et 230€	 6 %
énergie totale pour les usages recensés :			45 825 kWh (43 644 kWh é.f.)	entre 3 920 € et 5 360 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 159ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

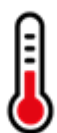
* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -20% sur votre facture **soit -989€ par an**

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit



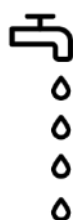
Si climatisation,

température recommandée en été → 28°C

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C c'est en moyenne -0% sur votre facture **soit 0€ par an**

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 159ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

65ℓ consommés en moins par jour, c'est -25% sur votre facture **soit -71€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 Murs	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu d'épaisseur 50 cm non isolé donnant sur l'extérieur	insuffisante
 Plancher bas	Plancher entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur un sous-sol non chauffé avec isolation sous chape flottante (réalisée avant 1948)	insuffisante
 Toiture/plafond	Plafond structure inconnu (sous combles perdus) donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation intérieure (réalisée avant 1948)	insuffisante
 Portes et fenêtres	Fenêtres battantes bois, simple vitrage avec persiennes avec ajours fixes Fenêtres battantes bois, simple vitrage sans protection solaire Fenêtres fixes bois, simple vitrage sans protection solaire Portes-fenêtres battantes bois, simple vitrage avec persiennes avec ajours fixes Portes-fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 8 mm et persiennes avec ajours fixes Porte(s) bois opaque pleine Porte(s) bois avec 30-60% de vitrage simple	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 Chauffage	Chaudière individuelle gaz à condensation installée à partir de 2016 régulée, avec programmateur avec réduit, réseau isolé. Emetteur(s): radiateur bitube sans robinet thermostatique
 Eau chaude sanitaire	Combiné au système de chauffage
 Climatisation	Electrique - Pompe à chaleur air/air
 Ventilation	VMC SF Auto réglable après 2012 (collective) Ventilation mécanique ponctuelle dans la salle de bain
 Pilotage	Avec intermittence centrale avec minimum de température
 Production d'énergie	Néant

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 Radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
 Refroidissement	Privilégier les brasseurs d'air. Programmer le système de refroidissement ou l'adapter en fonction de la présence des usagers.
 Ventilation	Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches.

Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1 Les travaux essentiels

Montant estimé : 28000 à 42000€

Lot	Description	Performance recommandée
 Mur	Isolation des murs par l'extérieur. Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 Plafond	Isolation des plafonds par l'extérieur.	$R > 7,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 Chauffage	Mettre à jour le système d'intermittence / régulation (programmateur, robinets thermostatique, isolation réseau)	
 Eau chaude sanitaire	Système actualisé en même temps que le chauffage	

2 Les travaux à envisager

Montant estimé : 40900 à 61300€

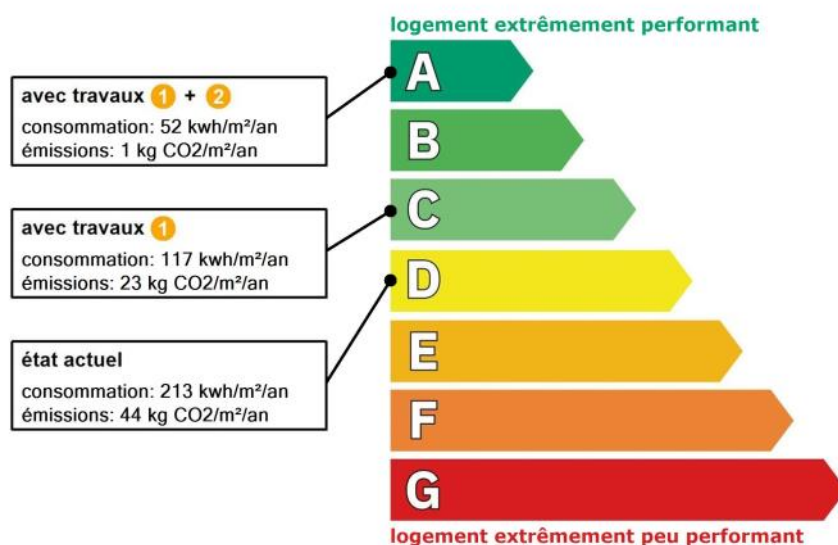
Lot	Description	Performance recommandée
 Fenêtre	Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,42$ $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
 Chauffage	Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS.	$SCOP = 4$
 Eau chaude sanitaire	Système actualisé en même temps que le chauffage Mettre en place un système Solaire	$COP = 4$
 Refroidissement	Remplacement par un système plus récent	

