



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	Appartement	Adresse :	2 quai de la Douane 06300 NICE
Nombre de Pièces :	3	Porte :	En face en sortant de l'ascenseur
Etage :	5ème	Propriété de:	VILLE DE NICE 5 rue de l'Hotel de Ville 06364 NICE Cedex 4
Numéro de lot :	46	Mission effectuée le :	05/06/2020
Référence Cadastrale :	NC	Date de l'ordre de mission :	04/06/2020
		N° Dossier :	39393 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 50,40 m²

(Cinquante mètres carrés quarante)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	5ème	2,89 m ²	0,00 m ²
Chambre n°1	5ème	14,44 m ²	0,00 m ²
Chambre n°2	5ème	14,18 m ²	0,00 m ²
Salle d'eau / WC	5ème	4,85 m ²	0,00 m ²
Séjour/Cuisine	5ème	14,04 m ²	0,00 m ²
Total		50,40 m²	0,00 m²

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Balcon n°1	5ème	4,68 m ²
Balcon n°2	5ème	2,31 m ²
Total		6,99 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EX'IM AZUR qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien :
Adriano RIZZANTE



à NICE, le 05/06/2020

Nom du responsable :
WEGENER Matthias

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis

