Matthias WEGENER
2019.07.15 09:34:22
Signer:
CN=Matthias WEGENER
C=FR
O=SARL ADTI
2.5.4.7=NICE
Public key:
RSA/2048 bits

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

A INFORMATIONS GENERALES

A.1 DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : **La Poste**
Cat. du bâtiment : **Autres**
Etage : **RDC**
Numéro de Lot : **NC**
Référence Cadastrale : **NC**
Date du Permis de Construire : **Avant 1997**
Adresse : **180 boulevard de la Californie**
06200 NICE

Propriété de: **VILLE DE NICE**
5 rue de l'Hotel de Ville
06364 NICE Cedex 4

A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom : **VILLE DE NICE**
Adresse : **5 rue de l'Hotel de Ville**
06364 NICE Cedex 4
Qualité : **Administration**

Documents fournis : **Néant**
Moyens mis à disposition : **Néant**

A.3 EXECUTION DE LA MISSION

Rapport N° : 36701 A
Le repérage a été réalisé le : **18/06/2019**
Par : **CABRIEL Thomas**
N° certificat de qualification : **CDPI2101**
Date d'obtention : **31/10/2017**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
ICERT
Parc EDONIA
Rue de la Terre Victoria
35760 ST GREGOIRE

Date de commande : 14/06/2019

Date d'émission du rapport : **09/07/2019**
Accompagnateur : **Aucun**
Laboratoire d'Analyses : **ITGA (Institut Technique des Gaz et de l'Air)**
Adresse laboratoire : **Arteparc Bât E**
Route de la Côte d'Azur
CS 30012 13590 Meyreuil
Numéro d'accréditation : **1-029**
Organisme d'assurance professionnelle : **LSN Assurances**
Adresse assurance : **81 rue de Taitbout 75009 PARIS - 9EME**
N° de contrat d'assurance **A007 - FR00011639EO18A**
Date de validité : **31/12/2019**

B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet de l'entreprise

EX'IM AZUR SARL A.D.T.I 20 M. Lech Walesa - 06300 NICE Tél.: 04 93 89 75 68 - Fax.: 04 93 85 01 93 SIRET 491 313 573 - APE 7120 B

Date d'établissement du rapport :
Fait à **NICE** le **09/07/2019**
Cabinet : **EX'IM AZUR**
Nom du responsable : **WEGENER Matthias**
Nom du diagnostiqueur : **CABRIEL Thomas**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Amiante

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

EX'IM AZUR - Franchisé indépendant - 20 Bd Lech Walesa - 06300 NICE
Tél : 04 93 89 75 68 - Fax 04 93 85 01 93 - E-mail : eximazur@exim.fr
SARL A.D.T.I au capital de 8000 - N°TVA FR 26491313573 - SIRET 49131357300025 - APE 7120B

C SOMMAIRE

INFORMATIONS GENERALES 1

DESIGNATION DU BATIMENT 1

DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE 1

EXECUTION DE LA MISSION 1

CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR 1

SOMMAIRE 2

CONCLUSION(S) 3

LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION 4

LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION 4

PROGRAMME DE REPERAGE 4

LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20) 4

LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21) 4

CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE 5

RAPPORTS PRECEDENTS 5

RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE 5

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION 6

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE 7

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR 9

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE 9

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS 10

COMMENTAIRES 11

ELEMENTS D'INFORMATION 11

ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION 12

ANNEXE 2 – CROQUIS 15

ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES 15

ATTESTATION(S) 21

Amiante

EX'IM AZUR - Franchisé indépendant - 20 Bd Lech Walesa - 06300 NICE
Tél : 04 93 89 75 68 - Fax 04 93 85 01 93 - E-mail : eximazur@exim.fr
SARL A.D.T.I au capital de 8000 - N°TVA FR 26491313573 - SIRET 49131357300025 - APE 7120B

D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.

N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit
2	**Bureau n°1**	RDC	**Plafond**	Plafond	Flocage
			Plancher	Sol	Dalles de sol
3	**Accueil**	RDC	**Plafond**	Plafond	Flocage
			Plancher	Sol	Dalles de sol
4	**Bureau n°2**	RDC	**Plafond**	Plafond	Flocage
			Plancher	Sol	Dalles de sol
5	**Bureau n°3**	RDC	**Plafond**	Plafond	Flocage
			Plancher	Sol	Dalles de sol
6	**Bureau n°4**	RDC	**Plafond**	Plafond	Flocage
			Plancher	Sol	Dalles de sol
7	**Bureau n°5**	RDC	**Plafond**	Plafond	Flocage
			Plancher	Sol	Dalles de sol
8	**Bureau n°6**	RDC	**Plafond**	Plafond	Flocage
			Plancher	Sol	Dalles de sol
			Faux-plafond	Plafond	Panneaux
9	**Dégagement**	RDC	**Plafond**	Plafond	Flocage
			Plancher	Sol	Dalles de sol
			Faux-plafond	Plafond	Panneaux
10	**Sas n°1**	RDC	**Plafond**	Plafond	Flocage
			Isolant cloisons	Toutes zones	Laine
12	**Bureau n°7**	RDC	**Plafond**	Plafond	Flocage
			Plancher	Sol	Dalles de sol
			Faux-plafond	Plafond	Panneaux
13	**Pièce**	RDC	**Plafond**	Plafond	Flocage
			Plancher	Sol	Dalles de sol
			Faux-plafond	Plafond	Panneaux
16	**Local technique n°2**	RDC	**Plafond**	Plafond	Flocage
			Plancher	Sol	Dalles de sol
17	**Sas n°2**	RDC	**Plafond**	Plafond	Flocage
			Faux-plafond	Plafond	Panneaux
18	**Local n°2**	RDC	**Plafond**	Plafond	Flocage
			Plancher	Sol	Dalles de sol
19	**Alvéole**	RDC	**Plafond**	Plafond	Flocage
			Plancher	Sol	Dalles de sol
20	**Local DAB**	RDC	**Plafond**	Plafond	Flocage
			Faux-plafond	Plafond	Panneaux
21	**Archives**	RDC	**Plafond**	Plafond	Flocage
			Plancher	Sol	Dalles de sol
			Faux-plafond	Plafond	Panneaux
22	**Local n°1**	RDC	**Plafond**	Plafond	Flocage
			Plancher	Sol	Dalles de sol
			Faux-plafond	Plafond	Panneaux
23	**Bureau n°8**	RDC	**Plafond**	Plafond	Flocage
24	**Sas n°3**	RDC	**Plafond**	Plafond	Flocage

EX'IM AZUR - Franchisé indépendant - 20 Bd Lech Walesa - 06300 NICE
Tél : 04 93 89 75 68 - Fax 04 93 85 01 93 - E-mail : eximazur@exim.fr
SARL A.D.T.I au capital de 8000 - N°TVA FR 26491313573 - SIRET 49131357300025 - APE 7120B

Liste des locaux non visités et justification

Aucun

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
1. Parois verticales intérieures	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...). Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
4. Eléments extérieurs	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

EX'IM AZUR - Franchisé indépendant - 20 Bd Lech Walesa - 06300 NICE
Tél : 04 93 89 75 68 - Fax 04 93 85 01 93 - E-mail : eximazur@exim.fr
SARL A.D.T.I au capital de 8000 - N°TVA FR 26491313573 - SIRET 49131357300025 - APE 7120B

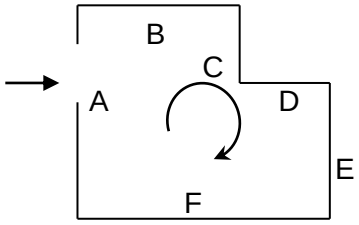
F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 18/06/2019

NOTA 1 - La recherche de Matériaux Contenant de l'Amiante (MCA) de l'« immeuble ou partie d'immeuble bâti » objet de la vente et de la présente mission porte :
• sur chaque construction ou partie de construction avec ou sans terrain périphérique
• sur tous les revêtements ou surfaces des matériaux ou produits, de la construction au contact de l'air et donc susceptibles de générer un risque d'inhalation de fibres d'amiante pour l'occupant des locaux référencés.
NOTA 2 - Dans le cas d'un immeuble collectif d'habitation, le présent rapport ne porte que sur les parties privatives.
En plus du présent rapport, pour que le propriétaire vendeur soit exonéré de responsabilité pour le vice caché que pourrait constituer la présence d'amiante sur les parties communes, il doit fournir à l'acquéreur la « fiche récapitulative du Dossier Technique Amiante » (DTA) portant sur les parties communes.
NOTA 3 - Les repérages de matériaux contenant de l'amiante pour : « constitution du DTA (dossier technique amiante) », « avant réalisation de travaux », « avant démolition » ou « examen visuel suite à désamiantage », font l'objet de missions de repérage amiante différentes.
NOTA 4 - En aucun cas le présent diagnostic ne saurait être utilisé lorsque des travaux sont envisagés ou dans le cadre d'une démolition. En effet, le présent diagnostic ne portant que sur les parties visibles et accessibles de l'immeuble et selon la liste des matériaux figurant à l'annexe 13-9 du Code de la construction et de l'habitation, il ne saurait préjuger de la présence ou de l'absence de matériaux susceptibles de contenir de l'amiante dans les parties inaccessibles ou en dehors de la liste figurant à l'annexe 13-9 précitée.

Liste des écarts, adjonctions ou suppression d'information de la norme NFX 46-020 de décembre 2008 : Aucun

Sens du repérage pour évaluer un local :



G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

Amiante

EX'IM AZUR - Franchisé indépendant - 20 Bd Lech Walesa - 06300 NICE
Tél : 04 93 89 75 68 - Fax 04 93 85 01 93 - E-mail : eximazur@exim.fr
SARL A.D.T.I au capital de 8000 - N°TVA FR 26491313573 - SIRET 49131357300025 - APE 7120B

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

N°	Local / partie d'immeuble	Etage	Visitée	Justification
1	Patio	RDC	OUI	
2	Bureau n°1	RDC	OUI	
3	Accueil	RDC	OUI	
4	Bureau n°2	RDC	OUI	
5	Bureau n°3	RDC	OUI	
6	Bureau n°4	RDC	OUI	
7	Bureau n°5	RDC	OUI	
8	Bureau n°6	RDC	OUI	
9	Dégagement	RDC	OUI	
10	Sas n°1	RDC	OUI	
11	Local technique n°1	RDC	OUI	
12	Bureau n°7	RDC	OUI	
13	Pièce	RDC	OUI	
14	WC n°1	RDC	OUI	
15	WC n°2	RDC	OUI	
16	Local technique n°2	RDC	OUI	
17	Sas n°2	RDC	OUI	
18	Local n°2	RDC	OUI	
19	Alvéole	RDC	OUI	
20	Local DAB	RDC	OUI	
21	Archives	RDC	OUI	
22	Local n°1	RDC	OUI	
23	Bureau n°8	RDC	OUI	
24	Sas n°3	RDC	OUI	

EX'IM AZUR - Franchisé indépendant - 20 Bd Lech Walesa - 06300 NICE
Tél : 04 93 89 75 68 - Fax 04 93 85 01 93 - E-mail : eximazur@exim.fr
SARL A.D.T.I au capital de 8000 - N°TVA FR 26491313573 - SIRET 49131357300025 - APE 7120B

