



## ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de février 2016.

### A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments**

Désignation du ou des lots de copropriété : <b>Appartement</b> Adresse : <b>104 avenue de la Californie 06200 NICE</b> Nombre de Pièces : <b>2</b> Numéro de Lot : <b>60</b> Référence Cadastre : <b>NC</b>	Descriptif du bien : <b>Un appartement de deux pièces principales avec une cave.</b> Encombrement constaté : <b>Néant</b> Situation du lot ou des lots de copropriété Etage : <b>1er</b> Porte : <b>A gauche en haut de l'escalier</b> Mitoyenneté : <b>OUI</b> Bâti : <b>OUI</b> Document(s) joint(s) : <b>Aucun</b>
---	---

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Annexes :

Numéro de Lot Cave : **30**

### B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **VILLE DE NICE**  
 Qualité : **Administration**  
 Adresse : **5 rue de l'Hotel de Ville**  
**06364 NICE Cedex 4**

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Aucun**

### C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **DOTIGNY Nicolas**  
 Raison sociale et nom de l'entreprise : **SARL A.D.T.I EX'IM AZUR**  
 Adresse : **20 Bd Lech Walesa 06300 NICE**  
 N° siret : **49131357300025**  
 N° certificat de qualification : **C005-SE03-2018**  
 Date d'obtention : **17/05/2018**  
 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **QUALIT'COMPETENCES**

Organisme d'assurance professionnelle : **LSN Assurances**

N° de contrat d'assurance : **10583929904**

Date de validité du contrat d'assurance : **31/12/2021**



D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :		
Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
<b>1er</b>		
<b>Entrée</b>	Mur - Plâtre Crépi projeté	Absence d'indice
	Plafond - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice
	Plancher - Parquet flottant	Absence d'indice
	Embrasures - Plâtre Crépi projeté	Absence d'indice
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°1 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°2 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°3 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°4 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°5 - Bois Peinture	Absence d'indice
<b>WC</b>	Mur - Plâtre Crépi projeté	Absence d'indice
	Plafond - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice
	Porte + Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice
<b>Cuisine</b>	Mur - Plâtre Crépi projeté	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°1 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice
	Embrasures n°1 - Plâtre Crépi projeté	Absence d'indice
	Porte-fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte-fenêtre Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte-fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice
	Embrasures n°2 - Plâtre Crépi projeté	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°2 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre + Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice
<b>Cellier</b>	Mur - Plâtre Crépi projeté	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice
	Porte + Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Faux-plafond - Panneaux	Absence d'indice
	Coffrage - Bois Peinture	Absence d'indice
<b>Balcon n°1</b>	Mur - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice
	Plancher - Marbre	Absence d'indice
	Garde-corps - Métal Peinture	Absence d'indice
<b>Salle d'eau</b>	Mur - Plâtre Crépi projeté	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice
	Porte + Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre + Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice
	Murs - Carrelage	Absence d'indice
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice
<b>Chambre</b>	Mur - Plâtre Crépi projeté	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Plancher - Parquet flottant	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°1 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice
	Embrasures n°1 - Plâtre Crépi projeté	Absence d'indice
	Placard - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°2 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Allège de fenêtre - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Embrasures n°2 - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice
<b>Séjour</b>	Mur - Plâtre Crépi projeté	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Plancher - Parquet flottant	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°1 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°2 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice
	Embrasures n°1 - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Placard - Bois Peinture	Absence d'indice
	Embrasures n°2 - Plâtre Crépi projeté	Absence d'indice
	Porte-fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Porte-fenêtre Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte-fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice
	Cheminée - Marbre Non peint	Absence d'indice
<b>Balcon n°2</b>	Mur - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice
	Plancher - Marbre	Absence d'indice
	Garde-corps - Métal Peinture	Absence d'indice

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

## E IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

**CONSEQUENCES ENCOURUES PAR LE PROPRIETAIRE SUR LES ZONES EXCLUES** (*ne rentrant pas dans le champ d'action de notre mission*)

Nous rappelons que sur les zones exclues indiquées §E et §F, dans le cas de présence ultérieure constatée de termites ou autres altérations biologiques des bois oeuvrés, la responsabilité du donneur d'ordre ou propriétaire sera pleinement engagée.

**Néanmoins nous serons à la disposition du propriétaire afin d'effectuer une contre-visite à réception du présent rapport par ce dernier et sur sa demande formelle, pour supprimer tout ou partie des exclusions. Lors cette nouvelle visite, les moyens et les autorisations demandés seront mis à notre disposition par le donneur d'ordre.**

Cave (SS) : Clés non disponibles. Les obligations du propriétaire et du donneur d'ordre ne sont pas remplies, nous nous tenons à votre disposition pour une visite de contrôle ultérieure.

## F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

Les planchers recouverts de parquet flottant qui n'ont pu être soulevés, devront en cas de travaux être inspectés après enlèvement de ce revêtement.

L'intérieur du coffrage de la cheminée, non démontables.



