

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Appartement Nombre de Pièces : 2 Etage : 1er Numéro de lot : 60 Référence Cadastre : NC Annexes : Cave : 30	Adresse : 104 avenue de la Californie 06200 NICE Bâtiment : Escalier : Porte : A gauche en haut de l'escalier Propriété de : VILLE DE NICE 5 rue de l'Hotel de Ville 06364 NICE Cedex 4 Mission effectuée le : 06/03/2018 Date de l'ordre de mission : 01/03/2018 N° Dossier : 32821 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 53,85 m²

(Cinquante-trois mètres carrés quatre-vingt-cinq)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	1er	4,12 m ²	0,28 m ²
WC	1er	1,51 m ²	0,00 m ²
Cuisine	1er	10,19 m ²	0,79 m ²
Cellier	1er	2,34 m ²	0,00 m ²
Salle d'eau	1er	4,76 m ²	0,00 m ²
Chambre	1er	13,38 m ²	0,91 m ²
Séjour	1er	17,55 m ²	1,00 m ²
Total		53,85 m²	2,98 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES			
Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Entrée	1er	0,28 m ²	Embrasures
Cuisine	1er	0,79 m ²	Embrasures
Chambre	1er	0,91 m ²	Embrasures
Séjour	1er	1,00 m ²	Embrasures
Total		2,98 m²	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Balcon n°1	1er	2,00 m ²
Balcon n°2	1er	2,60 m ²
Total		4,60 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EX'IM AZUR qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

<p style="text-align: center;">Le Technicien : Thomas CABRIEL</p>	<p style="text-align: center;">à NICE, le 06/03/2018</p> <p style="text-align: center;">Nom du responsable : WEGENER Matthias</p>

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1

