

**CERTIFICAT DE SUPERFICIE**

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment :	<b>Appartement</b>
Nombre de Pièces :	<b>2</b>
Etage :	<b>2ème</b>
Numéro de lot :	<b>5</b>
Référence Cadastre :	<b>KP - 155</b>
Adresse :	<b>9 rue Droite 06300 NICE</b>
Propriété de :	<b>VILLE DE NICE 5 Rue de l'Hôtel de Ville 06364 NICE CEDEX 4</b>
Mission effectuée le :	<b>30/05/2022</b>
Date de l'ordre de mission :	<b>23/05/2022</b>
N° Dossier :	<b>124069 VILLE DE NICE C</b>

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :**

**Total : 53,98 m<sup>2</sup>**

(Cinquante-trois mètres carrés quatre-vingt-dix-huit)

**Commentaires :** La présente attestation ne préjuge nullement de la situation juridique des locaux mesurés. Nous n'avons pas eu accès au règlement de copropriété et à l'état descriptif de division de l'immeuble dans lequel sont situés les dits locaux. Nous n'avons reçu aucun plan permettant de délimiter précisément les lots vendus.

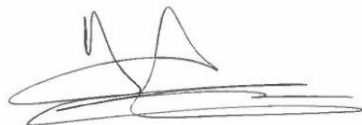
**Nous ignorons donc si la surface mesurée correspond à celles des parties privatives d'un lot de copropriété telle qu'elle est définie par la loi n° 96.1107 du 18 décembre 1996 et par le décret n° 97.532 du 23 mai 1997.**

**B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL**

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Cuisine	Sous-Sol	14,70 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Dégagement	Sous-Sol	7,40 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Séjour	Sous-Sol	10,85 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Chambre	Sous-Sol	17,20 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Salle de bains/WC	Sous-Sol	3,83 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>53,98 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par Wegrup qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**



**Le Technicien :**  
Fabrice NICOTRA

à Cagnes sur Mer, le 30/05/2022

**Nom du responsable :**  
DEFRANCE Laurent  
WE GROUP HOLDING  
WE GROUP  
CS 82010 - 30 Av du Château de Jouques  
13883 GEMENOS CEDEX  
SIREN 443 638 671

DOCUMENTS ANNEXES

2ème

