

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Appartement Nombre de Pièces : 4 Etage : 2ème Numéro de lot : NC Référence Cadastre : NC	Adresse : 80 avenue Saint Lambert 06100 NICE Propriété de: VILLE DE NICE 5 rue de l'Hotel de Ville 06364 NICE Cedex 4 Mission effectuée le : 07/12/2020 Date de l'ordre de mission : 04/12/2020 N° Dossier : 40992 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 82,14 m²

(Quatre-vingt-deux mètres carrés quatorze)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	2ème	6,46 m ²	0,00 m ²
WC	2ème	1,85 m ²	0,00 m ²
Dégagement	2ème	2,86 m ²	0,00 m ²
Salle de Bains	2ème	6,04 m ²	0,00 m ²
Chambre n°1	2ème	13,11 m ²	0,00 m ²
Chambre n°2	2ème	11,91 m ²	0,00 m ²
Chambre n°3	2ème	11,05 m ²	0,00 m ²
Cuisine	2ème	9,75 m ²	0,00 m ²
Séjour	2ème	19,11 m ²	0,00 m ²
Total		82,14 m²	0,00 m²

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Buanderie	2ème	3,50 m ²
Balcon	2ème	11,52 m ²
Total		15,02 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EX'IM AZUR qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien : Adriano RIZZANTE	à NICE, le 07/12/2020 Nom du responsable : WEGENER Matthias
 <small>SARL A.D.T.I. - EX'IM AZUR - 8000 € SIRET 49131357300025 - APE 7120 B 20 Bd Lech Walesa - 06300 NICE Tél. : 04 93 89 75 68 eximazur@exim.fr</small>	

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis

