

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

| A DESIGNATION DU BATIMENT | |
|---|---|
| Nature du bâtiment : La Poste Etage : RDC Numéro de lot : NC Référence Cadastre : NC | Adresse : 180 boulevard de la Californie 06200 NICE Porte : Sur rue Propriété de : VILLE DE NICE 5 rue de l'Hotel de Ville 06364 NICE Cedex 4 Mission effectuée le : 14/05/2018 Date de l'ordre de mission : 11/05/2018 N° Dossier : 33401 C |

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 365,37 m²

(Trois cent soixante-cinq mètres carrés trente-sept)


| B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL | | | |
|---------------------------------|-------|-----------------------------|---------------------------|
| Pièce ou Local | Etage | Surface Loi Carrez | Surface Hors Carrez |
| Patio | RDC | 0,00 m ² | 5,70 m ² |
| Bureau n°1 | RDC | 11,98 m ² | 0,00 m ² |
| Accueil | RDC | 146,30 m ² | 0,00 m ² |
| Bureau n°2 | RDC | 11,75 m ² | 0,00 m ² |
| Bureau n°3 | RDC | 10,60 m ² | 0,00 m ² |
| Bureau n°4 | RDC | 12,10 m ² | 0,00 m ² |
| Bureau n°5 | RDC | 10,12 m ² | 0,00 m ² |
| Bureau n°6 | RDC | 19,24 m ² | 0,00 m ² |
| Dégagement | RDC | 25,51 m ² | 0,00 m ² |
| Sas n°1 | RDC | 3,18 m ² | 0,00 m ² |
| Local technique n°1 | RDC | 5,32 m ² | 0,00 m ² |
| Bureau n°7 | RDC | 10,65 m ² | 0,00 m ² |
| Pièce | RDC | 17,97 m ² | 0,00 m ² |
| WC n°1 | RDC | 3,16 m ² | 0,00 m ² |
| WC n°2 | RDC | 3,47 m ² | 1,46 m ² |
| Local technique n°2 | RDC | 6,57 m ² | 0,00 m ² |
| Sas n°2 | RDC | 1,33 m ² | 0,00 m ² |
| Local n°2 | RDC | 18,19 m ² | 0,00 m ² |
| Alvéole | RDC | 3,06 m ² | 0,00 m ² |
| Local DAB | RDC | 2,70 m ² | 0,00 m ² |
| Archives | RDC | 8,19 m ² | 0,00 m ² |
| Local n°1 | RDC | 13,71 m ² | 0,00 m ² |
| Bureau n°8 | RDC | 17,97 m ² | 0,00 m ² |
| Sas n°3 | RDC | 2,30 m ² | 0,00 m ² |
| Total | | 365,37 m² | 7,16 m² |


JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

| Pièce ou Local | Etage | Surface Hors Carrez | Justification |
|-----------------------|-------|---------------------------|------------------|
| Patio | RDC | 5,70 m ² | Non clos |
| WC n°2 | RDC | 1,46 m ² | Hauteur < 1,80 m |
| Total | | 7,16 m² | |
| Annexes & Dépendances | | Surface Hors Carrez | |
| | | | |
| Total | | 0,00 m² | |

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EX'IM AZUR qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

| | |
|---|---|
| Le Technicien : Thomas CABRIEL | à NICE, le 14/05/2018 |
|  | Nom du responsable : WEGENER Matthias |

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1

