

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Local commercial	Adresse : Bâtiment 5 rue du Malonat 06300 NICE
Etage : RDC	Propriété de: VILLE DE NICE
Numéro de lot : Non communiquée	5 Rue de l'Hotel de ville
Référence Cadastre : KS - 0102	06364 NICE CEDEX 4
	Mission effectuée le : 24/01/2024
	Date de l'ordre de mission : 15/01/2024
	N° Dossier : 145435 VILLE DE NICE - BC 24VD1421P C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 27,12 m²

(Vingt-sept mètres carrés douze)

Commentaires : La présente attestation ne préjuge nullement de la situation juridique des locaux mesurés. Nous n'avons pas eu accès au règlement de copropriété et à l'état descriptif de division de l'immeuble dans lequel sont situés les dits locaux. Nous n'avons reçu aucun plan permettant de délimiter précisément les lots vendus.

Nous ignorons donc si la surface mesurée correspond à celles des parties privatives d'un lot de copropriété telle qu'elle est définie par la loi n° 96.1107 du 18 décembre 1996 et par le décret n° 97.532 du 23 mai 1997.

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Local commercial	RDC	23,32 m ²	0,00 m ²
Dégagement	RDC	2,01 m ²	0,00 m ²
Salle d'eau/WC	RDC	1,79 m ²	0,00 m ²
Mezzanine	1er	0,00 m ²	4,18 m ²
Total		27,12 m²	4,18 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Mezzanine	1er	4,18 m ²	Hauteur < 1,80 m
Total		4,18 m²	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par Wegroup qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à CAGNES-SUR-MER, le 24/01/2024



Le Technicien :
Fabrice NICOTRA

Nom du responsable :
DEFrance Laurent

WE GROUP HOLDINGS
WE GROUP
13 82210 - 20 Av. du Château de la Chapelle
13003 GIGNACOS CEDEX
SIREN 481 638 871

DOCUMENTS ANNEXES

Local commercial

