

# Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Référence : 37669

Réalisé par MATTHIAS WEGENER

Pour le compte de EX'IM - SARL ADTI

Date de réalisation : 25 septembre 2019 (Valable 6 mois)

Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :

N° DDTM-SDRS-PRNT-AP-2019-17 du 28 janvier 2019.

## REFERENCES DU BIEN

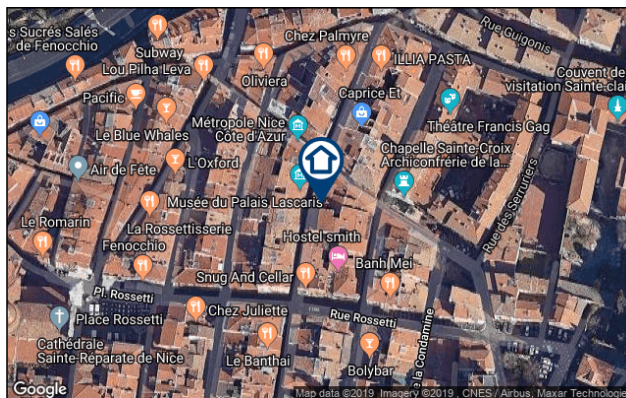
Adresse du bien

14 Rue Droite

06000 Nice

Vendeur

VILLE DE NICE



## SYNTHESE

A ce jour, la commune de Nice est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

| Votre commune                             |                                                       |                      |            | Votre immeuble |         |      |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|------------|----------------|---------|------|
| Type                                      | Nature du risque                                      | Etat de la procédure | Date       | Concerné       | Travaux | Réf. |
| PPRn                                      | Inondation<br>Débordement rapide (torrentiel)         | approuvé             | 17/11/1999 | non            | non     | p.4  |
| PPRn                                      | Feu de forêt                                          | approuvé             | 07/02/2017 | non            | non     | p.4  |
| PPRn                                      | Séisme                                                | approuvé             | 28/01/2019 | oui            | oui*    | p.5  |
| PPRn                                      | Mouvement de terrain                                  | prescrit             | 27/07/2010 | non            | non     | p.5  |
| PPRn                                      | Inondation                                            | révisé               | 15/01/2014 | non            | non     | p.6  |
| PPRn                                      | Mouvement de terrain<br>Localisé (fontis) du à des... | approuvé             | 05/12/2008 | non            | non     | p.6  |
| Zonage de sismicité : 4 - Moyenne**       |                                                       |                      |            | oui            | -       | -    |
| Zonage du potentiel radon : 1 - Faible*** |                                                       |                      |            | non            | -       | -    |

\* cf. section "Prescriptions de travaux".

\*\* Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).

\*\*\* Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

## SOMMAIRE

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Synthèse.....                                                      | 1  |
| Imprimé officiel.....                                              | 3  |
| Localisation sur cartographie des risques .....                    | 4  |
| Procédures ne concernant pas l'immeuble.....                       | 6  |
| Déclaration de sinistres indemnisés.....                           | 7  |
| Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions..... | 10 |
| Annexes.....                                                       | 11 |

# Etat des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R.563-4 et D.563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L.174-5 du nouveau Code minier

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

n° **DDTM-SDRS-PRNT-AP-2019-17** du **28/01/2019**

**Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)**

**Document réalisé le : 25/09/2019**

## 2. Adresse

14 Rue Droite

06000 Nice

## 3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

**prescrit**

oui ☐ non ☒

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

**appliqué par anticipation**

oui ☐ non ☒

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

**approuvé**

oui ☒ non ☐

Les risques naturels pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Inondation ☐

Crue torrentielle ☐

Remontée de nappe ☐

Submersion marine ☐

Avalanche ☐

Mouvement de terrain ☐

Mvt terrain-Sécheresse ☐

Séisme ☒

Cyclone ☐

Eruption volcanique ☐

Feu de forêt ☐

autre ☐

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn

oui<sup>1</sup> ☐ non ☐

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés<sup>1</sup>

oui ☐ non ☐

## 4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

**prescrit**

oui ☐ non ☒

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

**appliqué par anticipation**

oui ☐ non ☒

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

**approuvé**

oui ☐ non ☒

Les risques miniers pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque miniers ☐

Affaissement ☐

Effondrement ☐

Tassement ☐

Emission de gaz ☐

Pollution des sols ☐

Pollution des eaux ☐

autre ☐

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm

oui ☐ non ☒

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés<sup>1</sup>

oui ☐ non ☐

## 5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRt]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

**approuvé**

oui ☐ non ☒

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

**prescrit**

oui ☐ non ☒

Les risques technologiques pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque Industriel ☐

Effet thermique ☐

Effet de surpression ☐

Effet toxique ☐

Projection ☐

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

oui ☐ non ☒

L'immeuble est situé en zone de prescription

oui ☐ non ☒

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

oui ☐ non ☐

## 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R.563-4 et D.563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité :

Forte

**Moyenne**

Modérée

Faible

Très faible

zone 5 ☐

**zone 4** ☒

zone 3 ☐

zone 2 ☐

zone 1 ☐

## 7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon

en application des articles R125-23 du code de l'environnement et R1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018

L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon :

Significatif

Faible avec facteur de transfert

Faible

zone 3 ☐

zone 2 ☐

**zone 1** ☒

## 8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

oui ☐

non ☐

## 9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

oui ☐

non ☐

sans objet ☒

Aucun secteur relatif à l'information sur les sols n'a été arrêté par le Préfet à ce jour

## Parties concernées

**Vendeur**

VILLE DE NICE

à

le

**Acquéreur**

à

le

<sup>1</sup> cf. section 'Réglementation et prescriptions de travaux'.

1. Partie à compléter par le vendeur - bailleur - donateur - partie 1 et sur sa seule responsabilité

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état. Article 125-5 (V) du Code de l'environnement : En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

## Inondation

PPRn Débordement rapide (torrentiel), approuvé le 17/11/1999

## Non concerné\*

\* L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à risques

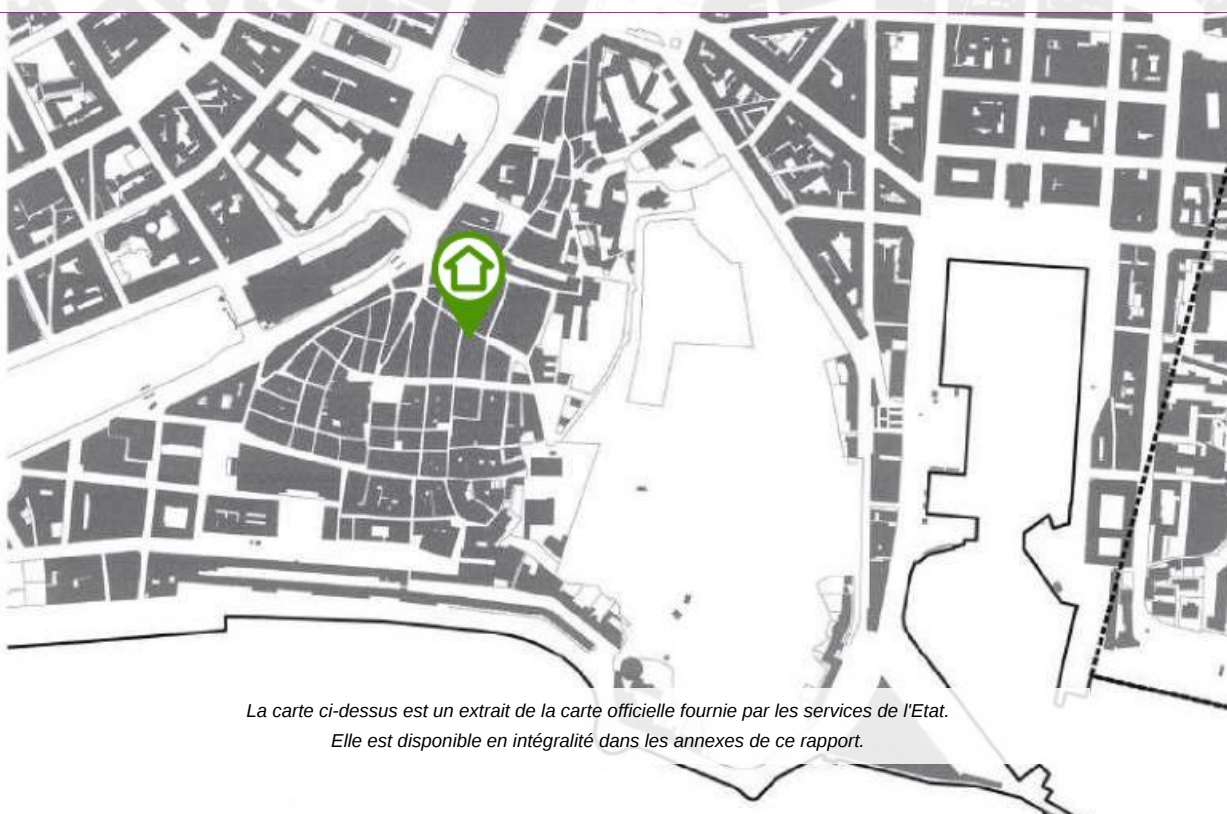


## Feu de forêt

PPRn Feu de forêt, approuvé le 07/02/2017

## Non concerné\*

\* L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à risques



## Séisme

PPRn Séisme, approuvé le 28/01/2019

## Concerné\*

\* L'immeuble est situé dans le périmètre d'une zone à risques



## Mouvement de terrain

PPRn Mouvement de terrain, prescrit le 27/07/2010

## Non concerné\*

\* L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à risques



La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.  
Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.

2.4



*Au regard de sa position géographique, l'immeuble n'est pas concerné par :*

# Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

## Arrêtés CATNAT sur la commune de Nice

| Risque                                                                                                   | Début      | Fin        | JO         | Indemnisé                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|--------------------------|
| Inondation - Par ruissellement et coulée de boue                                                         | 03/10/2015 | 03/10/2015 | 08/10/2015 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain                                                                                     | 03/10/2015 | 04/10/2015 | 02/03/2016 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain                                                                                     | 14/11/2014 | 15/11/2014 | 07/06/2015 | <input type="checkbox"/> |
| Inondation - Par ruissellement et coulée de boue                                                         | 09/11/2014 | 11/11/2014 | 19/02/2015 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain                                                                                     | 09/11/2014 | 12/11/2014 | 07/06/2015 | <input type="checkbox"/> |
| Inondation - Par ruissellement et coulée de boue                                                         | 04/11/2014 | 05/11/2014 | 06/01/2015 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain                                                                                     | 04/11/2014 | 05/11/2014 | 07/06/2015 | <input type="checkbox"/> |
| Inondation - Par ruissellement et coulée de boue                                                         | 16/01/2014 | 18/01/2014 | 02/02/2014 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain                                                                                     | 16/01/2014 | 20/01/2014 | 26/04/2014 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain                                                                                     | 04/01/2014 | 06/01/2014 | 26/04/2014 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain                                                                                     | 25/12/2013 | 26/12/2013 | 26/04/2014 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain                                                                                     | 07/03/2013 | 09/03/2013 | 26/10/2013 | <input type="checkbox"/> |
| Inondation - Par ruissellement et coulée de boue                                                         | 30/09/2012 | 30/09/2012 | 13/01/2013 | <input type="checkbox"/> |
| Inondation - Par ruissellement et coulée de boue                                                         | 24/09/2012 | 24/09/2012 | 13/01/2013 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue<br>Par submersion marine | 08/11/2011 | 08/11/2011 | 07/03/2012 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain                                                                                     | 05/11/2011 | 09/11/2011 | 15/06/2012 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue                          | 15/11/2010 | 15/11/2010 | 10/04/2011 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain                                                                                     | 30/10/2010 | 25/12/2010 | 22/06/2011 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue<br>Par submersion marine | 04/05/2010 | 04/05/2010 | 26/06/2010 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue<br>Par submersion marine | 19/02/2010 | 19/02/2010 | 26/06/2010 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue<br>Par submersion marine | 01/01/2010 | 02/01/2010 | 13/05/2010 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue<br>Par submersion marine | 22/12/2009 | 22/12/2009 | 13/05/2010 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain                                                                                     | 22/12/2009 | 29/12/2009 | 13/05/2010 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain                                                                                     | 13/12/2008 | 17/12/2008 | 01/07/2009 | <input type="checkbox"/> |
| Par submersion marine                                                                                    | 30/11/2008 | 01/12/2008 | 21/05/2009 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue                          | 02/12/2005 | 03/12/2005 | 14/05/2006 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain                                                                                     | 02/12/2005 | 03/12/2005 | 10/10/2008 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels                                                   | 01/01/2005 | 31/03/2005 | 22/02/2008 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels                                                   | 01/01/2005 | 31/03/2005 | 23/04/2008 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels                                                   | 01/07/2004 | 30/09/2004 | 22/02/2008 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels                                                   | 01/07/2004 | 30/09/2004 | 23/04/2008 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels                                                   | 01/01/2004 | 31/03/2004 | 22/02/2008 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels                                                   | 01/01/2004 | 31/03/2004 | 23/04/2008 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue<br>Par submersion marine | 31/10/2003 | 01/11/2003 | 23/05/2004 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels                                                   | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 04/05/2007 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue                          | 25/08/2002 | 26/08/2002 | 24/01/2003 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain                                                                                     | 24/11/2000 | 24/11/2000 | 14/06/2001 | <input type="checkbox"/> |

## Déclaration de sinistres indemnisés (suite)

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

| Risque                                                                          | Début      | Fin        | JO         | Indemnisé                |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|--------------------------|
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 23/11/2000 | 24/11/2000 | 14/06/2001 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 05/11/2000 | 06/11/2000 | 29/12/2000 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 05/11/2000 | 06/11/2000 | 23/03/2001 | <input type="checkbox"/> |
| Par submersion marine                                                           |            |            |            |                          |
| Mouvement de terrain                                                            | 05/11/2000 | 06/11/2000 | 14/06/2001 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 11/10/2000 | 11/10/2000 | 29/12/2000 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain                                                            | 11/10/2000 | 15/10/2000 | 14/06/2001 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 06/06/2000 | 06/06/2000 | 22/11/2000 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 23/10/1999 | 24/10/1999 | 19/03/2000 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain                                                            | 23/10/1999 | 24/10/1999 | 19/03/2000 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 18/09/1999 | 19/09/1999 | 19/03/2000 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 30/09/1998 | 30/09/1998 | 05/02/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Glissement de terrain                                                           | 24/12/1996 | 25/12/1996 | 22/08/1998 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 11/01/1996 | 12/01/1996 | 14/02/1996 | <input type="checkbox"/> |
| Affaissement - Eboulement, chutes de pierres et de blocs                        |            |            |            |                          |
| Glissement de terrain                                                           | 11/01/1996 | 12/01/1996 | 17/04/1996 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 04/11/1994 | 06/11/1994 | 25/11/1994 | <input type="checkbox"/> |
| Glissement de terrain                                                           | 10/01/1994 | 11/01/1994 | 10/06/1994 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 06/01/1994 | 13/01/1994 | 10/06/1994 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 05/10/1993 | 10/10/1993 | 24/10/1993 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 06/10/1992 | 06/10/1992 | 27/02/1993 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 10/09/1992 | 10/09/1992 | 28/03/1993 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 24/06/1992 | 24/06/1992 | 27/02/1993 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 19/06/1992 | 19/06/1992 | 27/02/1993 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 28/09/1991 | 30/09/1991 | 15/10/1992 | <input type="checkbox"/> |
| Par submersion marine                                                           | 28/09/1991 | 30/09/1991 | 27/02/1993 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 25/02/1989 | 26/02/1989 | 25/07/1989 | <input type="checkbox"/> |
| Par submersion marine                                                           | 25/02/1989 | 26/02/1989 | 07/02/1990 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 24/08/1983 | 24/08/1983 | 08/10/1983 | <input type="checkbox"/> |
| Tempête (vent)                                                                  | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 02/12/1982 | <input type="checkbox"/> |
| Tempête (vent)                                                                  | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 06/02/1983 | <input type="checkbox"/> |

