

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Maison lot n°3	Adresse : Les Oliviers de Saint Pierre de Feric 157 route de Saint Pierre de Féric 06000 NICE
Nombre de Pièces : 4	Porte : 3
Numéro de lot : 3	Propriété de : VILLE DE NICE
Référence Cadastre : NC	5 rue de l'Hotel de Ville
	06364 NICE Cedex 4
	Mission effectuée le : 26/09/2019
	Date de l'ordre de mission : 23/09/2019
	N° Dossier : 37674 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 77,09 m²

(Soixante-dix-sept mètres carrés zéro neuf)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	RDC	6,39 m ²	2,64 m ²
Salle de bain / WC	RDC	4,92 m ²	0,00 m ²
Chambre n°1	RDC	10,35 m ²	0,00 m ²
Chambre n°2	RDC	13,33 m ²	0,00 m ²
Séjour	RDJ	26,48 m ²	2,97 m ²
Cuisine	RDJ	7,22 m ²	0,00 m ²
Chambre n°3	RDJ	8,40 m ²	0,00 m ²
Total		77,09 m²	5,61 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES			
Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Entrée	RDC	2,64 m ²	Escalier
Séjour	RDJ	2,50 m ²	Escalier
Séjour	RDJ	0,47 m ²	Cheminée
Total		5,61 m²	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Garage	Ext	16,75 m ²
Terrasse n°1	RDC	52,00 m ²
Balcon	RDC	5,40 m ²
Terrasse n°2	RDJ	47,00 m ²
Total		121,15 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EX'IM AZUR qu'à titre indicatif.

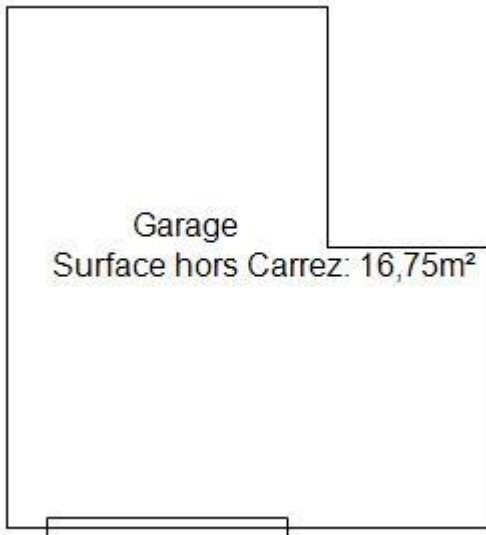
Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

<p style="text-align: center;">Le Technicien : Thomas CABRIEL</p>	<p>à NICE, le 26/09/2019</p> <p>Nom du responsable : WEGENER Matthias</p>

