

## CERTIFICAT DE SURFACE

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : <b>Maison individuelle</b>	Adresse : <b>38 avenue de la Vallière 06100 NICE</b>
Etage : RDC	Propriété de: <b>VILLE DE NICE</b> <b>5 rue de l'Hotel de Ville</b> <b>06364 NICE Cedex 4</b>
Référence Cadastre : <b>DZ - 349-350</b>	Mission effectuée le : <b>26/04/2021</b> Date de l'ordre de mission : <b>20/04/2021</b>
	N° Dossier : <b>42051 C</b>

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :**

**Total : 33,59 m<sup>2</sup>**


(Trente-trois mètres carrés cinquante-neuf)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Pièce n°1	RDC	17,09 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Pièce n°2	RDC	16,50 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>33,59 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
Annexes & Dépendances		Surface Non comptabilisé	
Pièce n°3	RDC	4,80 m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>		<b>4,80 m<sup>2</sup></b>	

**Le reste des niveaux non mesures car inaccessibles.**

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EXIM AZUR qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

<b>Le Technicien :</b> <b>Adriano RIZZANTE</b>	à NICE, le <b>26/04/2021</b>  <b>Nom du responsable :</b> <b>WEGENER Matthias</b>
 <small>SARL A.D.T.I - EXIM AZUR - 8000 €  SIRET 49131357300025 - APE 7120 B  20 Bd Lech Walesa - 06300 NICE  TEL : 04 93 89 75 68  eximazur@exim.fr</small>	

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°2

RDC

Pièce n°1  
17,094 m<sup>2</sup>

Pièce n°2  
16,5 m<sup>2</sup>

Pièce n°3  
4,8 m<sup>2</sup>  
Non comptabilisé inférieur 1,8m