Commentaires :

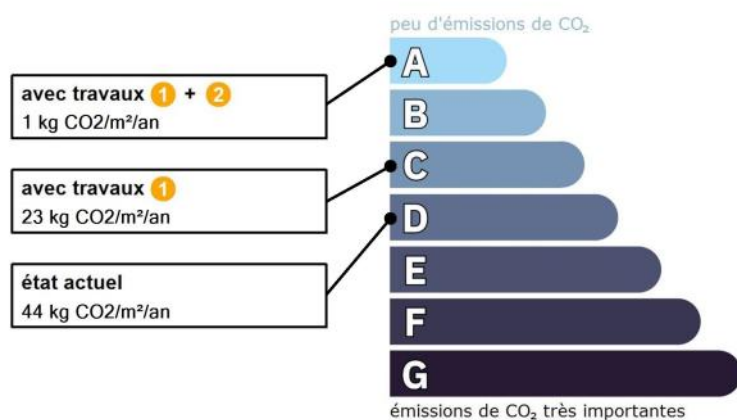
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **TECHNICERT, 5, rue Traversière - ZAC Moulin du Capignard - 78580 Les Alluets Le Roi**

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]**
Référence du DPE : **NICEMET_20240715_00_DDTVL**
Invariant fiscal du logement : **N/A**
Référence de la parcelle cadastrale : **Non communiquée**
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**
Date de la visite du bien : **26/07/2024**
Numéro d'immatriculation de la copropriété : **Sans objet**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Photographies des travaux

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :
Néant

Généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		06 Alpes Maritimes
Altitude	 Donnée en ligne	7 m
Type de bien	 Observé / Mesuré	Maison Individuelle
Année de construction	 Estimé	Avant 1948
Surface de référence du logement	 Observé / Mesuré	214,65 m²
Nombre de niveaux du logement	 Observé / Mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	 Observé / Mesuré	2,5 m

Enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur 1 Sud	Surface du mur	 Observé / Mesuré 11,13 m²
	Type de local adjacent	 Observé / Mesuré l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / Mesuré Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu
	Epaisseur mur	 Observé / Mesuré 50 cm
	Isolation	 Observé / Mesuré non
	Commentaires	 Observé / Mesuré RDC
Mur 2 Ouest	Surface du mur	 Observé / Mesuré 1,68 m²
	Type de local adjacent	 Observé / Mesuré l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / Mesuré Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu
	Epaisseur mur	 Observé / Mesuré 50 cm
	Isolation	 Observé / Mesuré non
	Commentaires	 Observé / Mesuré RDC
Mur 3 Sud	Surface du mur	 Observé / Mesuré 6,75 m²
	Type de local adjacent	 Observé / Mesuré l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / Mesuré Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu
	Epaisseur mur	 Observé / Mesuré 50 cm

	Isolation		Observé / Mesuré	non
	Commentaires		Observé / Mesuré	RDC
Mur 4 Est	Surface du mur		Observé / Mesuré	1,68 m ²
	Type de local adjacent		Observé / Mesuré	l'extérieur
	Matériau mur		Observé / Mesuré	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu
	Epaisseur mur		Observé / Mesuré	50 cm
	Isolation		Observé / Mesuré	non
	Commentaires		Observé / Mesuré	RDC
Mur 5 Sud	Surface du mur		Observé / Mesuré	1,88 m ²
	Type de local adjacent		Observé / Mesuré	l'extérieur
	Matériau mur		Observé / Mesuré	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu
	Epaisseur mur		Observé / Mesuré	50 cm
	Isolation		Observé / Mesuré	non
	Commentaires		Observé / Mesuré	RDC
Mur 6 Est	Surface du mur		Observé / Mesuré	13,23 m ²
	Type de local adjacent		Observé / Mesuré	l'extérieur
	Matériau mur		Observé / Mesuré	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu
	Epaisseur mur		Observé / Mesuré	50 cm
	Isolation		Observé / Mesuré	non
	Commentaires		Observé / Mesuré	RDC
Mur 7 Nord	Surface du mur		Observé / Mesuré	21,33 m ²
	Type de local adjacent		Observé / Mesuré	l'extérieur
	Matériau mur		Observé / Mesuré	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu
	Epaisseur mur		Observé / Mesuré	50 cm
	Isolation		Observé / Mesuré	non
	Commentaires		Observé / Mesuré	RDC
Mur 8 Nord	Surface du mur		Observé / Mesuré	21,33 m ²
	Type de local adjacent		Observé / Mesuré	l'extérieur
	Matériau mur		Observé / Mesuré	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu
	Epaisseur mur		Observé / Mesuré	50 cm
	Isolation		Observé / Mesuré	non
	Commentaires		Observé / Mesuré	ETAGE
Mur 9 Est	Surface du mur		Observé / Mesuré	23,23 m ²
	Type de local adjacent		Observé / Mesuré	l'extérieur
	Matériau mur		Observé / Mesuré	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu
	Epaisseur mur		Observé / Mesuré	50 cm
	Isolation		Observé / Mesuré	non
	Commentaires		Observé / Mesuré	ETAGE
Mur 10 Sud	Surface du mur		Observé / Mesuré	20,13 m ²
	Type de local adjacent		Observé / Mesuré	l'extérieur
	Matériau mur		Observé / Mesuré	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu
	Epaisseur mur		Observé / Mesuré	50 cm
	Isolation		Observé / Mesuré	non
	Commentaires		Observé / Mesuré	ETAGE
Plancher	Surface de plancher bas		Observé / Mesuré	214,65 m ²
	Type de local adjacent		Observé / Mesuré	un sous-sol non chauffé

	Etat isolation des parois Aue		Observé / Mesuré	non isolé
	Périmètre plancher bâtiment déperditif		Observé / Mesuré	332 m
	Surface plancher bâtiment déperditif		Observé / Mesuré	214,65 m ²
	Type de pb		Observé / Mesuré	Plancher entre solives bois avec ou sans remplissage
	Isolation : oui / non / inconnue		Observé / Mesuré	oui
	Année isolation		Document fourni	Avant 1948
Plafond	Surface de plancher haut		Observé / Mesuré	214,65 m ²
	Type de local adjacent		Observé / Mesuré	un comble faiblement ventilé
	Surface Aiu		Observé / Mesuré	214,65 m ²
	Surface Aue		Observé / Mesuré	288,58 m ²
	Etat isolation des parois Aue		Observé / Mesuré	non isolé
	Type de ph		Observé / Mesuré	Plafond structure inconnu (en combles)
Fenêtre 1 Est	Isolation		Observé / Mesuré	oui
	Année isolation		Document fourni	Avant 1948
	Surface de baies		Observé / Mesuré	1,92 m ²
	Placement		Observé / Mesuré	Mur 6 Est
	Orientation des baies		Observé / Mesuré	Est
	Inclinaison vitrage		Observé / Mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / Mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / Mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / Mesuré	non
	Type de vitrage		Observé / Mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie		Observé / Mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets		Observé / Mesuré	Persiennes avec ajours fixes
	Type de masques proches		Observé / Mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / Mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)		Observé / Mesuré	60 - 90°
	Commentaires		Observé / Mesuré	RDC
Fenêtre 2 Est	Surface de baies		Observé / Mesuré	1,2 m ²
	Placement		Observé / Mesuré	Mur 4 Est
	Orientation des baies		Observé / Mesuré	Est
	Inclinaison vitrage		Observé / Mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / Mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / Mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / Mesuré	non
	Type de vitrage		Observé / Mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie		Observé / Mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets		Observé / Mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches		Observé / Mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / Mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)		Observé / Mesuré	60 - 90°
Fenêtre 3 Ouest	Commentaires		Observé / Mesuré	RDC
	Surface de baies		Observé / Mesuré	1,2 m ²
	Placement		Observé / Mesuré	Mur 2 Ouest