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
1	Patio	RDC	Mur	A, B, C, D	Béton
			Plafond	Plafond	Placoplâtre
			Plancher	Sol	Béton
2	Bureau n°1	RDC	Mur	Toutes zones	Placoplâtre
			Cloisons	Toutes zones	Placoplâtre
			Fenêtre + Bâti n°1	Toutes zones	aluminium
			Porte n°1 - Dormant	A	aluminium
			Porte n°1 - Ouvrant extérieur	A	Verre
			Porte n°1 - Ouvrant intérieur	A	Verre
			Fenêtre + Bâti n°2	B	aluminium
3	Accueil	RDC	Mur	Toutes zones	Plâtre
			Plancher	Sol	Carrelage
			Fenêtre + Bâti	Toutes zones	aluminium
4	Bureau n°2	RDC	Porte n°1 - Dormant	A	aluminium
			Porte n°1 - Ouvrant extérieur	A	Verre
			Porte n°1 - Ouvrant intérieur	A	Verre
			Cloisons	Toutes zones	Placoplâtre
			Fenêtre + Bâti	Toutes zones	aluminium
			Mur	Toutes zones	Placoplâtre
5	Bureau n°3	RDC	Porte n°1 - Dormant	A	aluminium
			Porte n°1 - Ouvrant extérieur	A	Verre
			Porte n°1 - Ouvrant intérieur	A	Verre
			Cloisons	Toutes zones	Placoplâtre
			Fenêtre + Bâti	Toutes zones	aluminium
			Mur	Toutes zones	Placoplâtre
			Fenêtre n°1 - Dormant	C	Bois
			Fenêtre n°1 - Ouvrant extérieur	C	Bois
			Fenêtre n°1 - Ouvrant intérieur	C	Bois
			Fenêtre n°2 - Dormant	C	Bois
			Fenêtre n°2 - Ouvrant extérieur	C	Bois
			Fenêtre n°2 - Ouvrant intérieur	C	Bois
			Garde-corps	C	Métal
			Plinthes	Toutes zones	aluminium
6	Bureau n°4	RDC	Porte n°1 - Dormant	A	aluminium
			Porte n°1 - Ouvrant extérieur	A	Verre
			Porte n°1 - Ouvrant intérieur	A	Verre
			Cloisons	Toutes zones	Placoplâtre
			Fenêtre + Bâti	Toutes zones	aluminium
			Mur	Toutes zones	Placoplâtre
7	Bureau n°5	RDC	Porte n°1 - Dormant	A	aluminium
			Porte n°1 - Ouvrant extérieur	A	Verre
			Porte n°1 - Ouvrant intérieur	A	Verre
			Cloisons	Toutes zones	Placoplâtre
			Fenêtre + Bâti	Toutes zones	aluminium
			Mur	Toutes zones	Placoplâtre
8	Bureau n°6	RDC	Mur	Toutes zones	Plâtre
			Fenêtre n°1 - Dormant	D	Bois
			Fenêtre n°1 - Ouvrant extérieur	D	Bois
			Fenêtre n°1 - Ouvrant intérieur	D	Bois
			Fenêtre n°2 - Dormant	D	Bois
			Fenêtre n°2 - Ouvrant extérieur	D	Bois
			Fenêtre n°2 - Ouvrant intérieur	D	Bois
			Fenêtre n°3 - Dormant	D	Bois
			Fenêtre n°3 - Ouvrant extérieur	D	Bois
			Fenêtre n°3 - Ouvrant intérieur	D	Bois
			Fenêtre n°4 - Dormant	D	Bois
			Fenêtre n°4 - Ouvrant extérieur	D	Bois
			Fenêtre n°4 - Ouvrant intérieur	D	Bois
9	Dégagement	RDC	Mur	Toutes zones	Plâtre
			Plinthes	Toutes zones	Bois
10	Sas n°1	RDC	Mur	A, C	Béton - Enduit
			Plancher	Sol	Béton
			Cloisons	Toutes zones	Métal
11	Local technique n°1	RDC	Mur	A, B, C, D	Placoplâtre

Amiante

EX'IM AZUR - Franchisé indépendant - 20 Bd Lech Walesa - 06300 NICE
Tél : 04 93 89 75 68 - Fax 04 93 85 01 93 - E-mail : eximazur@exim.fr
SARL A.D.T.I au capital de 8000 - N°TVA FR 26491313573 - SIRET 49131357300025 - APE 7120B

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
			Plafond	Plafond	Placoplâtre
			Plancher	Sol	Béton
			Porte n°1 - Dormant	A	Bois
			Porte n°1 - Ouvrant extérieur	A	Bois
			Porte n°1 - Ouvrant intérieur	A	Bois
12	Bureau n°7	RDC	Mur	A, B, C, D	Plâtre
			Porte n°1 - Dormant	A	Bois
			Porte n°1 - Ouvrant extérieur	A	Bois
			Porte n°1 - Ouvrant intérieur	A	Bois
			Plinthes	Toutes zones	Bois
			Fenêtre n°1 - Dormant	C	Bois
			Fenêtre n°1 - Ouvrant extérieur	C	Bois
			Fenêtre n°1 - Ouvrant intérieur	C	Bois
			Fenêtre n°2 - Dormant	C	Bois
			Fenêtre n°2 - Ouvrant extérieur	C	Bois
			Fenêtre n°2 - Ouvrant intérieur	C	Bois
13	Pièce	RDC	Mur	A, B, C, D, E, F	Plâtre
			Porte n°1 - Dormant	A	Bois
			Porte n°1 - Ouvrant extérieur	A	Bois
			Porte n°1 - Ouvrant intérieur	A	Bois
			Plinthes	Toutes zones	Bois
			Fenêtre n°1 - Dormant	C	Bois
			Fenêtre n°1 - Ouvrant extérieur	C	Bois
			Fenêtre n°1 - Ouvrant intérieur	C	Bois
			Fenêtre n°2 - Dormant	C	Bois
			Fenêtre n°2 - Ouvrant extérieur	C	Bois
			Fenêtre n°2 - Ouvrant intérieur	C	Bois
14	WC n°1	RDC	Mur	A, B, C, D	Placoplâtre
			Plafond	Plafond	Placoplâtre
			Plancher	Sol	Carrelage
			Porte n°1 - Dormant	A	Bois
			Porte n°1 - Ouvrant extérieur	A	Bois
			Porte n°1 - Ouvrant intérieur	A	Bois
15	WC n°2	RDC	Mur	A, B, C, D	Plâtre
			Plafond	Plafond	Placoplâtre
			Plancher	Sol	Carrelage
			Porte n°1 - Dormant	A	Bois
			Porte n°1 - Ouvrant extérieur	A	Bois
			Porte n°1 - Ouvrant intérieur	A	Bois
			Plinthes	Toutes zones	Carrelage
16	Local technique n°2	RDC	Mur	A, B, C, D	Béton - Crépi
			Porte n°1 - Dormant	A	Bois
			Porte n°1 - Ouvrant extérieur	A	Bois
			Porte n°1 - Ouvrant intérieur	A	Bois
17	Sas n°2	RDC	Mur	Toutes zones	Métal
			Porte n°1 - Dormant	A	Métal
			Porte n°1 - Ouvrant extérieur	A	Métal
			Porte n°1 - Ouvrant intérieur	A	Métal
18	Local n°2	RDC	Mur	A, B, C, D, E, F	Plâtre
			Porte n°1 - Dormant	A	Métal
			Porte n°1 - Ouvrant extérieur	A	Métal
			Porte n°1 - Ouvrant intérieur	A	Métal
			Fenêtre n°1 - Dormant	E	aluminium
			Fenêtre n°1 - Ouvrant extérieur	E	aluminium
			Fenêtre n°1 - Ouvrant intérieur	E	aluminium
19	Alvéole	RDC	Mur	A, B, C, D	Béton - Crépi
			Porte n°1 - Dormant	A	Métal
			Porte n°1 - Ouvrant extérieur	A	Métal
			Porte n°1 - Ouvrant intérieur	A	Métal
20	Local DAB	RDC	Mur	A, B, C, D	Plâtre
			Porte n°1 - Dormant	A	aluminium
			Porte n°1 - Ouvrant extérieur	A	aluminium
			Porte n°1 - Ouvrant intérieur	A	aluminium
			Cloisons	C	Métal

EX'IM AZUR - Franchisé indépendant - 20 Bd Lech Walesa - 06300 NICE
Tél : 04 93 89 75 68 - Fax 04 93 85 01 93 - E-mail : eximazur@exim.fr
SARL A.D.T.I au capital de 8000 - N°TVA FR 26491313573 - SIRET 49131357300025 - APE 7120B

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
21	Archives	RDC	Mur	A, B, C, D	Plâtre
			Porte n°1 - Dormant	A	Bois
			Porte n°1 - Ouvrant extérieur	A	Bois
			Porte n°1 - Ouvrant intérieur	A	Bois
22	Local n°1	RDC	Mur	A	Plâtre
			Porte n°1 - Dormant	A	Bois
			Porte n°1 - Ouvrant extérieur	A	Bois
			Porte n°1 - Ouvrant intérieur	A	Bois
			Porte n°2 - Dormant	C	Bois
			Porte n°2 - Ouvrant extérieur	C	Bois
			Porte n°2 - Ouvrant intérieur	C	Bois
23	Bureau n°8	RDC	Mur	A, B, C, D	Plâtre
			Plancher	Sol	Carrelage
			Plinthes	Toutes zones	Carrelage
			Fenêtre + Bâti	D	aluminium
24	Sas n°3	RDC	Mur	A, B, C, D	Placoplâtre
			Plancher	Sol	Carrelage

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

EX'IM AZUR - Franchisé indépendant - 20 Bd Lech Walesa - 06300 NICE
Tél : 04 93 89 75 68 - Fax 04 93 85 01 93 - E-mail : eximazur@exim.fr
SARL A.D.T.I au capital de 8000 - N°TVA FR 26491313573 - SIRET 49131357300025 - APE 7120B

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

N° Local	Local / partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Hors champ d'investigation*	Référence prélèvement	Critère de décision
2	**Bureau n°1**	RDC	Plafond	Plafond	Flocage		P002	Résultat d'analyse
			Plancher	Sol	Dalles de sol		P001	Résultat d'analyse
			Faux-plafond	Plafond	Panneaux - Laine minérale			Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
3	**Accueil**	RDC	Plafond	Plafond	Flocage		P002	Résultat d'analyse
			Faux-plafond	Plafond	Panneaux - Laine minérale			Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
			Plancher	Sol	Dalles de sol		P001	Résultat d'analyse
4	**Bureau n°2**	RDC	Plafond	Plafond	Flocage		P002	Résultat d'analyse
			Faux-plafond	Plafond	Panneaux - Laine minérale			Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
			Plancher	Sol	Dalles de sol		P001	Résultat d'analyse
5	**Bureau n°3**	RDC	Plafond	Plafond	Flocage		P002	Résultat d'analyse
			Faux-plafond	Plafond	Panneaux - Laine minérale			Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
			Plancher	Sol	Dalles de sol		P001	Résultat d'analyse
6	**Bureau n°4**	RDC	Plafond	Plafond	Flocage		P002	Résultat d'analyse
			Faux-plafond	Plafond	Panneaux - Laine minérale			Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
			Plancher	Sol	Dalles de sol		P001	Résultat d'analyse
7	**Bureau n°5**	RDC	Faux-plafond	Plafond	Panneaux - Laine minérale			Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
			Plafond	Plafond	Flocage		P002	Résultat d'analyse
			Plancher	Sol	Dalles de sol		P001	Résultat d'analyse
8	**Bureau n°6**	RDC	Plafond	Plafond	Flocage		P002	Résultat d'analyse
			Plancher	Sol	Dalles de sol		P004	Résultat d'analyse
			Faux-plafond	Plafond	Panneaux		P003	Résultat d'analyse
9	**Dégagement**	RDC	Plafond	Plafond	Flocage		P002	Résultat d'analyse
			Plancher	Sol	Dalles de sol		P004	Résultat d'analyse
			Faux-plafond	Plafond	Panneaux		P003	Résultat d'analyse
10	**Sas n°1**	RDC	Plafond	Plafond	Flocage		P002	Résultat d'analyse
			Isolant cloisons	Toutes zones	Laine		P005	Résultat d'analyse
12	**Bureau n°7**	RDC	Plafond	Plafond	Flocage		P002	Résultat d'analyse
			Plancher	Sol	Dalles de sol		P004	Résultat d'analyse
			Faux-plafond	Plafond	Panneaux		P003	Résultat d'analyse
13	**Pièce**	RDC	Plafond	Plafond	Flocage		P002	Résultat d'analyse
			Plancher	Sol	Dalles de sol		P004	Résultat d'analyse
			Faux-plafond	Plafond	Panneaux		P003	Résultat d'analyse
16	**Local technique n°2**	RDC	Plafond	Plafond	Flocage		P002	Résultat d'analyse
			Plancher	Sol	Dalles de sol		P004	Résultat d'analyse
17	**Sas n°2**	RDC	Plafond	Plafond	Flocage		P002	Résultat d'analyse
			Faux-plafond	Plafond	Panneaux		P003	Résultat d'analyse
18	**Local n°2**	RDC	Plafond	Plafond	Flocage		P002	Résultat d'analyse
			Plancher	Sol	Dalles de sol		P004	Résultat d'analyse
19	**Alvéole**	RDC	Plafond	Plafond	Flocage		P002	Résultat d'analyse
			Plancher	Sol	Dalles de sol		P004	Résultat d'analyse
20	**Local DAB**	RDC	Plafond	Plafond	Flocage		P002	Résultat d'analyse
			Faux-plafond	Plafond	Panneaux		P003	Résultat d'analyse
21	**Archives**	RDC	Plafond	Plafond	Flocage		P002	Résultat d'analyse
			Plancher	Sol	Dalles de sol		P004	Résultat d'analyse
			Faux-plafond	Plafond	Panneaux		P003	Résultat d'analyse
22	**Local n°1**	RDC	Plafond	Plafond	Flocage		P002	Résultat d'analyse
			Plancher	Sol	Dalles de sol		P004	Résultat d'analyse
			Faux-plafond	Plafond	Panneaux		P003	Résultat d'analyse
23	**Bureau n°8**	RDC	Plafond	Plafond	Flocage		P002	Résultat d'analyse

