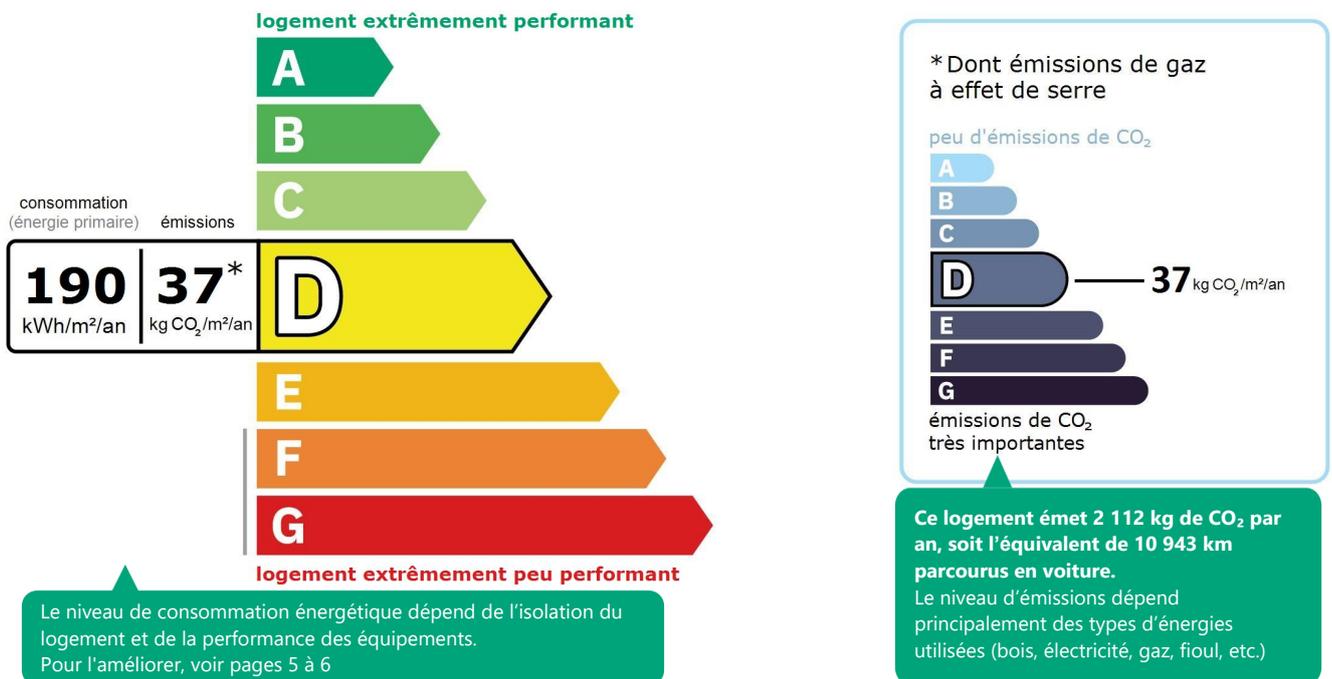


Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

N° Dossier : NICEMET\_20221705\_00\_DDTL

adresse : 7 rue de la Croix - 1er étage - lot 10 - 06364 NICE  
Type de bien : appartement  
Année de construction : 1948 - 1974  
surface habitable : 56,15 m<sup>2</sup>  
propriétaire : METROPOLE NICE COTE D'AZUR  
adresse : 5 RUE DE L'HOTEL DE VILLE - 06364 NICE

## Performance énergétique et climatique



## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **850 €** et **1 200 €** par an

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p.3

indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

### Informations diagnostiqueur

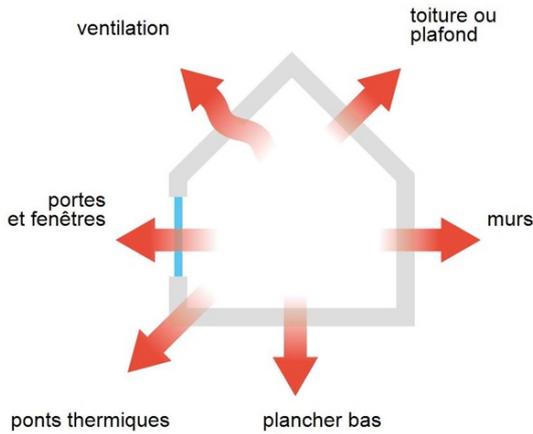
#### AED EXPERTISES

4, avenue Graham Bell  
33700 MERIGNAC  
tél. : 05.56.51.14.70

Diagnostiqueur : NORMANDIN Romain  
Email : [informations@aed-expertises.fr](mailto:informations@aed-expertises.fr)  
N° de certification : C3190  
Organisme de certification : LCC QUALIXPERT



### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

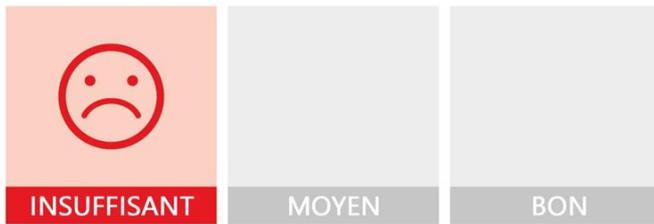


### Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable avant 1982

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur vertueux



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
 chauffage	 Gaz Naturel	7 221 (7 221 é.f.)	entre 550€ et 760€	 61 %
 eau chaude	 Gaz Naturel	1 885 (1 885 é.f.)	entre 140€ et 200€	 17 %
 refroidissement				0 %
 éclairage	 Electrique	245 (107 é.f.)	entre 20€ et 40€	 3 %
 auxiliaires	 Electrique	1 349 (586 é.f.)	entre 140€ et 200€	 19 %
<b>énergie totale pour les usages recensés :</b>		<b>10 700 kWh</b> (9 799 kWh é.f.)	entre <b>850 €</b> et <b>1 200 €</b> par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 102ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -21% sur votre facture **soit -169€ par an**

## Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 102ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

41ℓ consommés en moins par jour, c'est -21% sur votre facture **soit -46€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

## Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 <b>Murs</b>	Inconnu (à structure lourde) donnant sur l'extérieur Inconnu donnant sur des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur	insuffisante
 <b>Plancher bas</b>	Dalle béton donnant sur un local chauffé	très bonne
 <b>Toiture/plafond</b>	Dalle béton donnant sur un local chauffé	très bonne
 <b>Portes et fenêtres</b>	Fenêtres battantes bois, orientées Sud, double vitrage avec lame d'air 12 mm et volets battants bois Fenêtres battantes bois, orientées Ouest, simple vitrage sans protection solaire Fenêtres battantes bois, orientées Nord, simple vitrage sans protection solaire Porte(s) bois opaque pleine	insuffisante

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 <b>Chauffage</b>	Chaudière individuelle gaz standard installée à partir de 2016. Emetteur(s): radiateur monotube avec robinet thermostatique
 <b>Eau chaude sanitaire</b>	Combiné au système de chauffage
 <b>Climatisation</b>	Néant
 <b>Ventilation</b>	VMC SF Auto réglable avant 1982
 <b>Pilotage</b>	Absence de dispositif de pilotage
 <b>Production d'énergie</b>	Néant

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 <b>Eclairage</b>	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 <b>Isolation</b>	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 <b>Radiateur</b>	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
 <b>Ventilation</b>	Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels

Montant estimé : 1600 à 2500€

Lot	Description	Performance recommandée
 Mur	Isolation des murs par l'intérieur. Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.	$R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$
 Chauffage	Mettre à jour le système d'intermittence / Régulation	
 Ventilation	Installer une VMC hygroréglable type B et reprise de l'étanchéité à l'air de l'enveloppe	
 Eau chaude sanitaire	Système actualisé en même temps que le chauffage	

