

Mesurage de surface au sol

Version : V01

Numéro de dossier : **NICEMET_20230418_00_DDTV**
Norme employée : Absence de norme de référence
Date du repérage : 18/04/2023
Heure d'arrivée : 13 h 00
Date émission : 19/04/2023

Objet de la mission : La présente mission consiste à établir la superficie au sol du bien ci-dessous désigné.

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **Abbaye de Roseland
44 boulevard Napoléon III
06364 NICE**

Référence cadastrale : **Non communiquée**
Périmètre de repérage :
Ensemble du logement

Propriétaire

Nom : **VILLE DE NICE**
Adresse : **5 RUE DE L'HOTEL DE VILLE
06364 NICE**

Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre (*Sur déclaration de l'intéressé*) :
Propriétaire
Nom : **VILLE DE NICE**
Adresse : **5 RUE DE L'HOTEL DE VILLE
06364 NICE**

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**
Adresse : **4, avenue Graham Bell
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00019**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité :
7627751904 / 01/07/2023

Surface au sol totale : 1 623,12 m²

A. Résultats du repérage

Date du repérage : **18/04/2023**Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Le donneur d'ordre**

Parties de l'immeuble bâti visitées	Superficie au sol (m ²)
RDC - Hall	73,61
RDC - Salon	29,65
RDC - Rangement	6,94
RDC - Séjour	20,40
RDC - Baptistère, RDC - Oratoire	27,71
RDC - Vestibule	23,02
RDC - Pressoir	34,07
RDC - Toilette	4,75
RDC - Sacristie	27,39
RDC - Chapelle	28,85
RDC - WC	2,86
RDC - Kitchenette	6,68
RDC - Pièce 01	13,96
RDC - Pièce 02	8,02
RDC - Bureau	10,91
RDC - Zone Non Releve 01	81,78
RDC - Zone Non Releve 02	39,11
RDC - Zone Non Releve 03	39,11
Étage 1 - Hall	19,71
Étage 1 - Bain	24,27
Étage 1 - Lingerie	7,20
Étage 1 - SAS	2,83
Étage 1 - Antichambre	20,46
Étage 1 - Chambre	25,40
Étage 1 - Salon	36,60
Étage 1 - Salle à manger	33,27
Étage 1 - Vestibule	17,85
Étage 1 - Office	9,53
Étage 1 - Cuisine	16,33
Étage 2 - Hall	15,95
Étage 2 - Lingerie	11,90
Étage 2 - Chambre Bonne	10,27
Étage 2 - Annexe	6,43
Étage 2 - WC	2,24
Étage 2 - Vestibule	5,90
Étage 2 - Chambre 01	7,06
Étage 2 - Alcove 01	3,07
Étage 2 - Toilette 01	2,43
Étage 2 - Chambre 02	18,35
Étage 2 - Alcove 02	3,90
Étage 2 - Garde Robe 01	5,96
Étage 2 - Bain	9,45
Étage 2 - Salon	25,40
Étage 2 - Chambre 03	22,91
Étage 2 - Alcove 03	4,23
Étage 2 - Toilette 02	2,94

Parties de l'immeuble bâti visitées	Superficie au sol (m ²)
Étage 2 - Garde Robe 02	2,90
Étage 2 - SAS	1,74
Étage 2 - Dégagement	5,13
Étage 2 - Bains	14,17
Étage 2 - Toilette 03	4,88
Étage 2 - Rangement	4,91
Étage 2 - Chambre 1	15,26
Étage 2 - Chambre 2	13,84
RDC - Cuve Mazout	3,00
RDC - Cour Intérieure	70,14
RDC - Salle Egyptienne	75,13
RDC - Terrasse	148,52
Escalier	28,58
Étage 1 - Balcon	12,83
Étage 1 - Terrasse 02	16,98
Étage 1 - Porche	12,68
Étage 1 - Pergola	23,23
Étage 1 - Terrasse 01	43,92
Cloître	47,21
Jardin	227,41
TOTAL	1 623,12

B. Identification des locaux n'ayant pu être visités et justification

- ❖ Étage 1 - Annexe (Sécurité insuffisante)

Fait à **NICE**, le **19/04/2023**
Par : **NORMANDIN Romain**