EX'IM AZUR - Franchisé indépendant - 20 Bd Lech Walesa - 06300 NICE
Tél : 04 93 89 75 68 - Fax 04 93 85 01 93 - E-mail : eximazur@exim.fr
SARL A.D.T.I au capital de 8000 - N°TVA FR 26491313573 - SIRET 49131357300025 - APE 7120B

N° Local	Local / partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Hors champ d'investigation*	Référence prélèvement	Critère de décision
			Faux-plafond	Plafond	Panneaux - Laine minérale			Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
24	**Sas n°3**	RDC	Plafond	Plafond	Flocage		P002	Résultat d'analyse

LEGENDE				
Présence	**A** : Amiante	**N** : Non Amianté	**a?** : Probabilité de présence d'Amiante	
Etat de dégradation des Matériaux	**F, C, FP**	**BE** : Bon état	**DL** : Dégradations locales	**ME** : Mauvais état
	Autres matériaux	**MND** : Matériau(x) non dégradé(s)	**MD** : Matériau(x) dégradé(s)	
Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation)	**1**	Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation		
	2	Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement		
	3	Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement		
Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation)	**EP**	Evaluation périodique		
	AC1	Action corrective de premier niveau		
	AC2	Action corrective de second niveau		

COMMENTAIRES

Il est conseillé de consulter le DTA (dossier technique amiante) des parties communes disponible auprès du syndic.

I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).
L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.
Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.
Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet **www.sinoe.org**

EX'IM AZUR - Franchisé indépendant - 20 Bd Lech Walesa - 06300 NICE
Tél : 04 93 89 75 68 - Fax 04 93 85 01 93 - E-mail : eximazur@exim.fr
SARL A.D.T.I au capital de 8000 - N°TVA FR 26491313573 - SIRET 49131357300025 - APE 7120B

ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

PRELEVEMENT : P001

Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
VILLE DE NICE	36701	RDC - Accueil
Matériau	**Date de prélèvement**	**Nom de l'opérateur**
Dalles de sol	18/06/2019	CABRIEL Thomas

Localisation	Résultat
Plancher - Sol	absence d'amiante

Emplacement

PRELEVEMENT : P002

Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
VILLE DE NICE	36701	RDC - Bureau n°1
Matériau	**Date de prélèvement**	**Nom de l'opérateur**
Flocage	18/06/2019	CABRIEL Thomas

Localisation	Résultat
Plafond - Plafond	absence d'amiante

Emplacement

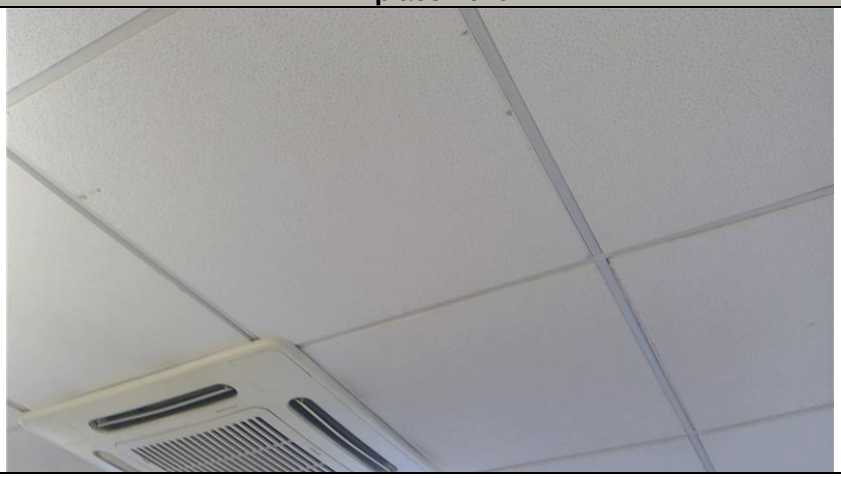
Amiante

EX'IM AZUR - Franchisé indépendant - 20 Bd Lech Walesa - 06300 NICE
Tél : 04 93 89 75 68 - Fax 04 93 85 01 93 - E-mail : eximazur@exim.fr
SARL A.D.T.I au capital de 8000 - N°TVA FR 26491313573 - SIRET 49131357300025 - APE 7120B