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)

## Déclaration de sinistres indemnisés (suite)

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Préfecture : Nice - Alpes-Maritimes  
Commune : Nice

**Adresse de l'immeuble :**  
14 Rue Droite  
06000 Nice  
France

Etabli le : \_\_\_\_\_

Vendeur : \_\_\_\_\_  
  
VILLE DE NICE

Acquéreur : \_\_\_\_\_

## Prescriptions de travaux

Pour le PPR « Séisme » approuvé le 28/01/2019, des prescriptions s'appliquent dans les cas suivants :

- Quelle que soit la zone et sous la condition "bâtiment, installation ou équipement appartenant à la catégorie d'importance IV." : référez-vous au règlement, page(s) 21

---

## Documents de référence

> Règlement du PPRn Séisme, approuvé le 28/01/2019

*Sauf mention contraire, ces documents font l'objet d'un fichier complémentaire distinct et disponible auprès du prestataire qui vous a fourni cet ERP.*

---

## Conclusions

L'Etat des Risques délivré par EX'IM - SARL ADTI en date du 25/09/2019 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°DDTM-SDRS-PRNT-AP-2019-17 en date du 28/01/2019 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque Séisme et par la réglementation du PPRn Séisme approuvé le 28/01/2019  
Des prescriptions de travaux existent selon la nature de l'immeuble ou certaines conditions caractéristiques.
- Le risque sismique (niveau 4, sismicité Moyenne) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8

---

## Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral n° DDTM-SDRS-PRNT-AP-2019-17 du 28 janvier 2019

> Cartographies :

- Cartographie réglementaire du PPRn Débordement rapide (torrentiel), approuvé le 17/11/1999
- Cartographie réglementaire du PPRn Feu de forêt, approuvé le 07/02/2017
- Cartographie réglementaire du PPRn Séisme, approuvé le 28/01/2019
- Cartographie réglementaire du PPRn Mouvement de terrain, prescrit le 27/07/2010
- Cartographie réglementaire de la sismicité

*A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.*



## PRÉFET DES ALPES-MARITIMES

Direction Départementale des Territoires  
et de la Mer des Alpes-Maritimes  
Service Déplacements Risques Sécurité  
Pôle Risques Naturels et Technologiques

Ref : DDTM-SDRS-PRNT-AP n°2019 - 17

### **ARRÊTÉ PRÉFECTORAL**

**Portant modification de l'arrêté relatif à l'information des acquéreurs et des locataires  
de biens immobiliers sur les risques naturels prévisibles et technologiques  
sur la commune de Nice**

Le préfet des Alpes Maritimes,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27,

Vu l'arrêté préfectoral du 3 février 2006 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques prévisibles et technologiques dans le département des Alpes-Maritimes dressant la liste des communes où s'applique l'article L.125-5 du code de l'environnement,

Vu l'arrêté préfectoral du 31 juillet 2011 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques prévisibles et technologiques sur la commune de Nice modifiant l'arrêté du 3 février 2006,

