

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Appartement Nombre de Pièces : 3 Etage : RDC Numéro de lot : 223 Référence Cadastre : NC Annexes : Cave : 242 Autres Lot : Parking (233)	Adresse : Les terrasses de la Madonette Bâtiment E 7 chemin de la Madonette de Terron 06000 NICE Bâtiment : Escalier : 2 Porte : Propriété de : VILLE DE NICE 5 rue de l'Hotel de Ville 06364 NICE Cedex 4 Mission effectuée le : 02/03/2015 Date de l'ordre de mission : 26/02/2015 N° Dossier : 24525 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 69,34 m²

(Soixante-neuf mètres carrés trente-quatre)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	RDC	4,97 m ²	0,00 m ²
WC	RDC	1,29 m ²	0,00 m ²
Cuisine	RDC	10,63 m ²	0,00 m ²
Séjour	RDC	19,49 m ²	0,00 m ²
Escalier	SS	0,00 m ²	3,65 m ²
Dégagement	SS	6,94 m ²	0,00 m ²
Chambre n°1	SS	10,70 m ²	0,00 m ²
Chambre n°2	SS	11,72 m ²	0,00 m ²
Salle d'eau	SS	3,60 m ²	0,00 m ²
Total		69,34 m²	3,65 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES			
Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Escalier	SS	3,65 m ²	Escalier
Total		3,65 m²	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Terrasse n°1	RDC	13,40 m ²
Terrasse n°2	SS	12,90 m ²
Parking	2ème SS	0,00 m ²
Cave	SS	4,40 m ²
Total		30,70 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EX'IM AZUR qu'à titre indicatif.

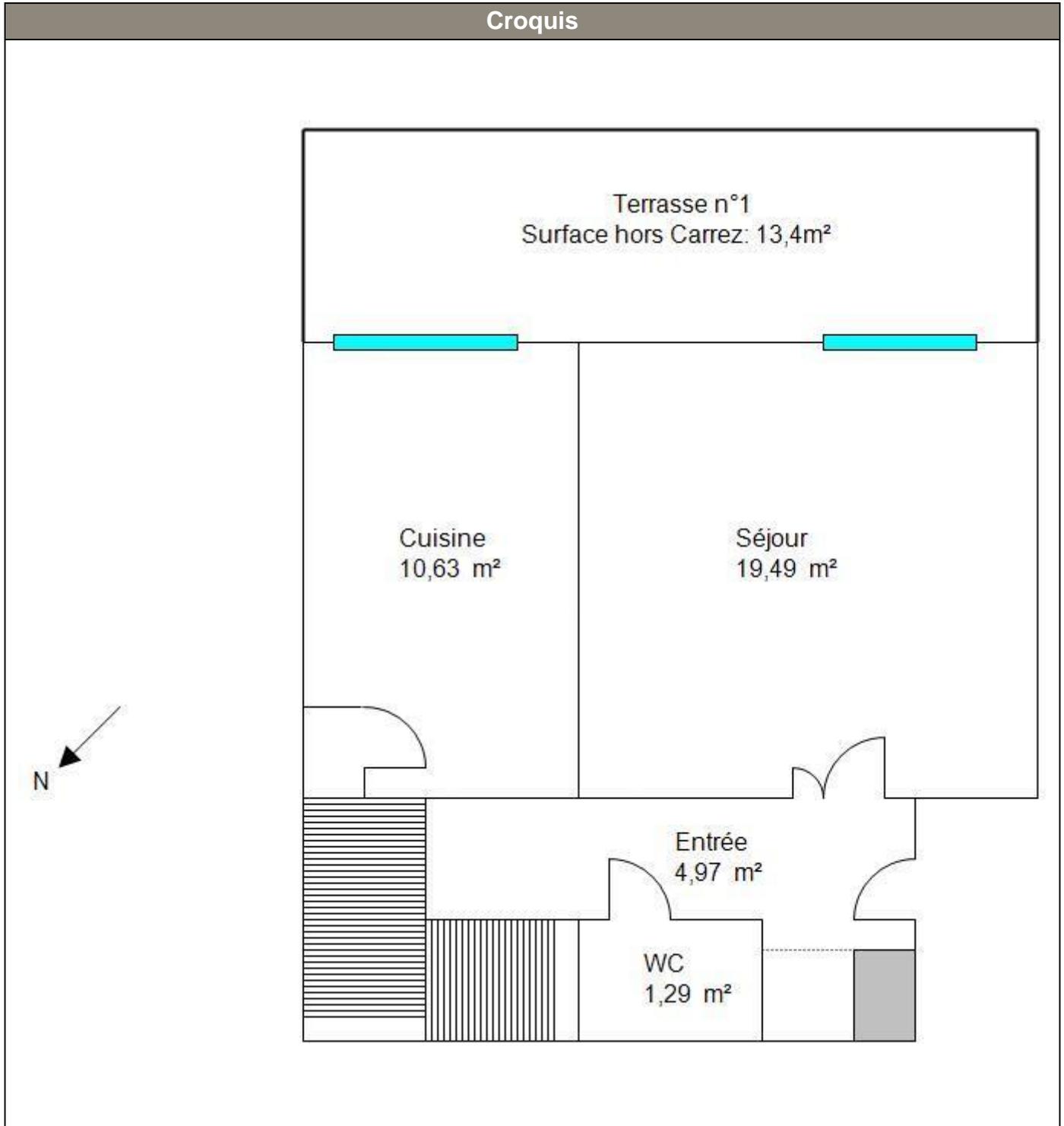
Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien : Thomas CABRIEL 	à NICE, le 02/03/2015 Nom du responsable : WEGENER Matthias
---	---

