

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : <b>Appartement</b> Nombre de Pièces : <b>2</b> Etage : <b>2ème</b> Numéro de lot : <b>33</b> Référence Cadastreale : <b>NC</b>	Adresse : <b>2 quai de la Douane 06300 NICE</b> Porte : <b>à droite</b> Propriété de: <b>VILLE DE NICE</b> <b>5 rue de l'Hotel de Ville</b> <b>06364 NICE Cedex 4</b> Mission effectuée le : <b>04/01/2021</b> Date de l'ordre de mission : <b>31/12/2020</b> N° Dossier : <b>41171 C</b>

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :**

**Total : 45,47 m<sup>2</sup>**

(Quarante-cinq mètres carrés quarante-sept)


### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	2ème	8,33 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Salle d'eau / WC	2ème	4,72 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Chambre	2ème	9,75 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Séjour	2ème	14,70 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Cuisine	2ème	7,97 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>45,47 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Balcon	2ème	2,40 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>2,40 m<sup>2</sup></b>

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EX'IM AZUR qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

<b>Le Technicien :</b> <b>Adriano RIZZANTE</b>	<b>à NICE, le 04/01/2021</b>  <b>Nom du responsable :</b> <b>WEGENER Matthias</b>
 <small>SARL A.D.T.I. - EX'IM AZUR - 8000 €            SIRET 49131357300025 - APE 7120 B            20 Bd Lech Walesa - 06300 NICE            Tél. : 04 93 89 75 68            eximazur@exim.fr</small>	

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1