Vu l'arrêté préfectoral du 25 mai 2011 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques prévisibles et technologiques définissant le zonage sismique réglementaire dans le département des Alpes-Maritimes et modifiant l'arrêté du 3 février 2006,

Vu l'arrêté préfectoral du 5 janvier 2012, portant modification des arrêtés préfectoraux du 3 février 2006 et du 25 mai 2011, relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques prévisibles et technologiques dans le département des Alpes-Maritimes,

Sur proposition de monsieur le directeur départemental des territoires et de la mer des Alpes-Maritimes :

## ARRÊTE :

### Article 1

L'article 1 de l'arrêté préfectoral du 31 juillet 2011, relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels prévisibles et technologiques sur la commune de Nice susvisé est modifié comme suit :

La disposition suivante :

« Le dossier d'informations est accessible sur le site internet de la direction départementale de l'équipement à l'adresse suivante :

<http://www.ial06.fr/>

est remplacé par :

« le dossier d'informations est accessible depuis le site internet des services de l'État dans les Alpes-Maritimes à l'adresse suivante :

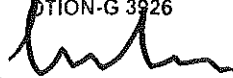
[www.alpes-maritimes.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-risques-naturels-et-technologiques/Les-risques-naturels-et-technologiques/Information-acquereurs-locataires](http://www.alpes-maritimes.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-risques-naturels-et-technologiques/Les-risques-naturels-et-technologiques/Information-acquereurs-locataires) »

### Article 2

Le dossier d'information visé à l'article 1 de l'arrêté préfectoral du 31 juillet 2011 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels prévisibles et technologiques sur la commune de Nice est mis à jour.

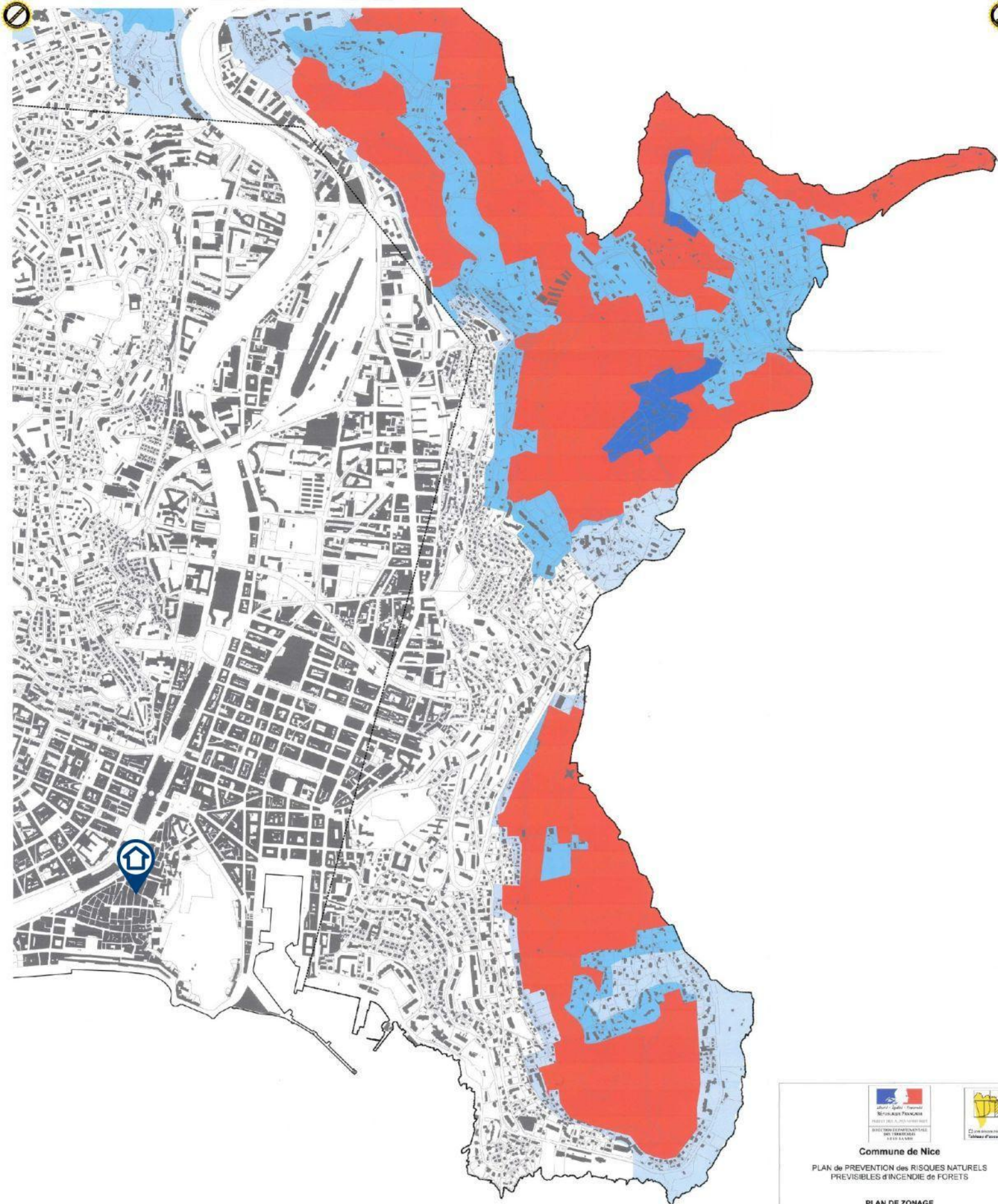
à Nice, le 28 JAN. 2019

Le Préfet des Alpes-Maritimes  
NOTION-G 3926



Georges-François LECLERC





#### Zonage

- R - Zone de risque fort à très fort
- R0 - Zone de risque fort (secteur à enjeux défendables)
- B1a - Zone de risque modéré à fort à prescriptions particulières
- B1 - Zone de risque modéré
- B2 - Zone de risque faible
- Zone non concernée par le risque
- Limite de commune de Nice
- Limite de la zone d'étude

Source : Données cadastre, IGN, 06/01/2015

0 100 200 300 mètres



Commune de Nice

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS  
PREVISIBLES D'INCENDIE DE FORETS

PLAN DE ZONAGE  
(Feuille 5)