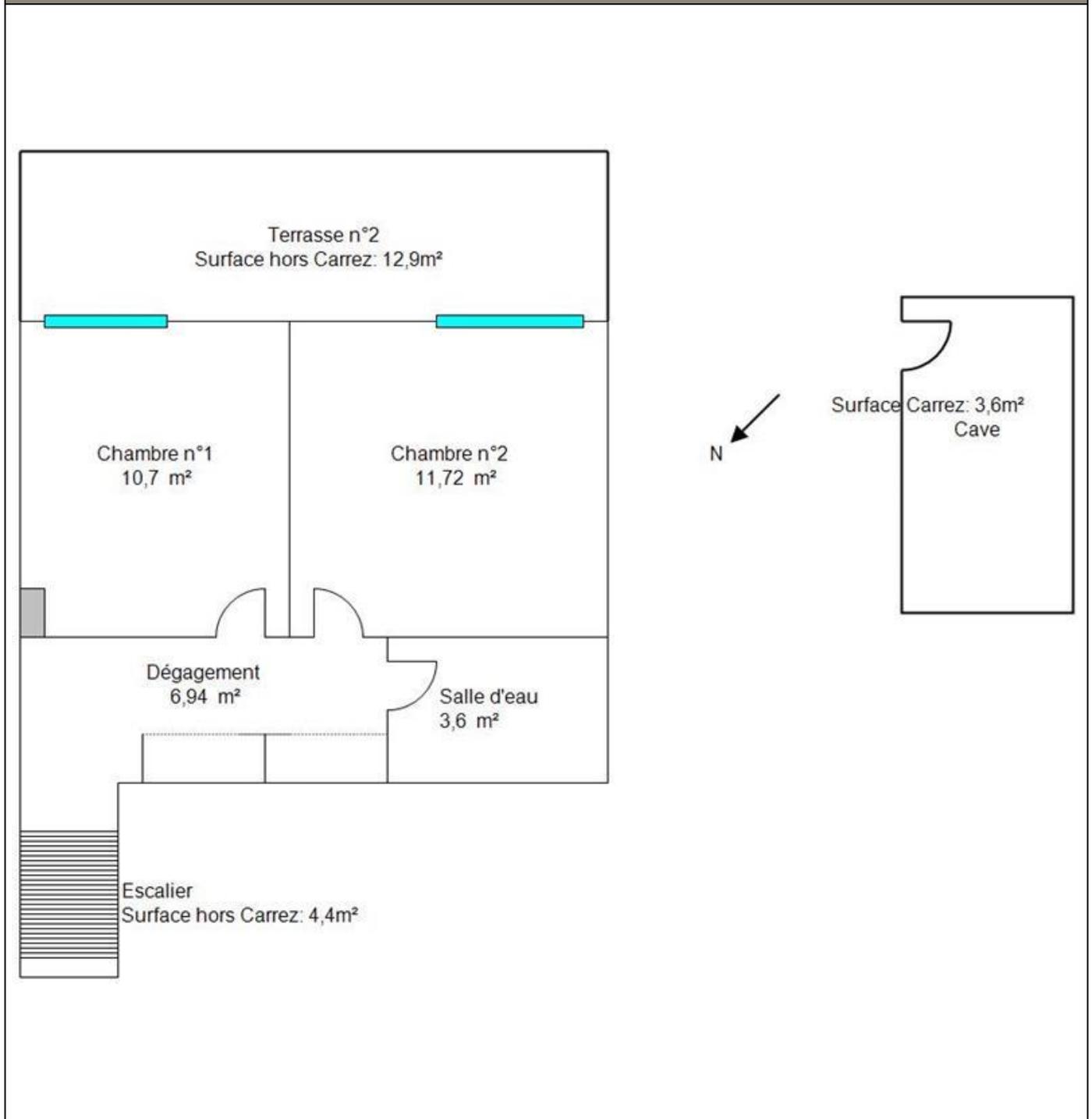
Rapport N° : 24525 C

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis



Croquis



Les croquis présentés n'ont aucun caractère contractuel et ne sont pas cotés. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés en tant que plans