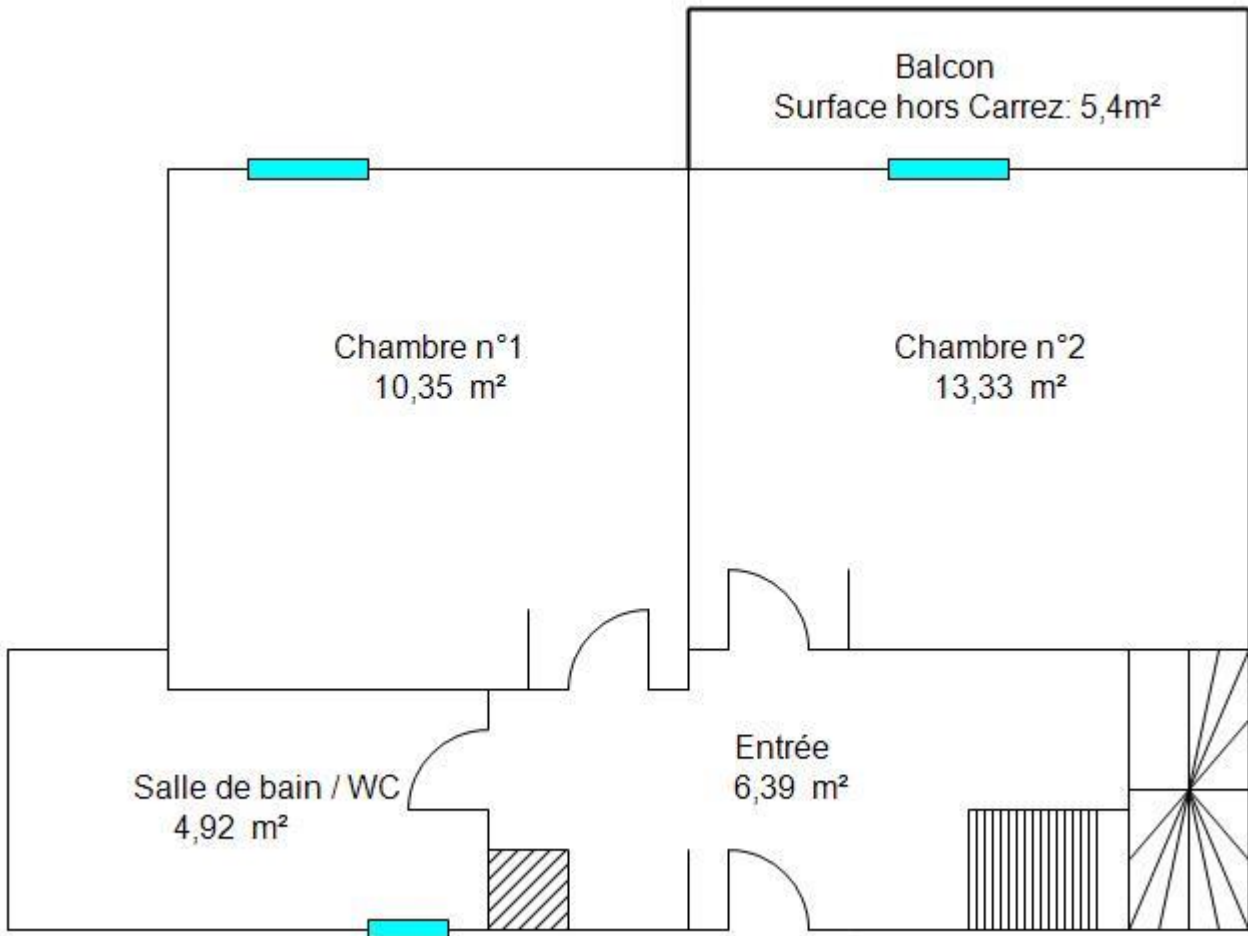


DOCUMENTS ANNEXES

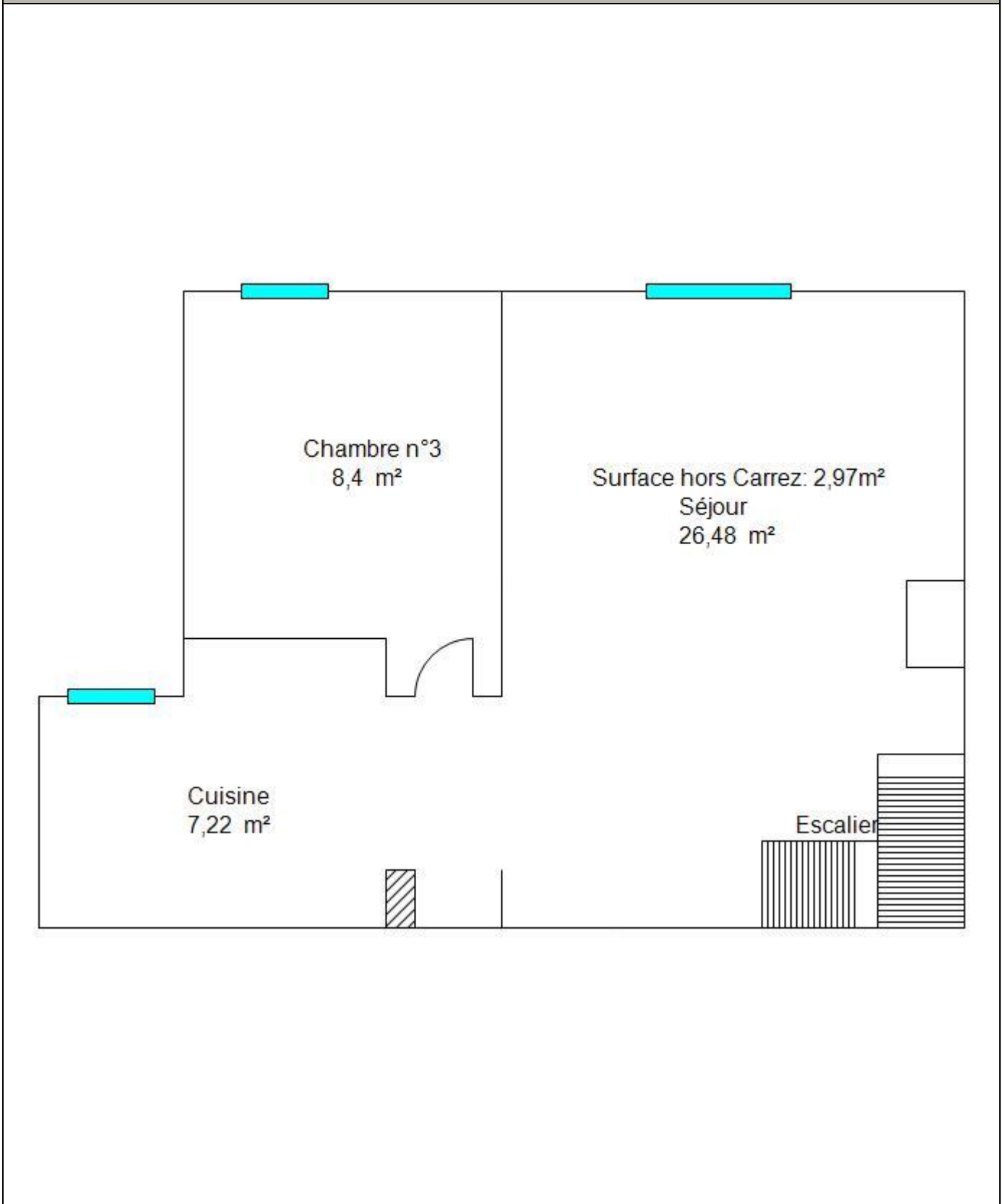
Croquis N°1



Croquis N°2



Croquis N°3



Croquis N°4