	Orientation des baies		Observé / Mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage		Observé / Mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / Mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / Mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / Mesuré	non
	Type de vitrage		Observé / Mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie		Observé / Mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets		Observé / Mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches		Observé / Mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / Mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)		Observé / Mesuré	60 - 90°
	Commentaires		Observé / Mesuré	RDC
Fenêtre 4 Sud	Surface de baies		Observé / Mesuré	2,4 m ²
	Placement		Observé / Mesuré	Mur 1 Sud
	Orientation des baies		Observé / Mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage		Observé / Mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / Mesuré	Fenêtres fixes
	Type menuiserie		Observé / Mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / Mesuré	non
	Type de vitrage		Observé / Mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie		Observé / Mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets		Observé / Mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches		Observé / Mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / Mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)		Observé / Mesuré	30 - 60°
	Commentaires		Observé / Mesuré	RDC
Fenêtre 5 Sud	Surface de baies		Observé / Mesuré	3,02 m ²
	Placement		Observé / Mesuré	Mur 1 Sud
	Orientation des baies		Observé / Mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage		Observé / Mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / Mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / Mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / Mesuré	non
	Type de vitrage		Observé / Mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie		Observé / Mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets		Observé / Mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches		Observé / Mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / Mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)		Observé / Mesuré	30 - 60°
	Commentaires		Observé / Mesuré	RDC
Fenêtre 6 Nord	Surface de baies		Observé / Mesuré	2,42 m ²
	Placement		Observé / Mesuré	Mur 7 Nord
	Orientation des baies		Observé / Mesuré	Nord

	Inclinaison vitrage		Observé / Mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / Mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / Mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / Mesuré	non
	Type de vitrage		Observé / Mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie		Observé / Mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets		Observé / Mesuré	Persiennes avec ajours fixes
	Type de masques proches		Observé / Mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / Mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)		Observé / Mesuré	60 - 90°
	Commentaires		Observé / Mesuré	RDC
	Surface de baies		Observé / Mesuré	1,2 m²
	Placement		Observé / Mesuré	Mur 1 Sud
Fenêtre 7 Sud	Orientation des baies		Observé / Mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage		Observé / Mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / Mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / Mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / Mesuré	non
	Type de vitrage		Observé / Mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie		Observé / Mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets		Observé / Mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches		Observé / Mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / Mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)		Observé / Mesuré	60 - 90°
	Commentaires		Observé / Mesuré	SOUS-SOL
	Surface de baies		Observé / Mesuré	0,6 m²
Fenêtre 8 Est	Placement		Observé / Mesuré	Mur 6 Est
	Orientation des baies		Observé / Mesuré	Est
	Inclinaison vitrage		Observé / Mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / Mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / Mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / Mesuré	non
	Type de vitrage		Observé / Mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie		Observé / Mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets		Observé / Mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches		Observé / Mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / Mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)		Observé / Mesuré	60 - 90°
	Commentaires		Observé / Mesuré	SOUS-SOL
Fenêtre 9 Sud	Surface de baies		Observé / Mesuré	3,51 m²
	Placement		Observé / Mesuré	Mur 10 Sud
	Orientation des baies		Observé / Mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage		Observé / Mesuré	vertical

	Type ouverture		Observé / Mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / Mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / Mesuré	non
	Type de vitrage		Observé / Mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie		Observé / Mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets		Observé / Mesuré	Persiennes avec ajours fixes
	Type de masques proches		Observé / Mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / Mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)		Observé / Mesuré	30 - 60°
	Commentaires		Observé / Mesuré	ETAGE
	Surface de baies		Observé / Mesuré	2,03 m²
	Placement		Observé / Mesuré	Mur 9 Est
Fenêtre 10 Est	Orientation des baies		Observé / Mesuré	Est
	Inclinaison vitrage		Observé / Mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / Mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / Mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / Mesuré	non
	Type de vitrage		Observé / Mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie		Observé / Mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets		Observé / Mesuré	Persiennes avec ajours fixes
	Type de masques proches		Observé / Mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / Mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)		Observé / Mesuré	60 - 90°
	Commentaires		Observé / Mesuré	ETAGE
Fenêtre 11 Est	Surface de baies		Observé / Mesuré	2,2 m²
	Placement		Observé / Mesuré	Mur 9 Est
	Orientation des baies		Observé / Mesuré	Est
	Inclinaison vitrage		Observé / Mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / Mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / Mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / Mesuré	non
	Type de vitrage		Observé / Mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie		Observé / Mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets		Observé / Mesuré	Persiennes avec ajours fixes
	Type de masques proches		Observé / Mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / Mesuré	Masque homogène
Fenêtre 12 Nord	Hauteur a (°)		Observé / Mesuré	60 - 90°
	Commentaires		Observé / Mesuré	ETAGE
	Surface de baies		Observé / Mesuré	1,82 m²
	Placement		Observé / Mesuré	Mur 8 Nord
	Orientation des baies		Observé / Mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage		Observé / Mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / Mesuré	Fenêtres battantes