PRELEVEMENT : P003		
Nom du client	**Numéro de dossier**	**Pièce ou local**
VILLE DE NICE	36701	RDC - Bureau n°6
Matériau	**Date de prélèvement**	**Nom de l'opérateur**
Panneaux	18/06/2019	CABRIEL Thomas

Localisation	Résultat
Faux-plafond - Plafond	absence d'amiante

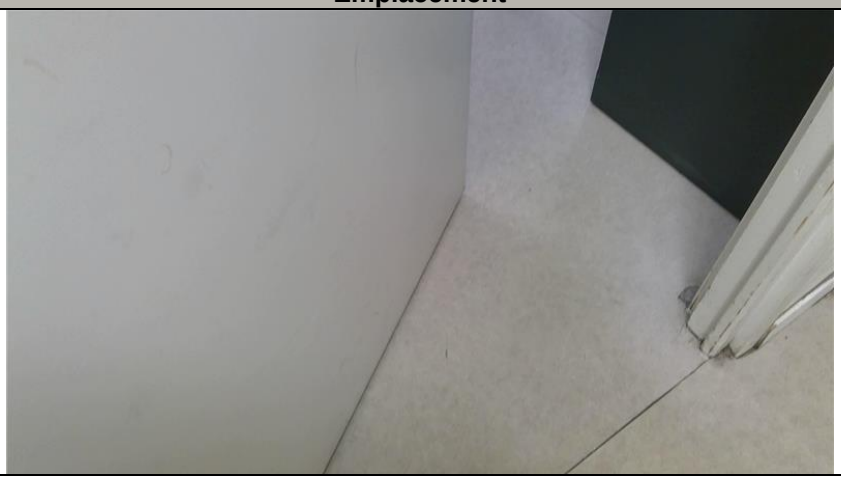
Emplacement



PRELEVEMENT : P004		
Nom du client	**Numéro de dossier**	**Pièce ou local**
VILLE DE NICE	36701	RDC - Bureau n°6
Matériau	**Date de prélèvement**	**Nom de l'opérateur**
Dalles de sol	18/06/2019	CABRIEL Thomas

Localisation	Résultat
Plancher - Sol	absence d'amiante

Emplacement



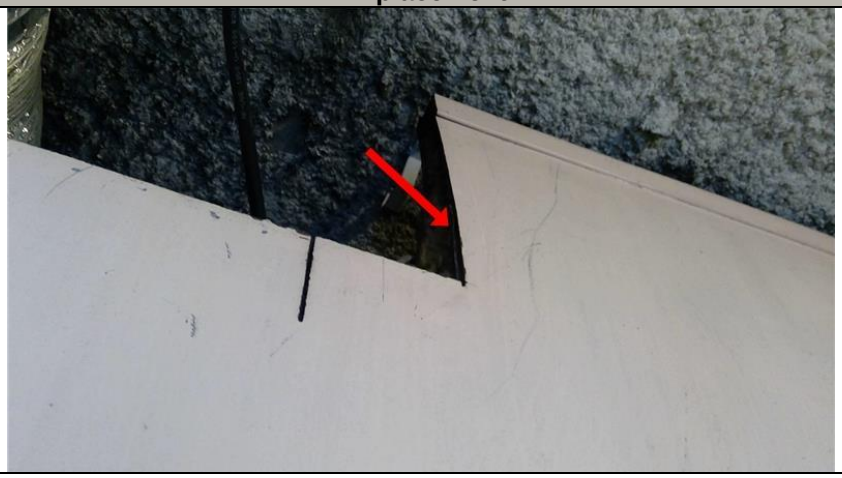
Amiante

EX'IM AZUR - Franchisé indépendant - 20 Bd Lech Walesa - 06300 NICE
Tél : 04 93 89 75 68 - Fax 04 93 85 01 93 - E-mail : eximazur@exim.fr
SARL A.D.T.I au capital de 8000 - N°TVA FR 26491313573 - SIRET 49131357300025 - APE 7120B

PRELEVEMENT : P005		
Nom du client	**Numéro de dossier**	**Pièce ou local**
VILLE DE NICE	36701	RDC - Sas n°1
Matériau	**Date de prélèvement**	**Nom de l'opérateur**
Laine	18/06/2019	CABRIEL Thomas

Localisation	Résultat
Isolant cloisons - Toutes zones	absence d'amiante

Emplacement



Amiante

EX'IM AZUR - Franchisé indépendant - 20 Bd Lech Walesa - 06300 NICE
Tél : 04 93 89 75 68 - Fax 04 93 85 01 93 - E-mail : eximazur@exim.fr
SARL A.D.T.I au capital de 8000 - N°TVA FR 26491313573 - SIRET 49131357300025 - APE 7120B

ANNEXE 2 – CROQUIS

PLANCHE DE REPERAGE USUEL					
N° dossier :	36701			Adresse de l'immeuble :	180 boulevard de la Californie 06200 NICE
N° planche :	1/1	Version : 0	Type : Croquis		
Origine du plan :	EX'IM			Bâtiment – Niveau :	Croquis N°1

	P001	Dalles de sol
	P002	Flocage
	P003	Panneaux
	P004	Dalles de sol
	P005	Isolant cloisons

ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES

Amiante

EX'IM AZUR - Franchisé indépendant - 20 Bd Lech Walesa - 06300 NICE
Tél : 04 93 89 75 68 - Fax 04 93 85 01 93 - E-mail : eximazur@exim.fr
SARL A.D.T.I au capital de 8000 - N°TVA FR 26491313573 - SIRET 49131357300025 - APE 7120B

Artepare – Bât E – Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr

Accréditation n° 1-1029

Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole

RAPPORT D'ESSAI N° IT041907-489 EN DATE DU 09/07/2019

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :
EX' IM - SARL ADTI
M. Matthias WEGENER
20 Boulevard Lech Walesa
06300 NICE

Prélèvement :
Commande ITGA : IT0419-12744
Echantillon ITGA : IT041907-489
Reçu au laboratoire le : 24/06/2019

Réf. Client : Les informations fournies par le client sont retranscrites dans le tableau ci-dessous.