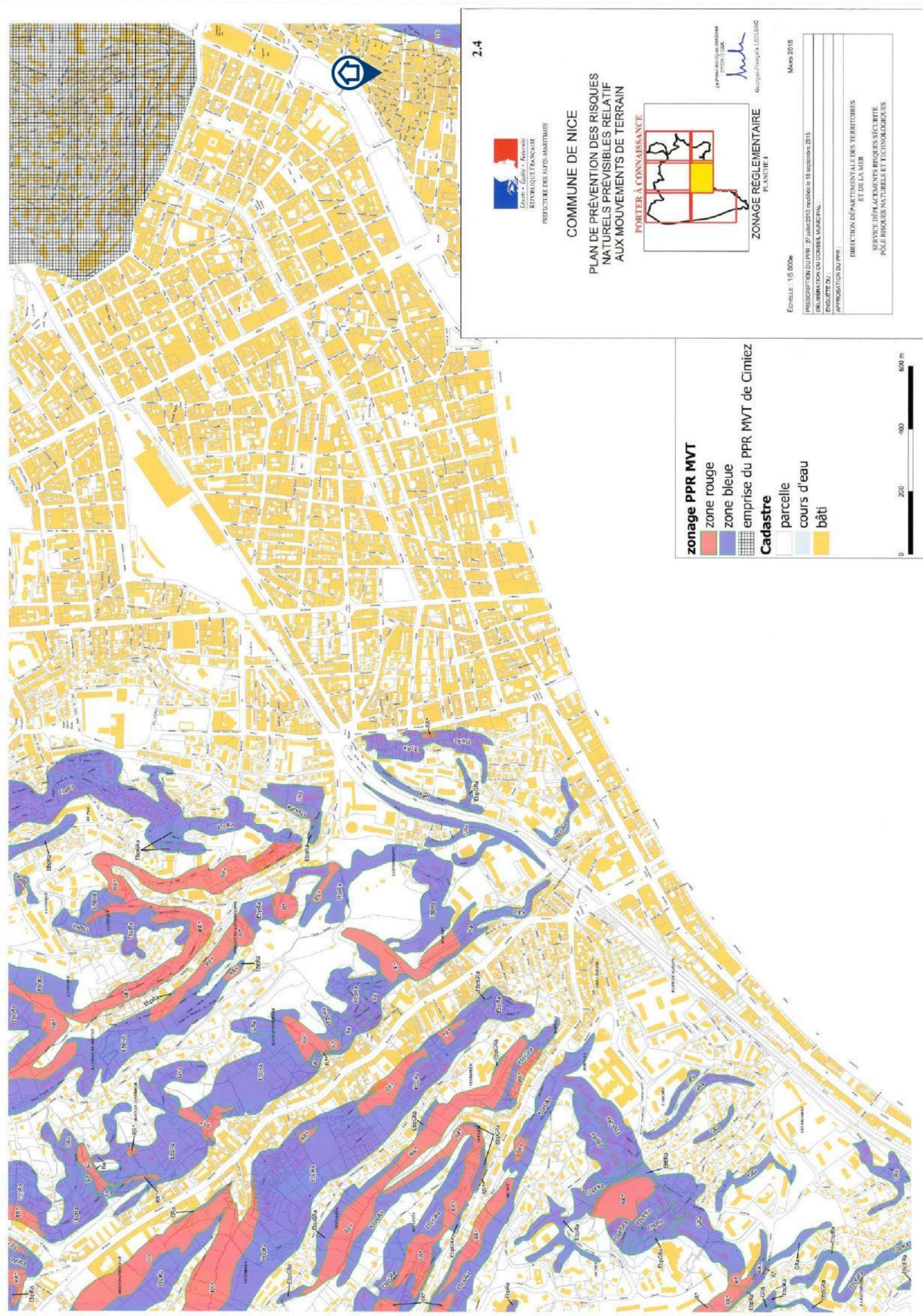
*Signature*  
Maire de Nice

1:2 000

Document 2016

|                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PRESCRIPTION du PPRF : 16 décembre 2003                                                          |
| DELIBERATION du CONSEIL MUNICIPAL : 30 mai 2016                                                  |
| ENQUETE PUBLIQUE : du 27 juin au 5 août 2016                                                     |
| APPROBATION du PPRF : Arrêté du 17 mai 2017                                                      |
| DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER<br>ALPES-MARITIMES<br>SERVICE EAUX RISQUES |





2.4



**COMMUNE DE NICE**  
**PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES**  
**NATURELS PRÉVISIBLES RELATIF**  
**AUX MOUVEMENTS DE TERRAIN**  
**PORTER À CONNAISSANCE**



**ZONAGE RÉGLEMENTAIRE**  
**PLANCHE 4**

Échelle : 1:5 000e  
 Mars 2018

|                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|
| PRÉSCRIPTION DU PPR : 27 juillet 2010 modifiée le 18 septembre 2015. |
| DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL :                                  |
| ENQUÊTE DU :                                                         |
| APPROBATION DU PPR :                                                 |
| DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES<br>ET DE LA MER             |
| SERVICE DÉPLACEMENTS RISQUES NATURELS                                |
| PÔLE RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES                              |

**zonage PPR MVT**

- zone rouge
- zone bleue

**Cadastre**

- emprise du PPR MVT de Cimiez
- parcelle
- cours d'eau
- bâti

0 200 400 600 m