	Type menuiserie		Observé / Mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / Mesuré	non
	Type de vitrage		Observé / Mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie		Observé / Mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets		Observé / Mesuré	Persiennes avec ajours fixes
	Type de masques proches		Observé / Mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / Mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)		Observé / Mesuré	60 - 90°
	Commentaires		Observé / Mesuré	ETAGE
Fenêtre 13 Nord	Surface de baies		Observé / Mesuré	2,15 m ²
	Placement		Observé / Mesuré	Mur 8 Nord
	Orientation des baies		Observé / Mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage		Observé / Mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / Mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / Mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / Mesuré	non
	Type de vitrage		Observé / Mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie		Observé / Mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets		Observé / Mesuré	Persiennes avec ajours fixes
	Type de masques proches		Observé / Mesuré	Absence de masque proche
Fenêtre 14 Nord	Type de masques lointains		Observé / Mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)		Observé / Mesuré	60 - 90°
	Commentaires		Observé / Mesuré	ETAGE
Fenêtre 14 Nord	Surface de baies		Observé / Mesuré	2,75 m ²
	Placement		Observé / Mesuré	Mur 8 Nord
	Orientation des baies		Observé / Mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage		Observé / Mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / Mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / Mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / Mesuré	non
	Type de vitrage		Observé / Mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie		Observé / Mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets		Observé / Mesuré	Persiennes avec ajours fixes
	Type de masques proches		Observé / Mesuré	Absence de masque proche
Porte-fenêtre 1 Sud	Type de masques lointains		Observé / Mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)		Observé / Mesuré	60 - 90°
	Commentaires		Observé / Mesuré	ETAGE
Porte-fenêtre 1 Sud	Surface de baies		Observé / Mesuré	4,16 m ²
	Placement		Observé / Mesuré	Mur 1 Sud
	Orientation des baies		Observé / Mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage		Observé / Mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / Mesuré	Portes-fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / Mesuré	Bois

	Présence de joints d'étanchéité		Observé / Mesuré	non
	Type de vitrage		Observé / Mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie		Observé / Mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets		Observé / Mesuré	Persiennes avec ajours fixes
	Type de masques proches		Observé / Mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / Mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)		Observé / Mesuré	30 - 60°
	Commentaires		Observé / Mesuré	RDC
Porte-fenêtre 2 Nord	Surface de baies		Observé / Mesuré	2,42 m ²
	Placement		Observé / Mesuré	Mur 7 Nord
	Orientation des baies		Observé / Mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage		Observé / Mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / Mesuré	Portes-fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / Mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / Mesuré	non
	Type de vitrage		Observé / Mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air		Observé / Mesuré	8 mm
	Présence couche peu émissive		Observé / Mesuré	non
	Gaz de remplissage		Observé / Mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie		Observé / Mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets		Observé / Mesuré	Persiennes avec ajours fixes
	Type de masques proches		Observé / Mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / Mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)		Observé / Mesuré	60 - 90°
	Commentaires		Observé / Mesuré	RDC
Porte-fenêtre 3 Sud	Surface de baies		Observé / Mesuré	3,57 m ²
	Placement		Observé / Mesuré	Mur 10 Sud
	Orientation des baies		Observé / Mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage		Observé / Mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / Mesuré	Portes-fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / Mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / Mesuré	non
	Type de vitrage		Observé / Mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie		Observé / Mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets		Observé / Mesuré	Persiennes avec ajours fixes
	Type de masques proches		Observé / Mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / Mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)		Observé / Mesuré	30 - 60°
	Commentaires		Observé / Mesuré	ETAGE
Porte 1	Surface de porte		Observé / Mesuré	2,85 m ²
	Placement		Observé / Mesuré	Mur 4 Est
	Type de local adjacent		Observé / Mesuré	l'extérieur

	Nature de la menuiserie		Observé / Mesuré	Porte simple en bois
	Type de porte		Observé / Mesuré	Porte opaque pleine
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / Mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie		Observé / Mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
Porte 2	Surface de porte		Observé / Mesuré	2 m²
	Placement		Observé / Mesuré	Mur 7 Nord
	Type de local adjacent		Observé / Mesuré	l'extérieur
	Nature de la menuiserie		Observé / Mesuré	Porte simple en bois
	Type de porte		Observé / Mesuré	Porte avec 30-60% de vitrage simple
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / Mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie		Observé / Mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 20	Type PT		Observé / Mesuré	Mur 1 Sud / Plancher Int.
	Type isolation		Observé / Mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	4,4 m
Pont Thermique 21	Type PT		Observé / Mesuré	Mur 2 Ouest / Plancher Int.
	Type isolation		Observé / Mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	0,7 m
Pont Thermique 22	Type PT		Observé / Mesuré	Mur 3 Sud / Plancher Int.
	Type isolation		Observé / Mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	2,7 m
Pont Thermique 23	Type PT		Observé / Mesuré	Mur 4 Est / Plancher Int.
	Type isolation		Observé / Mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	0,7 m
Pont Thermique 24	Type PT		Observé / Mesuré	Mur 5 Sud / Plancher Int.
	Type isolation		Observé / Mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	0,8 m
Pont Thermique 25	Type PT		Observé / Mesuré	Mur 6 Est / Plancher Int.
	Type isolation		Observé / Mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	5,3 m
Pont Thermique 26	Type PT		Observé / Mesuré	Mur 7 Nord / Plancher Int.
	Type isolation		Observé / Mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	8,5 m
Pont Thermique 27	Type PT		Observé / Mesuré	Mur 8 Nord / Plancher Int.
	Type isolation		Observé / Mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	8,5 m
Pont Thermique 28	Type PT		Observé / Mesuré	Mur 9 Est / Plancher Int.
	Type isolation		Observé / Mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	9,3 m
Pont Thermique 29	Type PT		Observé / Mesuré	Mur 10 Sud / Plancher Int.
	Type isolation		Observé / Mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	8 m
Pont Thermique 1	Type de pont thermique		Observé / Mesuré	Mur 6 Est / Fenêtre 1 Est
	Type isolation		Observé / Mesuré	non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	4,8 m

	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / Mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 2	Type de pont thermique		Observé / Mesuré	Mur 4 Est / Fenêtre 2 Est
	Type isolation		Observé / Mesuré	non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	5,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / Mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 3	Type de pont thermique		Observé / Mesuré	Mur 2 Ouest / Fenêtre 3 Ouest
	Type isolation		Observé / Mesuré	non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	5,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / Mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 4	Type de pont thermique		Observé / Mesuré	Mur 1 Sud / Fenêtre 4 Sud
	Type isolation		Observé / Mesuré	non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	10,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / Mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 5	Type de pont thermique		Observé / Mesuré	Mur 1 Sud / Fenêtre 5 Sud
	Type isolation		Observé / Mesuré	non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	6,1 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / Mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 6	Type de pont thermique		Observé / Mesuré	Mur 1 Sud / Porte-fenêtre 1 Sud
	Type isolation		Observé / Mesuré	non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	7,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / Mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 7	Type de pont thermique		Observé / Mesuré	Mur 7 Nord / Porte-fenêtre 2 Nord
	Type isolation		Observé / Mesuré	non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	5,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / Mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 8	Type de pont thermique		Observé / Mesuré	Mur 7 Nord / Fenêtre 6 Nord
	Type isolation		Observé / Mesuré	non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	5,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / Mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 9	Type de pont thermique		Observé / Mesuré	Mur 1 Sud / Fenêtre 7 Sud
	Type isolation		Observé / Mesuré	non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	6,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / Mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 10	Type de pont thermique		Observé / Mesuré	Mur 6 Est / Fenêtre 8 Est
	Type isolation		Observé / Mesuré	non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	3,2 m

