

DEPARTEMENT DES ALPES MARITIMES

COMMUNE DE NICE

Section KS – N° 314-102-243-359

3-5-7 Rue du Malonat

PLAN DE COPROPRIETE

1er ETAGE (R+1) (Toiture-terrasse)

APPLICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL SANS CONSULTATION DES TITRES NI AVIS DES VOISINS.
LES LIMITES DE PROPRIETE NE SERONT GARANTIES ET DEFINITIVES QU'APRES BORNAGE CONTRADICTOIRE ET DELIVRANCE PAR LES ADMINISTRATIONS COMPETENTES DE L'ARRETE D'ALIGNEMENT FIXANT LES LIMITES DU DOMAINE PUBLIC (Routes Nationales, Départementales, Communales, etc...)

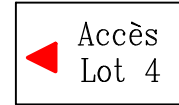


— · — APPLICATION CADASTRALE

KS 102 SECTION ET NUMERO DE PARCELLE

--- Assiette foncière de la copropriété

KS 359 SECTION ET NOUVEAUX NUMEROS DE PARCELLES
KS 314
à 316

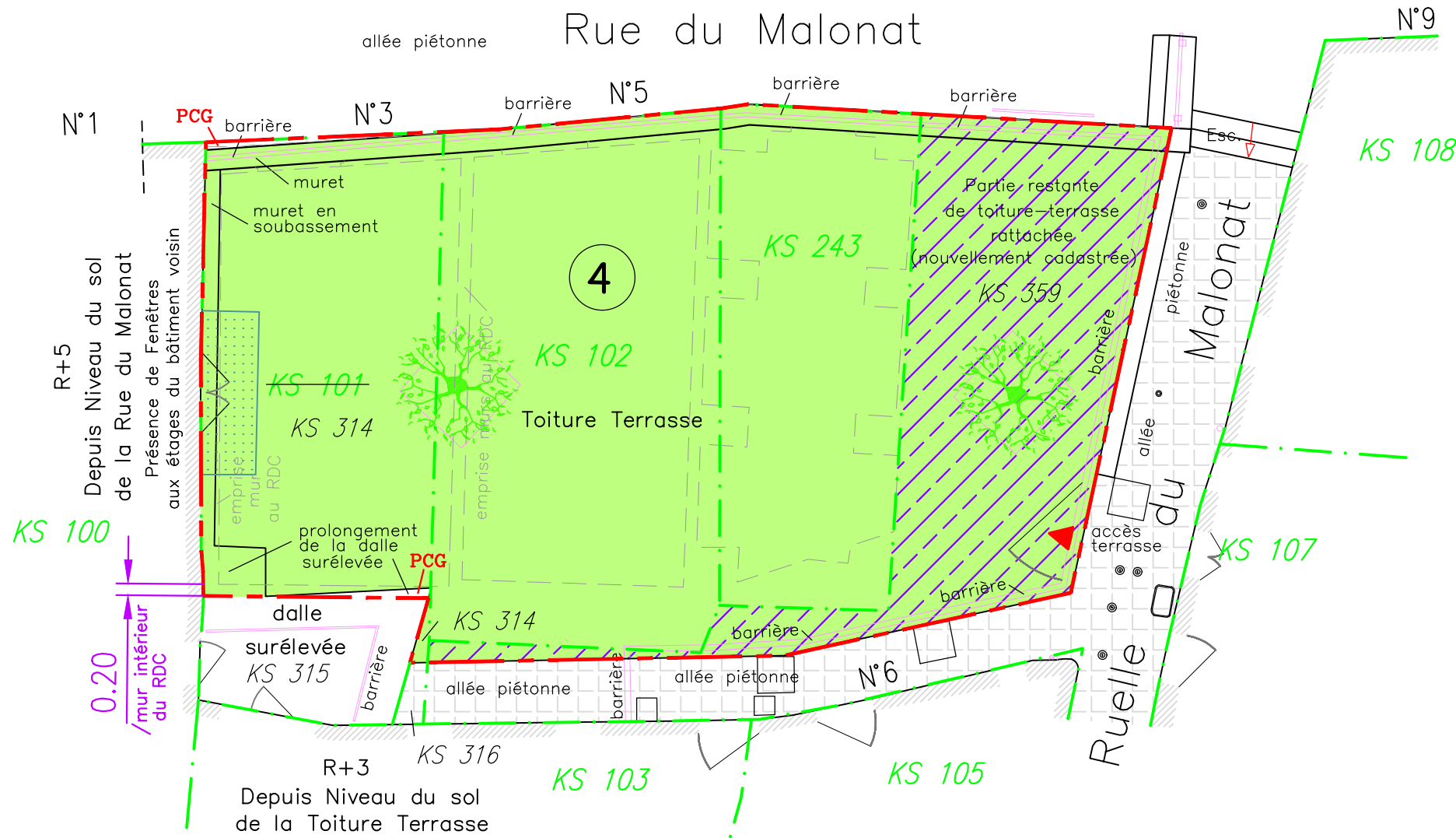


--- Emprise des murs existants au RDC

PCG = Partie Commune Générale

- LOT 4
- Partie du LOT 4 (nouvellement cadastrée)
- Parcelle: KS 359 (nouvellement cadastrée)
- Emprise des balcons du bâtiment voisin (R+5) en surplomb sur toiture-terrasse

SDE = Salle d'Eau
HsP = Hauteur sous Plafond
HsPt = Hauteur sous Poutre



Les parcelles cadastrées section KS n° 314, 315 et 316, sont issues de la division de la parcelle cadastrée section KS n° 101 selon DMPC n° 12220 X, vérifié et numéroté le 06/12/2023 à CDIF de NICE (06) et non publié à ce jour.

La parcelle cadastrée section KS n° 359 est issue de la création d'une nouvelle parcelle sur domaine public selon DMPC n° 12221 T, vérifié et numéroté le 06/12/2023 à CDIF de NICE (06) et non publié à ce jour.

ECHELLE : 1/100

SYSTEME PLANIMETRIQUE : INDEPENDANT
SYSTEME ALTIMETRIQUE : INDEPENDANT

S G E LEVIER - CASTELLI
GEOMETRES EXPERTS FONCIERS
60, Avenue Valéry GISCARD d'ESTAING - 06200 NICE
XREF: 13345_CADASTRE.DWG
XREF: 13345_Toiture.DWG
REF: 13345-R+1(toiture)_copro.DWG - 26.04.2023 - AG
REF: 13345-R+1(toiture)_copro.DWG - 21.11.2023 - AG
REF: 13345-R+1(toiture)_copro.DWG - 07.12.2023 - AG

