

# Etat des risques et pollutions

## aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

**! Attention ...** s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°	du	mis à jour le	
<b>Adresse de l'immeuble</b>	<b>code postal ou Insee</b>	<b>commune</b>	
26-28 AVENUE DE LA CALIFORNIE ETAGE : 3ème et SOUS SOL	06000	NICE	

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPR N)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N <sup>1</sup> oui  non

prescrit       anticipé       approuvé       date

<sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

Inondation <input type="checkbox"/>	Crue torrentielle <input type="checkbox"/>	Mouvement de terrain <input type="checkbox"/>	Avalanche <input type="checkbox"/>
Sécheresse <input type="checkbox"/>	Cyclone <input type="checkbox"/>	Remontée de nappe <input type="checkbox"/>	Feux de forêt <input type="checkbox"/>
Séisme <input type="checkbox"/>	Volcan <input type="checkbox"/>	Autre <input type="text"/>	

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN <sup>2</sup> oui  non

<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPR M)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M <sup>3</sup> oui  non

prescrit       anticipé       approuvé       date

<sup>3</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

Mouvements de terrain       Autre

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR M <sup>4</sup> oui  non

<sup>4</sup> Si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés oui  non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPR T)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé <sup>5</sup> oui  non

<sup>5</sup> Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

Effet toxique       Effet thermique       Effet de surpression

L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé oui  non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui  non

L'immeuble est situé en zone de prescription <sup>6</sup> oui  non

<sup>6</sup> Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

<sup>6</sup> Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location oui  non

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

Zone 1  zone 2  zone 3  zone 4  zone 5   
très faible faible modérée moyenne forte

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

oui  non

### Information relative à la pollution de sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

oui  non

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

L'information est mentionnée dans l'acte de vente

oui  non

Vendeur - Bailleur

Lieu / Date

Acquéreur - Locataire

VILLE DE NICE

NICE / 30/06/2023

information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez le site Internet :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)