	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / Mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 11	Type de pont thermique		Observé / Mesuré	Mur 10 Sud / Fenêtre 9 Sud
	Type isolation		Observé / Mesuré	non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	6,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / Mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 12	Type de pont thermique		Observé / Mesuré	Mur 10 Sud / Porte-fenêtre 3 Sud
	Type isolation		Observé / Mesuré	non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	7,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / Mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 13	Type de pont thermique		Observé / Mesuré	Mur 9 Est / Fenêtre 10 Est
	Type isolation		Observé / Mesuré	non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	5,1 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / Mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 14	Type de pont thermique		Observé / Mesuré	Mur 9 Est / Fenêtre 11 Est
	Type isolation		Observé / Mesuré	non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	5,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / Mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 15	Type de pont thermique		Observé / Mesuré	Mur 8 Nord / Fenêtre 12 Nord
	Type isolation		Observé / Mesuré	non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	5,5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / Mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 16	Type de pont thermique		Observé / Mesuré	Mur 8 Nord / Fenêtre 13 Nord
	Type isolation		Observé / Mesuré	non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	9,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / Mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 17	Type de pont thermique		Observé / Mesuré	Mur 8 Nord / Fenêtre 14 Nord
	Type isolation		Observé / Mesuré	non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	6,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / Mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 18	Type de pont thermique		Observé / Mesuré	Mur 4 Est / Porte 1
	Type isolation		Observé / Mesuré	non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / Mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 19	Type de pont thermique		Observé / Mesuré	Mur 7 Nord / Porte 2
	Type isolation		Observé / Mesuré	non isolé
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	4,8 m

Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
Position menuiseries	 Observé / Mesuré	au nu intérieur

Systèmes

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	 Observé / Mesuré	VMC SF Auto réglable après 2012
	Année installation	 Observé / Mesuré	2013 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	 Observé / Mesuré	Electrique
	Façades exposées	 Observé / Mesuré	plusieurs
	Logement Traversant	 Observé / Mesuré	oui
Chauffage	Type d'installation de chauffage	 Observé / Mesuré	Installation de chauffage simple
	Nombre de niveaux desservis	 Observé / Mesuré	1
	Type générateur	 Observé / Mesuré	Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée à partir de 2016
	Année installation générateur	 Observé / Mesuré	2016
	Energie utilisée	 Observé / Mesuré	Gaz Naturel
	Cper (présence d'une ventouse)	 Observé / Mesuré	oui
	Présence d'une veilleuse	 Observé / Mesuré	oui
	Chaudière murale	 Observé / Mesuré	oui
	Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement	 Observé / Mesuré	oui
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	 Observé / Mesuré	non
	Type émetteur	 Observé / Mesuré	Radiateur bitube sans robinet thermostatique
	Température de distribution	 Observé / Mesuré	supérieur à 65°C
	Année installation émetteur	 Observé / Mesuré	1940 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Type de chauffage	 Observé / Mesuré	central
	Equipement intermittence	 Observé / Mesuré	Avec intermittence centrale avec minimum de température
	Nombre de niveaux desservis	 Observé / Mesuré	1
	Type générateur	 Observé / Mesuré	Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée à partir de 2016
	Année installation générateur	 Observé / Mesuré	2016
	Energie utilisée	 Observé / Mesuré	Gaz Naturel
ECSanitaires	Type production ECS	 Observé / Mesuré	Chauffage et ECS
	Présence d'une veilleuse	 Observé / Mesuré	oui
	Chaudière murale	 Observé / Mesuré	oui
	Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement	 Observé / Mesuré	oui
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	 Observé / Mesuré	non
	Type de distribution	 Observé / Mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
	Type de production	 Observé / Mesuré	instantanée
	Système	 Observé / Mesuré	Electrique - Pompe à chaleur air/air
	Année installation équipement	 Observé / Mesuré	2004
	Energie utilisée	 Observé / Mesuré	Electrique

Constatations diverses :

Le comportement des usagers n'est pas pris en compte :

- Niveau de confort (pas ou très frileux)
- Habitude de ventilation excessive
- Nombre d'occupants
- Occupation saisonnière
- Utilisation de chauffage d'appoint

