

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : <b>Bâtiment</b>	Adresse : <b>16 rue Colonna d'Istria 06300 NICE</b>
Etage : <b>RDC/1<sup>er</sup></b>	Porte : <b>Sur rue</b>
Numéro de lot : <b>Sans Objet</b>	Propriété de: <b>VILLE DE NICE</b>
Référence Cadastre : <b>NC</b>	<b>5 rue de l'Hotel de Ville</b>
	<b>06364 NICE Cedex 4</b>
	Mission effectuée le : <b>03/04/2019</b>
	Date de l'ordre de mission : <b>19/03/2019</b>
	N° Dossier : <b>35998 C</b>

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :**

**Total : 149,41 m<sup>2</sup>**

(Cent quarante-neuf mètres carrés quarante et un)

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Local	RDC	70,69 m <sup>2</sup>	2,94 m <sup>2</sup>
Réserve	RDC	13,25 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Point d'eau	RDC	2,42 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
WC	RDC	1,16 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Placard	RDC	1,14 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Pièce	1er	60,75 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Escalier	1er	0,00 m <sup>2</sup>	1,80 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>149,41 m<sup>2</sup></b>	<b>4,74 m<sup>2</sup></b>


### JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Local	RDC	1,66 m <sup>2</sup>	Coffrage
Local	RDC	1,28 m <sup>2</sup>	Escalier
Escalier	1er	1,80 m <sup>2</sup>	Escalier
<b>Total</b>		<b>4,74 m<sup>2</sup></b>	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Terrasse	1er	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>25,00 m<sup>2</sup></b>

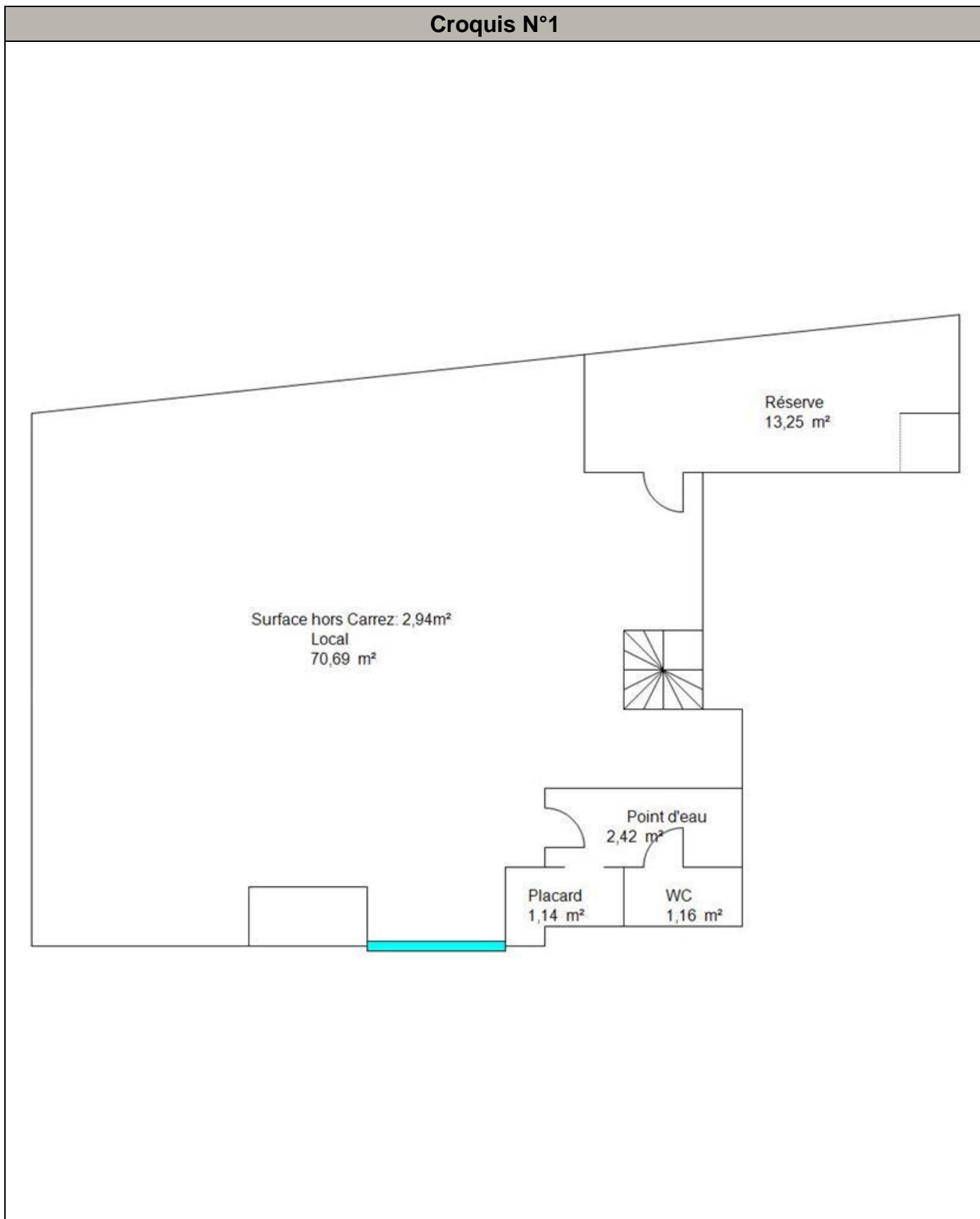
La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EX'IM AZUR qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

<p><b>Le Technicien :</b> Thomas CABRIEL</p>	<p style="text-align: right;">à NICE, le <b>03/04/2019</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Nom du responsable :</b> WEGENER Matthias</p>
	

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1



## Croquis N°2

