

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Appartement	Adresse : 15 rue du Collet 06300 NICE
Nombre de Pièces : 3	Porte : A gauche en haut de l'escalier
Etage : 2ème	Propriété de : VILLE DE NICE
Numéro de lot : 5	5 Rue de l'Hôtel de Ville
Référence Cadastre : NC	06300 NICE
Mission effectuée le : 07/03/2022	
Date de l'ordre de mission : 04/03/2022	
N° Dossier : 44637 C	

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :


Total : 60,12 m²
(Soixante mètres carrés douze)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	2ème	7,05 m ²	0,00 m ²
Cuisine	2ème	6,59 m ²	0,45 m ²
WC	2ème	0,90 m ²	0,32 m ²
Salle de Bains	2ème	2,36 m ²	0,00 m ²
Bureau n°1	2ème	6,94 m ²	0,90 m ²
Chambre	2ème	10,53 m ²	0,45 m ²
Séjour	2ème	14,19 m ²	0,88 m ²
Bureau n°2	2ème	8,59 m ²	0,45 m ²
Dressing	2ème	2,98 m ²	0,00 m ²
Total		60,12 m²	3,45 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES			
Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Cuisine	2ème	0,45 m ²	Embrasures
WC	2ème	0,32 m ²	Embrasures
Bureau n°1	2ème	0,90 m ²	Embrasures
Chambre	2ème	0,45 m ²	Embrasures
Séjour	2ème	0,88 m ²	Embrasures
Bureau n°2	2ème	0,45 m ²	Embrasures
Total		3,45 m²	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EXIM AZUR qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien : Adriano RIZZANTE	à NICE, le 07/03/2022 Nom du responsable : WEGENER Matthias
 <p style="font-size: small;">SARL A.D.T.I - EXIM AZUR - 8000 € SIRET 49131357300025 - APE 7120 B 20 Bd Lech Walesa - 06300 NICE Tél. : 04 93 89 75 68 eximazur@exim.fr</p>	

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1