Commande	36701 A
Dossier client	VILLE DE NICE 180 Boulevard de la Californie 06200 NICE
Echantillon	P001 - Dalles de sol - (RDC) Accueil - Plancher - Sol
Description ITGA	Revêtement souple noir

Préparation : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
  (1) - Broyage en milieu aqueux et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT085)
  (2) - Attaque chimique, broyage et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT286)

Technique Analytique :

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Nombre de préparations
Revêtement souple noir	META (1) le 09/07/2019	Amiante non détecté	---	2

Validé par : Sylvain BOUILLET - Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164 rev 15

Amiante

EX'IM AZUR - Franchisé indépendant - 20 Bd Lech Walesa - 06300 NICE
Tél : 04 93 89 75 68 - Fax 04 93 85 01 93 - E-mail : eximazur@exim.fr
SARL A.D.T.I au capital de 8000 - N°TVA FR 26491313573 - SIRET 49131357300025 - APE 7120B

Artepare – Bât E – Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr

Accréditation n° 1-1029

Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole

RAPPORT D'ESSAI N° IT041907-490 EN DATE DU 09/07/2019

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :
EX' IM - SARL ADTI
M. Matthias WEGENER
20 Boulevard Lech Walesa
06300 NICE

Prélèvement :
Commande ITGA : IT0419-12744
Echantillon ITGA : IT041907-490
Reçu au laboratoire le : 24/06/2019

Réf. Client : Les informations fournies par le client sont retranscrites dans le tableau ci-dessous.

Commande	36701 A
Dossier client	VILLE DE NICE 180 Boulevard de la Californie 06200 NICE
Echantillon	P002 - Flocage - (RDC) Bureau n°1 - Plafond -Plafond
Description ITGA	Matériau cotonneux blanc avec poussières

Préparation : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
  (1) - Broyage en milieu aqueux et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT085)
  (2) - Attaque chimique, broyage et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT286)

Technique Analytique :

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Nombre de préparations
Matériau cotonneux blanc avec poussières	META (1) le 05/07/2019	Amiante non détecté	---	1

Validé par : Sylvain BOUILLET - Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164 rev 15

Amiante

EX'IM AZUR - Franchisé indépendant - 20 Bd Lech Walesa - 06300 NICE
Tél : 04 93 89 75 68 - Fax 04 93 85 01 93 - E-mail : eximazur@exim.fr
SARL A.D.T.I au capital de 8000 - N°TVA FR 26491313573 - SIRET 49131357300025 - APE 7120B

Artepare – Bât E – Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr

Accréditation n° 1-1029

Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole

RAPPORT D'ESSAI N° IT041907-491 EN DATE DU 09/07/2019

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :
EX' IM - SARL ADTI
M. Matthias WEGENER
20 Boulevard Lech Walesa
06300 NICE

Prélèvement :
Commande ITGA : IT0419-12744
Echantillon ITGA : IT041907-491
Reçu au laboratoire le : 24/06/2019

Réf. Client : Les informations fournies par le client sont retranscrites dans le tableau ci-dessous.

Commande	36701 A
Dossier client	VILLE DE NICE 180 Boulevard de la Californie 06200 NICE
Echantillon	P003 - Panneaux - (RDC) Bureau n°6 - Faux-plafond - Plafond
Description ITGA	Matériau fibreux beige / Peinture

Préparation : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
  (1) - Broyage en milieu aqueux et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT085)
  (2) - Attaque chimique, broyage et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT286)

Technique Analytique :

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Nombre de préparations
Matériau fibreux beige + peinture	META (1) le 05/07/2019	Amiante non détecté	---	1

Validé par : Sylvain BOUILLET - Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164 rev 15

Amiante

EX'IM AZUR - Franchisé indépendant - 20 Bd Lech Walesa - 06300 NICE
Tél : 04 93 89 75 68 - Fax 04 93 85 01 93 - E-mail : eximazur@exim.fr
SARL A.D.T.I au capital de 8000 - N°TVA FR 26491313573 - SIRET 49131357300025 - APE 7120B

Artepare – Bât E – Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr

Accréditation n° 1-1029

Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole

RAPPORT D'ESSAI N° IT041907-492 EN DATE DU 09/07/2019

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :
EX' IM - SARL ADTI
M. Matthias WEGENER
20 Boulevard Lech Walesa
06300 NICE

Prélèvement :
Commande ITGA : IT0419-12744
Echantillon ITGA : IT041907-492
Reçu au laboratoire le : 24/06/2019

Réf. Client : Les informations fournies par le client sont retranscrites dans le tableau ci-dessous.

Commande	36701 A
Dossier client	VILLE DE NICE 180 Boulevard de la Californie 06200 NICE
Echantillon	P004 - Dalles de sol - (RDC) Bureau n°6 - Plancher - Sol
Description ITGA	Revêtement souple beige / Colle polymère jaune / Ragréage gris

Préparation : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
  (1) - Broyage en milieu aqueux et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT085)
  (2) - Attaque chimique, broyage et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT286)

Technique Analytique :

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Nombre de préparations
Revêtement souple beige	META (1) le 08/07/2019	Amiante non détecté	---	1
Colle polymère jaune + ragréage gris non séparable	Non analysé			

Validé par : Sylvain BOUILLET - Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164 rev 15

Amiante

EX'IM AZUR - Franchisé indépendant - 20 Bd Lech Walesa - 06300 NICE
Tél : 04 93 89 75 68 - Fax 04 93 85 01 93 - E-mail : eximazur@exim.fr
SARL A.D.T.I au capital de 8000 - N°TVA FR 26491313573 - SIRET 49131357300025 - APE 7120B

Artepare – Bât E – Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr

Accréditation n° 1-1029

Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole ▸

RAPPORT D'ESSAI N° IT041907-493 EN DATE DU 09/07/2019

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :
EX' IM - SARL ADTI
M. Matthias WEGENER
20 Boulevard Lech Walesa
06300 NICE

Prélèvement :
Commande ITGA : IT0419-12744
Echantillon ITGA : IT041907-493
Reçu au laboratoire le : 24/06/2019

Réf. Client : Les informations fournies par le client sont retranscrites dans le tableau ci-dessous.

