

Etat de l'installation intérieure de gaz des immeubles à usage d'habitation

Version : V01

Numéro de dossier : **NICEMET_20221705_00_DDTL**
Norme employée : AFNOR NF P 45-500
Date du repérage : 17/05/2022
Heure d'arrivée : 13 h 30
Date émission : 17/05/2022

Objet de la mission : La présente mission consiste à établir l'état de l'installation intérieure de gaz afin d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes (Application de l'article 17 de la loi n°2003-08 du 3 janvier 2003, modifié par l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005 en cas de vente. Application du décret n°188 du 11/08/2016 et de la loi n°2014-366 du 24/03/2014 en cas de location). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **7 rue de la Croix
1er étage
lot 10
06364 NICE**

Référence cadastrale : **Non communiquée**
Périmètre de repérage : **Ensemble du logement**

Informations sur l'installation

Type d'immeuble : **Appartement**
Installation alimentée en gaz : **NON**

Nature du gaz distribué : **Gaz naturel**
Distributeur : **Gaz Réseau Distribution France (GrDF)**

Numéro de point de livraison gaz : **70**, Numéro du point de comptage estimation (PCE) à 14 chiffres : **25447033217512**, Numéro de compteur : **544378**

Titulaire du contrat de fourniture de gaz

Nom : **S/O**
Adresse : **S/O**
Tél. : **S/O**

Propriétaire

Nom : **METROPOLE NICE COTE D'AZUR**
Adresse : **5 RUE DE L'HOTEL DE VILLE
06364 NICE**

Donneur d'ordre

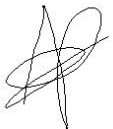
Qualité du donneur d'ordre (*Sur déclaration de l'intéressé*) : **Propriétaire**
Nom : **METROPOLE NICE COTE D'AZUR**
Adresse : **5 RUE DE L'HOTEL DE VILLE
06364 NICE**

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Expertises**
Adresse : **4, avenue Graham Bell
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **500 778 030 00170**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité : **7627751904 / 01/07/2022**

Opérateur(s) et signataire(s)

NOM Prénom	Organisme certification	Détail de la certification	Signature
NORMANDIN Romain	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	Obtention : 30/08/2019 Échéance : 29/08/2024 N° de certification : 232	

A. Identification des appareils

Liste des installations intérieures de gaz	Type	Puissance en kW	Localisation	Observations :
Cuisinière Inconnue Modèle : Non identifiable	Non raccordé	Non lisible	Cuisine	Fonctionnement : Appareil à l'arrêt
Chaudière e.l.m. leblanc Modèle : Non identifiable	Raccordé	Non lisible	Cuisine	Fonctionnement : Appareil à l'arrêt Mesure CO : Non réalisé car appareil à l'arrêt Contrat d'entretien de chaudière présenté : Non Justificatif d'entretien de conduit présenté : Non

B. Anomalies identifiées

Points de contrôle (selon la norme)	A1 ⁽¹⁾ , A2 ⁽²⁾ , DGI ⁽³⁾ , 32c ⁽⁴⁾	Libellé des anomalies et recommandations
Néant	-	-

- (1) A1 : L'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation
- (2) A2 : L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.
- (3) DGI : (Danger Grave et Immédiat) L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger
- (4) 32c : La chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

C. Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motif

Néant

D. Constatations diverses

- Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée
- Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté
- Le conduit de raccordement n'est pas visitable

L'installation n'étant pas alimentée le jour de la visite, certains contrôles n'ont pas pu être réalisés, notamment :

- ❖ Test d'étanchéité de l'installation;
- ❖ Mesures de monoxyde de carbone et débits;
- ❖ Contrôle de la qualité des flammes sur les appareils de cuisson (cuisinières et tables de cuisson);
- ❖ Contrôle de débordement de flamme sur les appareils raccordés et chauffe-eau non raccordés.

Conclusions :

- L'installation ne comporte aucune anomalie.
- L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.
- L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
- L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service.
- L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz.

Commentaires :

Néant

E. Actions de l'opérateur de diagnostic en cas de DGI

- Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz
- Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
- Transmission au Distributeur de gaz des informations suivantes :
 - ❖ référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
 - ❖ codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).
- Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

F. Actions de l'opérateur de diagnostic en cas d'anomalie 32c

- Transmission au Distributeur de gaz par courrier de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur
- Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

Fait à **NICE**, le **17/05/2022**
Par : **NORMANDIN Romain**



Nota 1 : La responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation, contrôlée ou non.

Nota 2 : La responsabilité de l'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation.

G. Photos (Non exhaustives)

	<p><u>Libellé de l'anomalie :</u> Cuisinière Inconnue (Type : Non raccordé)</p>
	<p><u>Libellé de l'anomalie :</u> Chaudière e.l.m. leblanc (Type : Raccordé)</p>