## G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

### 1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

### 2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

### 3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

## H CONSTATATIONS DIVERSES

**Aucune information de la part du propriétaire et/ou du donneur d'ordre concernant un antécédent d'infestation par les termites.**

**Il est conseillé de consulter le carnet d'entretien de l'immeuble et le contrôle annuel de la charpente.**

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

## RESULTATS

**Le présent examen fait état d'absence d'indice d'infestation de termites le jour de la visite**

## NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **27/07/2021**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

## CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur



Référence : **41343 T**

Fait à : **NICE** le : **28/01/2021**

Visite effectuée le : **28/01/2021**

Durée de la visite : **1 h 00 min**

Nom du responsable : **WEGENER Matthias**

Opérateur : Nom : **DOTIGNY**

Prénom : **Nicolas**

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200 ;

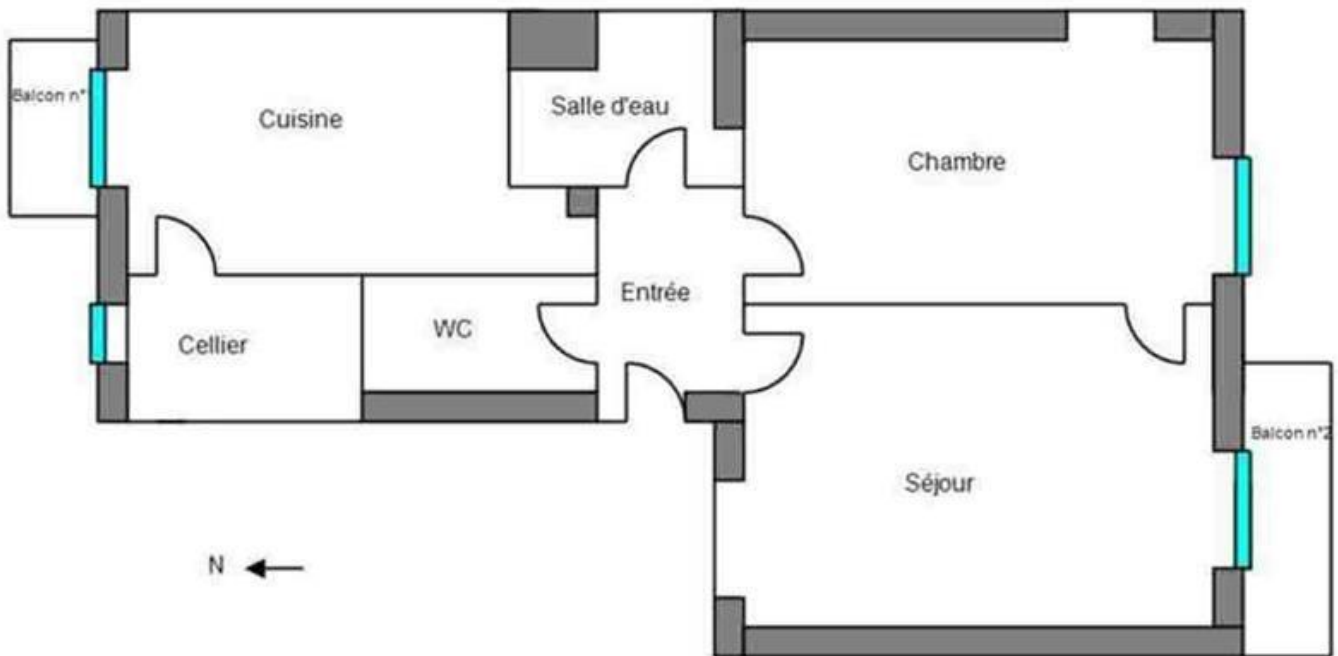
NOTE 2 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

NOTE 3: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.



DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1



Etat du bâtiment relatif à la présence de termites





## CERTIFICAT DE QUALIFICATION



Numéro d'accréditation  
**4-0569**  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

### SAINT HONORÉ AUDIT CERTIFICATION DE COMPÉTENCES

«Version 06»

Décerné à : **DOTIGNY Nicolas** sous le numéro : **C005-SE03-2018**

DOMAINE (S) CONCERNE (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	Du 17/05/2018 Au 16/05/2023
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 23/04/2018 Au 22/03/2023
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 23/04/2018 Au 22/03/2023
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 23/04/2018 Au 22/03/2023
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION)	Du 23/04/2018 Au 22/03/2023
DIAGNOSTIC ÉTAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	Du 17/05/2018 Au 16/05/2023

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application\*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

\* Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 25 Juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ; Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 14 décembre 2009 et du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 18 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 08 décembre 2009 et du 13 décembre 2011 ; Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 15 décembre 2009 et 15 décembre 2011 ; Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 10 décembre 2009, 2 décembre 2011 et 10 Aout 2015.

Délivré à Thionville, le 17/05/2018  
Pour la société Saint Honoré audit  
LAROUIZ Soufian, Responsable Certification

SAINT HONORÉ AUDIT - 16, rue Villars- 57 100 THIONVILLE, Tél : 01 85 09 05 40 -- mail : [contact@qualit-competences.com](mailto:contact@qualit-competences.com)  
SARL au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville TI 788 973 543 - N° de gestion 2015 B 12- Code NAF : 8559A