2

## Les travaux à envisager

Montant estimé : 2300 à 3500€

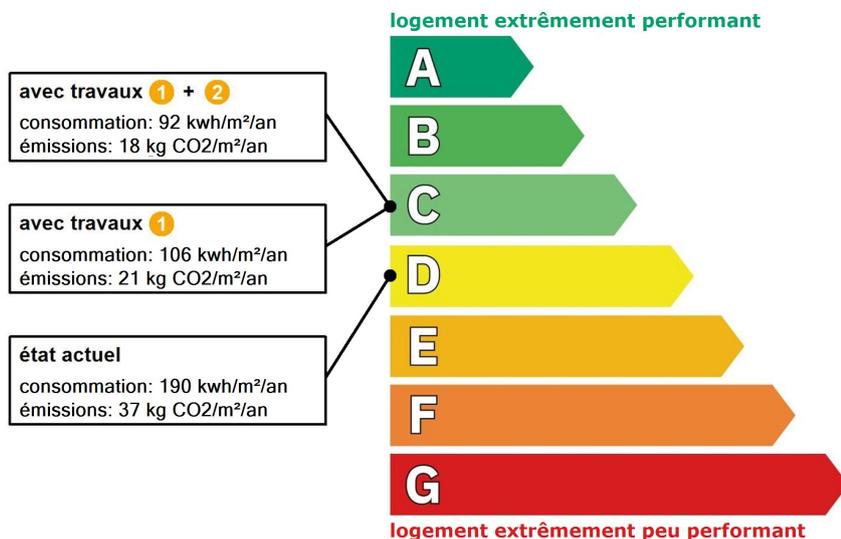
Lot	Description	Performance recommandée
 Fenêtre	Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. ▲ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$U_w = 1,3 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ , $S_w = 0,42$

## Commentaires :

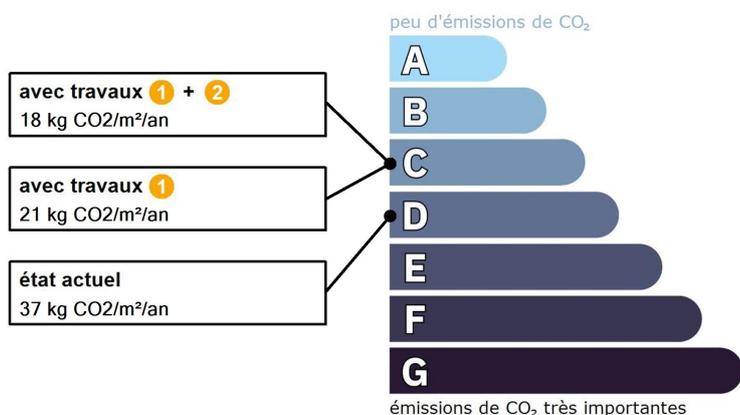
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.23.7]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **NICEMET\_20221705\_00\_DDTL**

Référence de la parcelle cadastrale : **Non communiquée**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de la visite du bien : **17/05/2022**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

## Généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		06 Alpes Maritimes
Altitude	 Donnée en ligne	27 m
Type de bien	 Observé / Mesuré	Appartement
Année de construction	 Estimé	1948
Surface habitable du logement	 Observé / Mesuré	56,15 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux du logement	 Observé / Mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	 Observé / Mesuré	2,7 m

## Enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Mur 1 Sud	Surface du mur	 Observé / Mesuré	10,71 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	 Observé / Mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / Mesuré	Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	 Observé / Mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	 Valeur par défaut	1948
	Umur0 (paroi inconnue)	 Valeur par défaut	2,5 W/m <sup>2</sup> .K
Mur 2 Ouest	Surface du mur	 Observé / Mesuré	21 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	 Observé / Mesuré	des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu	 Observé / Mesuré	22,9 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois Aiu	 Observé / Mesuré	non isolé
	Surface Aue	 Observé / Mesuré	1,945 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois Aue	 Observé / Mesuré	non isolé
	Matériau mur	 Observé / Mesuré	Inconnu
	Isolation	 Observé / Mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	 Valeur par défaut	1948
	Umur0 (paroi inconnue)	 Valeur par défaut	2,5 W/m <sup>2</sup> .K
Mur 3 Ouest	Surface du mur	 Observé / Mesuré	6,34 m <sup>2</sup>

	Type de local adjacent		Observé / Mesuré	l'extérieur
	Matériau mur		Observé / Mesuré	Inconnu (à structure lourde)
	Isolation		Observé / Mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation		Valeur par défaut	1948
	Umur0 (paroi inconnue)		Valeur par défaut	2,5 W/m².K
Mur 4 Nord	Surface du mur		Observé / Mesuré	4,75 m²
	Type de local adjacent		Observé / Mesuré	l'extérieur
	Matériau mur		Observé / Mesuré	Inconnu (à structure lourde)
	Isolation		Observé / Mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation		Valeur par défaut	1948
	Umur0 (paroi inconnue)		Valeur par défaut	2,5 W/m².K
Plancher	Surface de plancher bas		Observé / Mesuré	56,15 m²
	Type de local adjacent		Observé / Mesuré	un local chauffé
	Type de pb		Observé / Mesuré	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue		Observé / Mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation		Valeur par défaut	1948
Plafond	Surface de plancher haut		Observé / Mesuré	56,15 m²
	Type de local adjacent		Observé / Mesuré	un local chauffé
	Type de ph		Observé / Mesuré	Dalle béton
	Isolation		Observé / Mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation		Valeur par défaut	1948
Fenêtre 1 Sud	Surface de baies		Observé / Mesuré	5,7 m²
	Placement		Observé / Mesuré	Mur 1 Sud
	Orientation des baies		Observé / Mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage		Observé / Mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / Mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / Mesuré	Bois
	Type de vitrage		Observé / Mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air		Observé / Mesuré	12 mm
	Présence couche peu émissive		Observé / Mesuré	non
	Gaz de remplissage		Observé / Mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie		Observé / Mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets		Observé / Mesuré	Volets battants bois (tablier < 22mm)
	Type de masques proches		Observé / Mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / Mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)		Observé / Mesuré	60 - 90°
	Fenêtre 2 Ouest	Surface de baies		Observé / Mesuré
Placement			Observé / Mesuré	Mur 3 Ouest
Orientation des baies			Observé / Mesuré	Ouest
Inclinaison vitrage			Observé / Mesuré	vertical
Type ouverture			Observé / Mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie			Observé / Mesuré	Bois

	Type de vitrage		Observé / Mesuré	simple vitrage	
	Positionnement de la menuiserie		Observé / Mesuré	au nu intérieur	
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm	
	Type volets		Observé / Mesuré	Pas de protection solaire	
	Type de masques proches		Observé / Mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains		Observé / Mesuré	Masque homogène	
	Hauteur a (°)		Observé / Mesuré	60 - 90°	
Fenêtre 3 Nord	Surface de baies		Observé / Mesuré	1,6 m <sup>2</sup>	
	Placement		Observé / Mesuré	Mur 4 Nord	
	Orientation des baies		Observé / Mesuré	Nord	
	Inclinaison vitrage		Observé / Mesuré	vertical	
	Type ouverture		Observé / Mesuré	Fenêtres battantes	
	Type menuiserie		Observé / Mesuré	Bois	
	Type de vitrage		Observé / Mesuré	simple vitrage	
	Positionnement de la menuiserie		Observé / Mesuré	au nu intérieur	
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm	
	Type volets		Observé / Mesuré	Pas de protection solaire	
	Type de masques proches		Observé / Mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains		Observé / Mesuré	Masque homogène	
	Hauteur a (°)		Observé / Mesuré	60 - 90°	
	Porte	Surface de porte		Observé / Mesuré	1,9 m <sup>2</sup>
		Placement		Observé / Mesuré	Mur 2 Ouest
		Type de local adjacent		Observé / Mesuré	des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur
Surface Aiu			Observé / Mesuré	22,9 m <sup>2</sup>	
Etat isolation des parois Aiu			Observé / Mesuré	non isolé	
Surface Aue			Observé / Mesuré	1,945 m <sup>2</sup>	
Etat isolation des parois Aue			Observé / Mesuré	non isolé	
Nature de la menuiserie			Observé / Mesuré	Porte simple en bois	
Type de porte			Observé / Mesuré	Porte opaque pleine	
Présence de joints d'étanchéité			Observé / Mesuré	non	
Positionnement de la menuiserie			Observé / Mesuré	au nu intérieur	
Largeur du dormant menuiserie			Observé / Mesuré	Lp: 5 cm	
Pont Thermique 4		Type PT		Observé / Mesuré	Mur 1 Sud / Plafond
	Type isolation		Observé / Mesuré	inconnue / inconnue	
	Longueur du PT I		Observé / Mesuré	6,1 m	
Pont Thermique 5	Type PT		Observé / Mesuré	Mur 1 Sud / Plancher	
	Type isolation		Observé / Mesuré	inconnue / inconnue	
	Longueur du PT I		Observé / Mesuré	6,1 m	
Pont Thermique 6	Type PT		Observé / Mesuré	Mur 3 Ouest / Plafond	
	Type isolation		Observé / Mesuré	inconnue / inconnue	
	Longueur du PT I		Observé / Mesuré	2,7 m	
Pont Thermique 7	Type PT		Observé / Mesuré	Mur 3 Ouest / Plancher	
	Type isolation		Observé / Mesuré	inconnue / inconnue	

Pont Thermique 8	Longueur du PT I		Observé / Mesuré	2,7 m
	Type PT		Observé / Mesuré	Mur 4 Nord / Plafond
	Type isolation		Observé / Mesuré	inconnue / inconnue
	Longueur du PT I		Observé / Mesuré	2,4 m
Pont Thermique 9	Type PT		Observé / Mesuré	Mur 4 Nord / Plancher
	Type isolation		Observé / Mesuré	inconnue / inconnue
	Longueur du PT I		Observé / Mesuré	2,4 m
Pont Thermique 1	Type de pont thermique		Observé / Mesuré	Mur 1 Sud / Fenêtre 1 Sud
	Type isolation		Observé / Mesuré	inconnue
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	14,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / Mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 2	Type de pont thermique		Observé / Mesuré	Mur 3 Ouest / Fenêtre 2 Ouest
	Type isolation		Observé / Mesuré	inconnue
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / Mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 3	Type de pont thermique		Observé / Mesuré	Mur 4 Nord / Fenêtre 3 Nord
	Type isolation		Observé / Mesuré	inconnue
	Longueur du PT		Observé / Mesuré	5,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / Mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / Mesuré	au nu intérieur

## Systèmes

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Ventilation	Type de ventilation		Observé / Mesuré	VMC SF Auto réglable avant 1982
	Année installation		Valeur par défaut	1948
	Energie utilisée		Observé / Mesuré	Electrique
	Façades exposées		Observé / Mesuré	plusieurs
	Logement Traversant		Observé / Mesuré	oui
Chauffage	Type d'installation de chauffage		Observé / Mesuré	Installation de chauffage simple
	Surface chauffée		Observé / Mesuré	56,15 m <sup>2</sup>
	Nombre de niveaux desservis		Observé / Mesuré	1
	Type générateur		Observé / Mesuré	Gaz Naturel - Chaudière gaz standard installée à partir de 2016
	Année installation générateur		Observé / Mesuré	2020
	Energie utilisée		Observé / Mesuré	Gaz Naturel
	Cper (présence d'une ventouse)		Observé / Mesuré	non
	Présence d'une veilleuse		Observé / Mesuré	non
	Chaudière murale		Observé / Mesuré	non
	Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement		Observé / Mesuré	non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion		Observé / Mesuré	non

	Type émetteur		Observé / Mesuré	Radiateur monotube avec robinet thermostatique
	Température de distribution		Observé / Mesuré	supérieur à 65°C
	Année installation émetteur		Observé / Mesuré	Inconnue
	Type de chauffage		Observé / Mesuré	central
	Équipement intermittence		Observé / Mesuré	Sans système d'intermittence
ECSanitaires	Nombre de niveaux desservis		Observé / Mesuré	1
	Type générateur		Observé / Mesuré	Gaz Naturel - Chaudière gaz standard installée à partir de 2016
	Année installation générateur		Observé / Mesuré	2020
	Energie utilisée		Observé / Mesuré	Gaz Naturel
	Type production ECS		Observé / Mesuré	Chauffage et ECS
	Présence d'une veilleuse		Observé / Mesuré	non
	Chaudière murale		Observé / Mesuré	non
	Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement		Observé / Mesuré	non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion		Observé / Mesuré	non
	Type de distribution		Observé / Mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
Type de production		Observé / Mesuré	instantanée	

#### Constatations diverses :

Certaines données n'ayant pu être déterminées, des valeurs par défaut ont donc été utilisées, ce qui pénalise donc la note.