

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Appartement Nombre de Pièces : 4 Etage : 3ème Numéro de lot : Référence Cadastre : NC	Adresse : Immeuble Ara 112 chemin de Sainte Anne 06140 VENCE Porte : A droite en sortant de l'ascenseur Propriété de: VILLE DE NICE 5 rue de l'Hotel de Ville 06364 NICE Cedex 4 Mission effectuée le : 28/04/2017 Date de l'ordre de mission : 28/04/2017 N° Dossier : 30228 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 74,09 m²

(Soixante-quatorze mètres carrés zéro neuf)


B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	3ème	1,04 m ²	0,00 m ²
Dégagement	3ème	2,09 m ²	0,00 m ²
Chambre n°1	3ème	11,43 m ²	0,00 m ²
Buanderie	3ème	3,32 m ²	0,00 m ²
Chambre n°2	3ème	9,11 m ²	0,00 m ²
Couloir	3ème	8,57 m ²	0,00 m ²
Cuisine	3ème	5,64 m ²	0,00 m ²
Séjour	3ème	15,14 m ²	0,00 m ²
Chambre n°3	3ème	12,46 m ²	0,00 m ²
Salle de Bains	3ème	4,35 m ²	0,00 m ²
WC	3ème	0,94 m ²	0,00 m ²
Total		74,09 m²	0,00 m²

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Balcon n°1	3ème	17,00 m ²
Balcon n°2	3ème	20,00 m ²
Total		37,00 m²

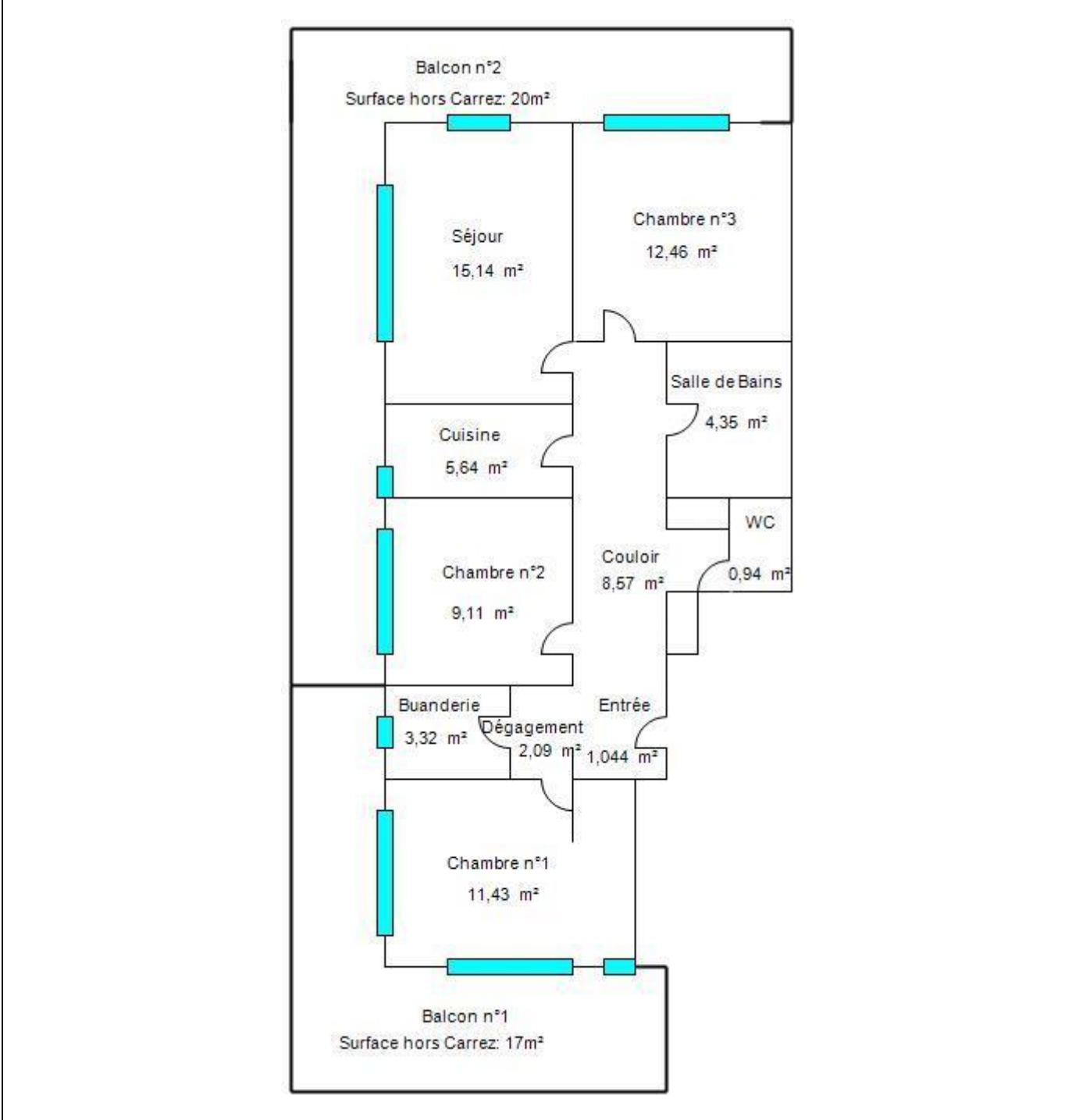
La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EX'IM AZUR qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien : Adriano RIZZANTE	à NICE, le 28/04/2017 Nom du responsable : WEGENER Matthias
	

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis



Les croquis présentés n'ont aucun caractère contractuel et ne sont pas côtés. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés en tant que plans