

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Appartement Nombre de Pièces : 4 Etage : RDC Numéro de lot : 70 Référence Cadastre : NC	Adresse : 3 rue Caïs de Pierlas 06300 NICE Porte : 2 eme porte droite Propriété de : VILLE DE NICE 5 rue de l'Hotel de Ville 06364 NICE Cedex 4 Mission effectuée le : 06/07/2016 Date de l'ordre de mission : 01/07/2016 N° Dossier : 28110 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 116,76 m²
(Cent seize mètres carrés soixante-seize)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	RDC	13,65 m ²	1,44 m ²
Chambre n°1	RDC	9,07 m ²	0,00 m ²
Salle d'eau	RDC	6,94 m ²	0,43 m ²
Dégagement	RDC	3,87 m ²	0,68 m ²
WC	RDC	3,34 m ²	0,00 m ²
Cuisine	RDC	14,53 m ²	0,37 m ²
Chambre n°2	RDC	15,89 m ²	0,73 m ²
Séjour	RDC	27,33 m ²	2,71 m ²
Chambre n°3	RDC	22,14 m ²	1,71 m ²
Total		116,76 m²	8,07 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES			
Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Entrée	RDC	1,44 m ²	Embrasures
Salle d'eau	RDC	0,43 m ²	Embrasures
Dégagement	RDC	0,68 m ²	Embrasures
Cuisine	RDC	0,37 m ²	Embrasures
Chambre n°2	RDC	0,73 m ²	Embrasures
Séjour	RDC	2,71 m ²	Embrasures
Chambre n°3	RDC	1,71 m ²	Embrasures
Total		8,07 m²	

Annexes & Dépendances	Surface Hors Carrez
Total	0,00 m²

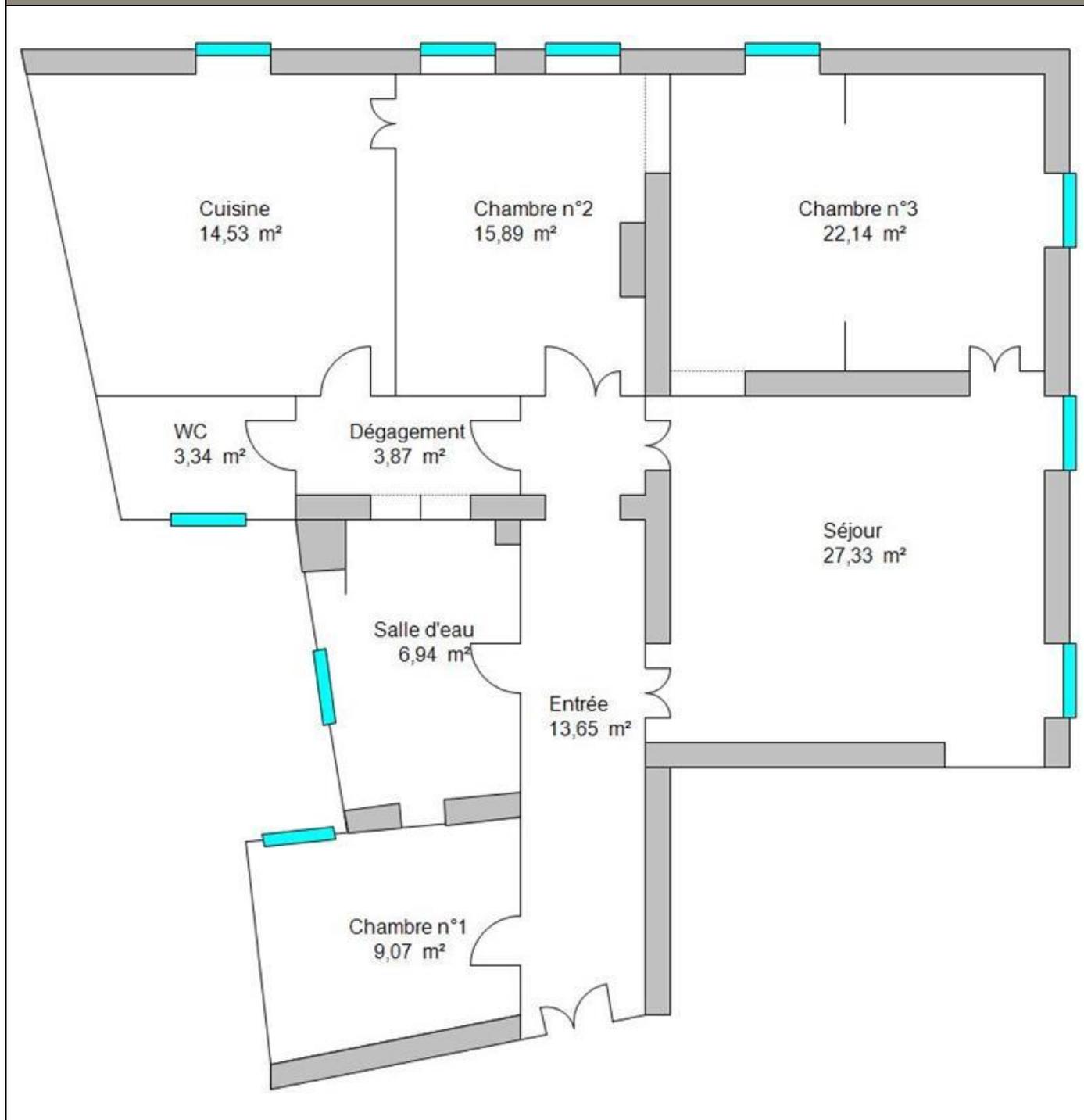
La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EX'IM AZUR qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien : Thomas CABRIEL 	à NICE, le 06/07/2016 Nom du responsable : WEGENER Matthias
---	---

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis



Les croquis présentés n'ont aucun caractère contractuel et ne sont pas cotés. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés en tant que plans