Commande	36701 A
Dossier client	VILLE DE NICE 180 Boulevard de la Californie 06200 NICE
Echantillon	P005 - Laine - (RDC) SAS n°1 - Isolant cloisons - Toutes zones
Description ITGA	Matériau fibreux jaune avec poussières

Préparation : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
  (1) - Broyage en milieu aqueux et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT085)
  (2) - Attaque chimique, broyage et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT286)

Technique Analytique :

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Nombre de préparations
▸ Matériau fibreux jaune avec poussières	META (1) le 05/07/2019	Amiante non détecté	---	1

Validé par : Sylvain BOUILLET - Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164 rev 15

Amiante

EX'IM AZUR - Franchisé indépendant - 20 Bd Lech Walesa - 06300 NICE
Tél : 04 93 89 75 68 - Fax 04 93 85 01 93 - E-mail : eximazur@exim.fr
SARL A.D.T.I au capital de 8000 - N°TVA FR 26491313573 - SIRET 49131357300025 - APE 7120B

ATTESTATION(S)

Lsn·Assurances

ATTESTATION D'ASSURANCE
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE
DIAGNOSTIQUEUR TECHNIQUE IMMOBILIER

Nous, soussignés, LSN Assurances, 81 rue Taitbout 75009 Paris, attestons par la présente que la société :

SARL A.D.T.I
20 BOULEVARD LECH WALESA
06300 NICE

Est titulaire, par notre intermédiaire, de l'adhésion n° **A007** au contrat n° FR00011639EO18A souscrit auprès de la compagnie d'assurance :

XL Insurance Company SE
Représentée par
XL Catlin Services SE
50 rue Taitbout, 75320 Paris Cedex 09

Garantissant les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile Professionnelle** de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, ***sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation.***

- ✓ **Amiante avec ou sans mention (dont Amiante avant et après travaux, et avant démolition)**
- ✓ **DPE avec ou sans mention**
- ✓ **Electricité**
- ✓ **Gaz**
- ✓ **Plomb (CREP) sans mention**
- ✓ **Termite**
- ✓ **ERNMT (Etat des Risques Naturels Miniers Technologiques)**
- ✓ **ESRIS (Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols)**
- ✓ **ERP (Etat des Risques et Pollutions)**
- ✓ **Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière**
- ✓ **Diagnostic technique global**
- ✓ **Etat des lieux relatif à la conformité aux normes d'habitabilité**
- ✓ **Etat des lieux locatifs ou dans le cadre de la contraction d'un prêt immobilier**
- ✓ **Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) sans travaux d'électricité et sans maintenance**
- ✓ **Audit sécurité piscine**
- ✓ **Etablissement d'états descriptifs de division (calcul de millième de copropriété)**
- ✓ **Contrôle des combles**
- ✓ **Etats des lieux de biens neuf**

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à **1 000 000 € par sinistre et 2 000 000 € par année d'assurance.**

LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 05/03/2019 AU 31/12/2019 SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.

LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.

Fait à PARIS, le **05/03/2019**
Pour valoir ce que de droit

Lsn·Assurances
- Département Professionnels -
19, rue de Calais - 75631 Paris Cedex 09
Tél. : 01 53 20 50 50 - Fax : 01 53 20 51 47
Société de Courtage d'Assurance.
SAS au Capital de 3 978 810,90 euros. R.C.S. Paris 388 123 069
N° ORIAS : 07 000 472. Sous le contrôle de l'ACPR

www.lsngroupe.com

LSN Assurances : Société de Courtage d'assurance. 19 rue de Calais 75009 PARIS - SAS au capital de 3.978.810,90 € - RCS Paris 388 123 069
N° TVA FR 37 388 123 069 - N° ORIAS : 07 000 473. www.orias.fr. Sous le contrôle de l'ACPR - Autorité de contrôle Prudentiel et de Résolution -4 place de Budapest CS 92459 75436 Paris Cedex 9. Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes au Code des assurances.

Amiante

EX'IM AZUR - Franchisé indépendant - 20 Bd Lech Walesa - 06300 NICE
Tél : 04 93 89 75 68 - Fax 04 93 85 01 93 - E-mail : eximazur@exim.fr
SARL A.D.T.I au capital de 8000 - N°TVA FR 26491313573 - SIRET 49131357300025 - APE 7120B

CERTIFICAT DE QUALIFICATION

Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI2101 Version 012

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur CABRIEL Thomas

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 31/10/2017 - Date d'expiration : 30/10/2022
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 31/10/2017 - Date d'expiration : 30/10/2022
DPE tout type de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment Date d'effet : 28/11/2017 - Date d'expiration : 27/11/2022
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 28/11/2017 - Date d'expiration : 27/11/2022
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 20/12/2018 - Date d'expiration : 19/12/2023
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 21/12/2017 - Date d'expiration : 20/12/2022
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 12/10/2017 - Date d'expiration : 11/10/2022
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 16/11/2017 - Date d'expiration : 15/11/2022

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 26/12/2018.

* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.

**Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement. Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

cofrac ACCREDITATION N° 4-0522 PORTÉE DISPONIBLE SUR WWW.COFRAC.FR CERTIFICATION DE PERSONNES

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 11 rev13

Amiante

EX'IM AZUR - Franchisé indépendant - 20 Bd Lech Walesa - 06300 NICE
Tél : 04 93 89 75 68 - Fax 04 93 85 01 93 - E-mail : eximazur@exim.fr
SARL A.D.T.I au capital de 8000 - N°TVA FR 26491313573 - SIRET 49131357300025 - APE 7120B