

**CERTIFICAT DE SUPERFICIE**

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : <b>Commerce</b>	Adresse : <b>Bâtiment 11 avenue des Mousquetaires 06200 NICE</b>
Nombre de Pièces :	Propriété de: <b>METROPOLE NICE COTE D'AZUR 5 Rue de l'Hôtel de Ville 06364 NICE CEDEX 4</b>
Etage : <b>RDC</b>	Mission effectuée le : <b>06/04/2022</b>
Numéro de lot : <b>18 26</b>	Date de l'ordre de mission : <b>04/04/2022</b>
Référence Cadastre : <b>LO - 793</b>	N° Dossier : <b>121740 METROPOLE NICE COTE D'AZUR- Local lot 18-26 C</b>

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :**

**Total : 48,07 m<sup>2</sup>**

(Quarante-huit mètres carrés zéro sept)

**Commentaires :**

La présente attestation ne préjuge nullement de la situation juridique des locaux mesurés.

Nous n'avons pas eu accès au règlement de copropriété et à l'état descriptif de division de l'immeuble dans lequel sont situés les dits locaux. Nous n'avons reçu aucun plan permettant de délimiter précisément les lots vendus.

Nous ignorons donc si la surface mesurée correspond à celles des parties privatives d'un lot de copropriété telle qu'elle est définie par la loi n° 96.1107 du 18 décembre 1996 et par le décret n° 97.532 du 23 mai 1997.

**B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL**

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez	Justification
Local 18	RDC	21,48 m <sup>2</sup>	0,69 m <sup>2</sup>	Déduction trémie escalier
Local 26	RDC	2,61 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	
Local 18 bis	RDC	11,24 m <sup>2</sup>	1,60 m <sup>2</sup>	Déduction trémie escalier
Mezzanine	RDC	12,74 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>		<b>48,07 m<sup>2</sup></b>	<b>2,29 m<sup>2</sup></b>	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par Wegroup qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**



**Le Technicien :**  
Romain AUFFRAY

à Gémenos, le **06/04/2022**

**Nom du responsable :**

GOUDET Pascal

WE GROUP HOLDING

WE GROUP

CS 82010 - 30 Av du Château de Jouques

13883 GEMENOS CEDEX

SIREN 443 638 671

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1

