

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Appartement Nombre de Pièces : Etage : RDC Numéro de lot : 129 Référence Cadastre : NC	Adresse : 36 bis bd Risso 2 rue Smollett 06300 NICE Porte : Dans la cour Propriété de : VILLE DE NICE 5 Rue de l'Hôtel de Ville 06300 NICE Mission effectuée le : 07/03/2022 Date de l'ordre de mission : 04/03/2022 N° Dossier : 44638 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :


Total : 76,35 m²

(Soixante-seize mètres carrés trente-cinq)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	RDC	16,15 m ²	0,00 m ²
Séjour	RDC	18,85 m ²	0,00 m ²
Cuisine	RDC	5,39 m ²	0,00 m ²
Chambre n°1	RDC	12,48 m ²	0,00 m ²
Chambre n°2	RDC	17,01 m ²	0,00 m ²
WC	RDC	1,34 m ²	0,00 m ²
Salle de Bains	RDC	5,13 m ²	0,00 m ²
Total		76,35 m²	0,00 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EXIM AZUR qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien : Adriano RIZZANTE	à NICE, le 07/03/2022
  <small>SARL A.D.T.I - EXIM AZUR - 8000 € SIRET 49131357300025 - APE 7120 B 20 Bd Lech Walesa - 06300 NICE Tél. : 04 93 89 75 68 eximazur@exim.fr</small>	Nom du responsable : WEGENER Matthias

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1