Certificat de Compétence

Diagnostics Techniques Immobiliers

TECHNICERT attribue la Certification d'Opérateur de Diagnostic Immobilier à :

M. ICART Stéphane sous le numéro de certifié **TC21-0142**

TechniCert Référentiel de Certification PROC 800

Domaines Technique	Arrêtés de référence	Date d'effet	Date d'expiration
Gaz	Arrêté du 02 juillet 2018 abroge et remplace l'arrêté du 15 décembre 2011 définissant les critères de certification des opérateurs de Diagnostic Technique réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz. Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 4.4.1 et 4.4.2	15/12/2021	14/12/2028
Électricité	Arrêté du 02 juillet 2018 abroge et remplace l'arrêté du 2 décembre 2011 définissant les critères de certification des opérateurs de Diagnostic Technique réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité. Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 4.6.1 et 4.6.2	27/09/2021	26/09/2028
Termites ☒ Métropole ☐ Outremer :	Arrêté du 02 juillet 2018 abroge et remplace l'arrêté du 14 février 2012 définissant les critères de certification des opérateurs de Diagnostic Technique réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment. Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 4.3.1 et 4.3.2	28/07/2021	27/07/2028
Amiante sans Mention	Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique abroge et remplace l'arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des opérateurs de Diagnostic Technique réalisant les diagnostics Amiante. Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 4.2.1 / 4.2.2	28/07/2021	27/07/2028
Amiante avec Mention	Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 4.2.1 / 4.2.2 / 4.2.3	26/01/2023	27/07/2028
Energie sans Mention	Arrêté du 02 juillet 2018 abroge et remplace l'arrêté du 13 décembre 2011 définissant les critères de certification des opérateurs de Diagnostic Technique réalisant le diagnostic de performance énergétique. Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 4.5.1 / 4.5.2	28/07/2021	27/07/2028
Energie avec Mention	Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 4.5.1 / 4.5.2 / 4.5.3		
Plomb sans Mention	Arrêté du 02 juillet 2018 abroge et remplace l'arrêté du 7 décembre 2011 définissant les critères de certification des opérateurs de Diagnostic Technique réalisant des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation. Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 4.1.1 / 4.1.2	28/07/2021	27/07/2028

Le maintien des dates de validités est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance. V.4



Les Alluets Le Roi, Le 26 Janvier 2023
La Gérante TechniCert





AGENT

EI- DE LA CHAPELLE, STONESTREET
18 GALERIE MARCHANDE
33370 TRESSES

Tél : 0557341313

Fax : 05 57 34 06 62

Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR

Portefeuille : 0033074244

SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC FR

Vos références :

Contrat n° 7627751904

Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

**SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **01/07/2024** et garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber, tant pour son compte, que pour celui de ses assurés additionnels :

AED EXPERTISES
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

AED EXPERTISE CENTRE AUVERGNE
1 ALLEE ALAN TURING
63170 AUBIERE

AED SERVICES
4 AV GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

Pour l'ensemble des activités suivantes :

CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1/ **En cas de vente** d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271- 4 du Code de la Construction et de l'Habitation :

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



2/ **En cas de location** de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- Le constat de risque d'exposition au **plomb** prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'**amiante** prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de **gaz** prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des **risques naturels, miniers et technologiques** prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure d'**électricité** prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'information sur la présence d'un risque de **mérule** prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.

Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique,.

Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.

Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.

Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.

Dossier Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2024** au **01/07/2025** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES	FRANCHISES
		par sinistre
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	10 000 000 € par année d'assurance	
<u>Dont :</u> Dommages corporels Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus Dommages immatériels non consécutifs Dommages aux biens confiés	10 000 000 € par année d'assurance 2 000 000 € par année d'assurance 150 000 € par année d'assurance 150 000 € par sinistre	NEANT 450 € 10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
Autres garanties :		
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre	380 €
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	1 500 000 € par année d'assurance dont 1 500 000 € par sinistre	3 200 €
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) : Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont : Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	1.000.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance	400 € 400 €
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu	Selon la franchise de la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	20.000 € par litige	Seuil d'intervention : 380 €

Fait à TRESSES le 4 juillet 2024
Pour la société :

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal line and a small flourish.

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance