

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

A	INFORMATIONS GENERALES																						
A.1	DESIGNATION DU BATIMENT																						
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Nature du bâtiment : Appartement</td> <td style="width: 50%; border: none;">Porte : A droite en haut de l'escalier, puis au fond du couloir porte droite</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Cat. du bâtiment : Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)</td> <td style="border: none;">Propriété de: VILLE DE NICE</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Nombre de Locaux : 1</td> <td style="border: none;">5 rue de l'Hotel de Ville</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Etage : 1er</td> <td style="border: none;">06364 NICE Cedex 4</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Numéro de Lot : 46</td> <td style="border: none;">Référence Cadastrale : NC</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Date du Permis de Construire : Avant 1949</td> <td style="border: none;">Adresse : 15 rue de la Prefecture</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Adresse : 06300 NICE</td> <td style="border: none;"></td> </tr> </table>		Nature du bâtiment : Appartement	Porte : A droite en haut de l'escalier, puis au fond du couloir porte droite	Cat. du bâtiment : Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)	Propriété de: VILLE DE NICE	Nombre de Locaux : 1	5 rue de l'Hotel de Ville	Etage : 1er	06364 NICE Cedex 4	Numéro de Lot : 46	Référence Cadastrale : NC	Date du Permis de Construire : Avant 1949	Adresse : 15 rue de la Prefecture	Adresse : 06300 NICE									
Nature du bâtiment : Appartement	Porte : A droite en haut de l'escalier, puis au fond du couloir porte droite																						
Cat. du bâtiment : Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)	Propriété de: VILLE DE NICE																						
Nombre de Locaux : 1	5 rue de l'Hotel de Ville																						
Etage : 1er	06364 NICE Cedex 4																						
Numéro de Lot : 46	Référence Cadastrale : NC																						
Date du Permis de Construire : Avant 1949	Adresse : 15 rue de la Prefecture																						
Adresse : 06300 NICE																							
A.2	DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE																						
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Nom : VILLE DE NICE</td> <td style="width: 50%; border: none;">Documents fournis : Néant</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Adresse : 5 rue de l'Hotel de Ville</td> <td style="border: none;">Moyens mis à disposition : Néant</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">06364 NICE Cedex 4</td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Qualité : Administration</td> <td style="border: none;"></td> </tr> </table>		Nom : VILLE DE NICE	Documents fournis : Néant	Adresse : 5 rue de l'Hotel de Ville	Moyens mis à disposition : Néant	06364 NICE Cedex 4		Qualité : Administration															
Nom : VILLE DE NICE	Documents fournis : Néant																						
Adresse : 5 rue de l'Hotel de Ville	Moyens mis à disposition : Néant																						
06364 NICE Cedex 4																							
Qualité : Administration																							
A.3	EXECUTION DE LA MISSION																						
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Rapport N° : 36348 A</td> <td style="width: 50%; border: none;">Date d'émission du rapport : 20/05/2019</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Le repérage a été réalisé le : 07/05/2019</td> <td style="border: none;">Accompagnateur : Aucun</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Par : CABRIEL Thomas</td> <td style="border: none;">Laboratoire d'Analyses : ITGA (Institut Technique des Gaz et de l'Air)</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">N° certificat de qualification : CDPI2101</td> <td style="border: none;">Adresse laboratoire : Arteparc Bât E</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Date d'obtention : 31/10/2017</td> <td style="border: none;">Route de la Côte d'Azur</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ICERT</td> <td style="border: none;">CS 30012 13590 Meyreuil</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Parc EDONIA</td> <td style="border: none;">Numéro d'accréditation : 1-029</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Rue de la Terre Victoria</td> <td style="border: none;">Organisme d'assurance professionnelle : LSN Assurances</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">35760 ST GREGOIRE</td> <td style="border: none;">Adresse assurance : 81 rue de Taitbout 75009 PARIS - 9EME</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Date de commande : 06/05/2019</td> <td style="border: none;">N° de contrat d'assurance : A007 - FR00011639EO18A</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;">Date de validité : 31/12/2019</td> </tr> </table>		Rapport N° : 36348 A	Date d'émission du rapport : 20/05/2019	Le repérage a été réalisé le : 07/05/2019	Accompagnateur : Aucun	Par : CABRIEL Thomas	Laboratoire d'Analyses : ITGA (Institut Technique des Gaz et de l'Air)	N° certificat de qualification : CDPI2101	Adresse laboratoire : Arteparc Bât E	Date d'obtention : 31/10/2017	Route de la Côte d'Azur	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ICERT	CS 30012 13590 Meyreuil	Parc EDONIA	Numéro d'accréditation : 1-029	Rue de la Terre Victoria	Organisme d'assurance professionnelle : LSN Assurances	35760 ST GREGOIRE	Adresse assurance : 81 rue de Taitbout 75009 PARIS - 9EME	Date de commande : 06/05/2019	N° de contrat d'assurance : A007 - FR00011639EO18A		Date de validité : 31/12/2019
Rapport N° : 36348 A	Date d'émission du rapport : 20/05/2019																						
Le repérage a été réalisé le : 07/05/2019	Accompagnateur : Aucun																						
Par : CABRIEL Thomas	Laboratoire d'Analyses : ITGA (Institut Technique des Gaz et de l'Air)																						
N° certificat de qualification : CDPI2101	Adresse laboratoire : Arteparc Bât E																						
Date d'obtention : 31/10/2017	Route de la Côte d'Azur																						
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ICERT	CS 30012 13590 Meyreuil																						
Parc EDONIA	Numéro d'accréditation : 1-029																						
Rue de la Terre Victoria	Organisme d'assurance professionnelle : LSN Assurances																						
35760 ST GREGOIRE	Adresse assurance : 81 rue de Taitbout 75009 PARIS - 9EME																						
Date de commande : 06/05/2019	N° de contrat d'assurance : A007 - FR00011639EO18A																						
	Date de validité : 31/12/2019																						
B	CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR																						
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%; border: none; vertical-align: top;"> Signature et Cachet de l'entreprise  </td> <td style="border: none; vertical-align: top;"> Date d'établissement du rapport : Fait à NICE le 20/05/2019 Cabinet : EX'IM AZUR Nom du responsable : WEGENER Matthias Nom du diagnostiqueur : CABRIEL Thomas </td> </tr> </table>		Signature et Cachet de l'entreprise 	Date d'établissement du rapport : Fait à NICE le 20/05/2019 Cabinet : EX'IM AZUR Nom du responsable : WEGENER Matthias Nom du diagnostiqueur : CABRIEL Thomas																				
Signature et Cachet de l'entreprise 	Date d'établissement du rapport : Fait à NICE le 20/05/2019 Cabinet : EX'IM AZUR Nom du responsable : WEGENER Matthias Nom du diagnostiqueur : CABRIEL Thomas																						

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

INFORMATIONS GENERALES.....	1
DESIGNATION DU BATIMENT	1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....	1
EXECUTION DE LA MISSION	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....	1
SOMMAIRE	2
CONCLUSION(S)	3
LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION	3
LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION.....	3
PROGRAMME DE REPERAGE.....	4
LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....	4
LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21).....	4
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	5
RAPPORTS PRECEDENTS	5
RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	5
LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION	5
DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE	6
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR.....	6
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE	6
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....	6
COMMENTAIRES	7
ELEMENTS D'INFORMATION	7
ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION	8
ANNEXE 2 – CROQUIS.....	9
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	10
ATTESTATION(S)	11

D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.

N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit
1	Séjour/Cuisine	1er	Plancher	Sol	Dalles de sol
2	Dégagement	1er	Plancher	Sol	Dalles de sol
3	Salle de bain / WC	1er	Plancher	Sol	Dalles de sol

Liste des locaux non visités et justification

Aucun

Liste des éléments non inspectés et justification

Intérieur des coffres de volets roulants, non démontable.

Partie située sous le coffrage de la baignoire, trappe bloquée.

E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
1. Parois verticales intérieures	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
4. Éléments extérieurs	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 07/05/2019

NOTA 1 - La recherche de Matériaux Contenant de l'Amiante (MCA) de l'« immeuble ou partie d'immeuble bâti » objet de la vente et de la présente mission porte :

- sur chaque construction ou partie de construction avec ou sans terrain périphérique
- sur tous les revêtements ou surfaces des matériaux ou produits, de la construction au contact de l'air et donc susceptibles de générer un risque d'inhalation de fibres d'amiante pour l'occupant des locaux référencés.

NOTA 2 - Dans le cas d'un immeuble collectif d'habitation, le présent rapport ne porte que sur les parties privatives.

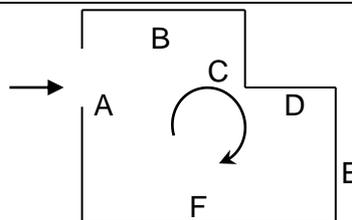
En plus du présent rapport, pour que le propriétaire vendeur soit exonéré de responsabilité pour le vice caché que pourrait constituer la présence d'amiante sur les parties communes, il doit fournir à l'acquéreur la « fiche récapitulative du Dossier Technique Amiante » (DTA) portant sur les parties communes.

NOTA 3 - Les repérages de matériaux contenant de l'amiante pour : « constitution du DTA (dossier technique amiante) », « avant réalisation de travaux », « avant démolition » ou « examen visuel suite à désamiantage », font l'objet de missions de repérage amiante différentes.

NOTA 4 - En aucun cas le présent diagnostic ne saurait être utilisé lorsque des travaux sont envisagés ou dans le cadre d'une démolition. En effet, le présent diagnostic ne portant que sur les parties visibles et accessibles de l'immeuble et selon la liste des matériaux figurant à l'annexe 13-9 du Code de la construction et de l'habitation, il ne saurait préjuger de la présence ou de l'absence de matériaux susceptibles de contenir de l'amiante dans les parties inaccessibles ou en dehors de la liste figurant à l'annexe 13-9 précitée.

Liste des écarts, adjonctions ou suppression d'information de la norme NFX 46-020 de décembre 2008 : **Aucun**

Sens du repérage pour évaluer un local :



G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

N°	Local / partie d'immeuble	Etage	Visitée	Justification
1	Séjour/Cuisine	1er	OUI	
2	Dégagement	1er	OUI	
3	Salle de bain / WC	1er	OUI	

DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Élément	Zone	Revêtement
1	Séjour/Cuisine	1er	Mur	A, B, C, D, E, F, G, H, I	Plâtre - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Porte n°1 - Dormant	A	Bois - Peinture
			Porte n°1 - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte n°1 - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte + Bâti	B	Bois - Peinture
			Plinthes	Toutes zones	Carrelage
			Allège de fenêtre	H	Plâtre - Peinture
			Embrasures	H	Plâtre - Peinture
			Fenêtre n°1 - Dormant	H	Bois - Peinture
			Fenêtre n°1 - Ouvrant extérieur	H	Bois - Peinture
			Fenêtre n°1 - Ouvrant intérieur	H	Bois - Peinture
Fenêtre n°1 - Volets	H	Bois - Peinture			
2	Dégagement	1er	Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Porte + Bâti n°1	A	Bois - Peinture
			Porte + Bâti n°2	B	Bois - Peinture
			Plinthes	Toutes zones	Bois - Peinture
3	Salle de bain / WC	1er	Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
			Plafond	Plafond	Placoplâtre - Peinture
			Porte + Bâti	A	Bois - Peinture
			Murs	A, B, C, D	Carrelage
			Placard	A	Bois - Peinture

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

N° Local	Local / partie d'immeuble	Etage	Élément	Zone	Matériau / Produit	Hors champ d'investigation*	Référence prélèvement	Critère de décision
1	Séjour/Cuisine	1er	Plancher	Sol	Dalles de sol		P001	Résultat d'analyse
2	Dégagement	1er	Plancher	Sol	Dalles de sol		P001	Résultat d'analyse
3	Salle de bain / WC	1er	Plancher	Sol	Dalles de sol		P001	Résultat d'analyse

LEGENDE				
Présence	A : Amiante	N : Non Amianté		a? : Probabilité de présence d'Amiante
Etat de dégradation des Matériaux	F, C, FP	BE : Bon état	DL : Dégradations locales	ME : Mauvais état
	Autres matériaux	MND : Matériau(x) non dégradé(s)		MD : Matériau(x) dégradé(s)
Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation)	1	Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation		
	2	Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement		
	3	Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement		
Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation)	EP	Evaluation périodique		
	AC1	Action corrective de premier niveau		
	AC2	Action corrective de second niveau		

COMMENTAIRES
Il est conseillé de consulter le DTA (dossier technique amiante) des parties communes disponible auprès du syndic.

I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org

ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

ELEMENT : Mur

Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
VILLE DE NICE	36348	1er - Séjour/Cuisine
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Plâtre - Peinture		CABRIEL Thomas
Localisation	Résultat	
Mur - A, B, C, D, E, F, G, H, I	absence d'amiante	

PRELEVEMENT : P001

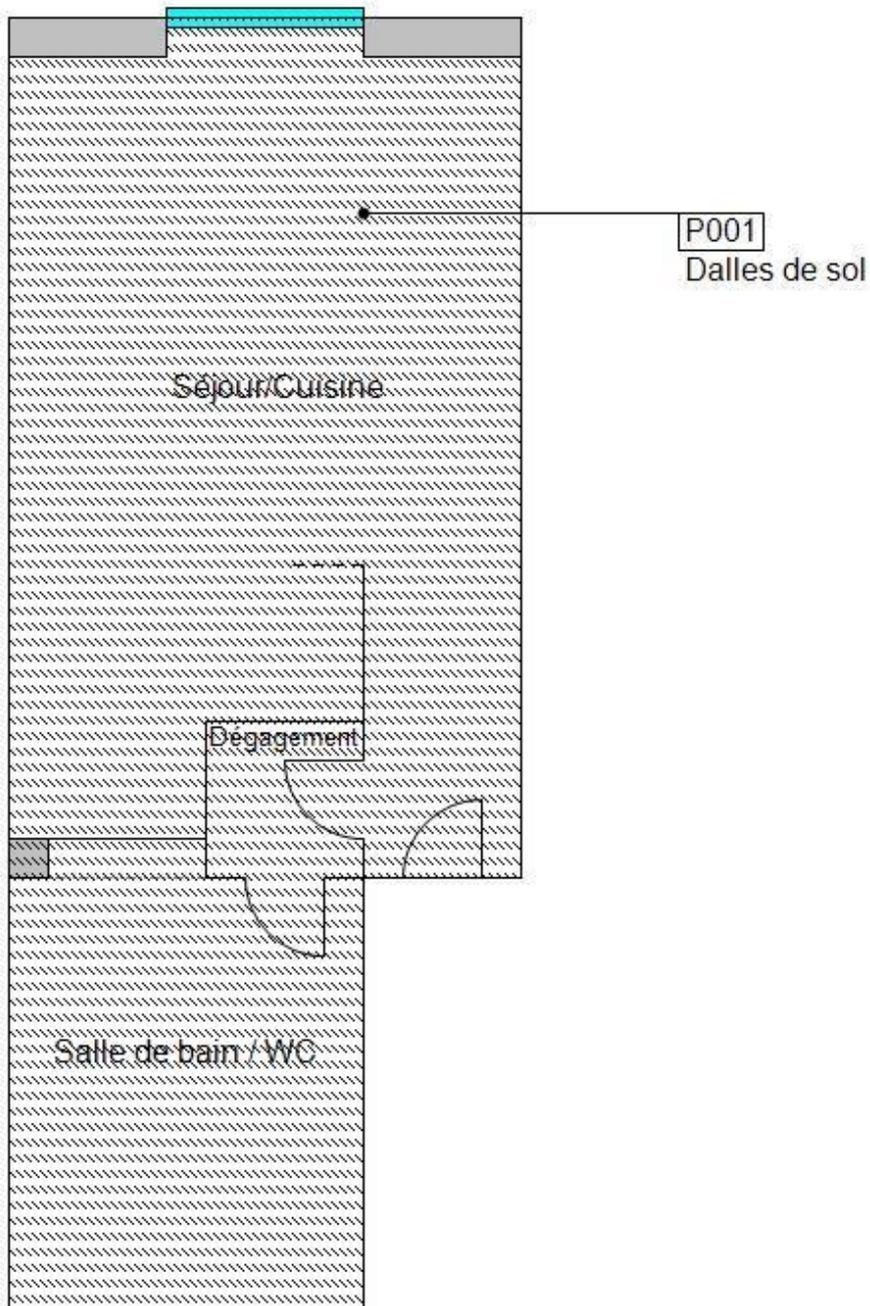
Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
VILLE DE NICE	36348	1er - Séjour/Cuisine
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Dalles de sol	07/05/2019	CABRIEL Thomas
Localisation	Résultat	
Plancher - Sol	absence d'amiante	

Emplacement



ANNEXE 2 – CROQUIS

PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble :	15 rue de la Prefecture 06300 NICE
N° dossier :	36348				
N° planche :	1/1	Version :	0	Type :	Croquis
Origine du plan :	EX'IM				



Amiante

ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES

Document 1



Artepare – Bât E – Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais convertis par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole ▶

RAPPORT D'ESSAI N° IT041905-8116 EN DATE DU 17/05/2019 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

EX'IM - SARL ADTI
M. Matthias WEGENER
20 Boulevard Lech Walesa
06300 NICE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0419-8965
Echantillon ITGA : IT041905-8116
Reçu au laboratoire le : 13/05/2019

Réf. Client : Les informations fournies par le client sont retranscrites dans le tableau ci-dessous.

Commande	36348 A
Dossier client	VILLE DE NICE - 15 rue de la Préfecture - 06300 NICE
Echantillon	P001 - Dalles de sol (1er) Séjour/cuisine - Plancher - Sol
Description ITGA	Revêtement bicouche souple beige et rouge / Colle polymère jaune avec poussières / Ragréage gris

Préparation : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (1) - Broyage en milieu aqueux et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT085)
 - (2) - Attaque chimique, broyage et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT286)

Technique Analytique :

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Nombre de préparations
▶ Revêtement bicouche souple beige et rouge	META (1) le 17/05/2019	Amiante non détecté	---	1
Colle polymère jaune avec poussières + ragréage gris non séparable		Non analysé		

Validé par : Valérie NOYER - Responsable de Laboratoire

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire. Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164 rev 15

Page 1 / 1

ATTESTATION(S)

LSN·Assurances 

**ATTESTATION D'ASSURANCE
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE
DIAGNOSTIQUEUR TECHNIQUE IMMOBILIER**

Nous, soussignés, LSN Assurances, 81 rue Taitbout 75009 Paris, attestons par la présente que la société :

**SARL A.D.T.I
20 BOULEVARD LECH WALESA
06300 NICE**

Est titulaire, par notre intermédiaire, de l'adhésion n° A007 au contrat n° FR00011639EO18A souscrit auprès de la compagnie d'assurance :

**XL Insurance Company SE
Représentée par
XL Catlin Services SE
50 rue Taitbout, 75320 Paris Cedex 09**

Garantissant les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile Professionnelle** de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, *sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation.*

- ✓ Amiante avec ou sans mention (dont Amiante avant et après travaux, et avant démolition)
- ✓ DPE avec ou sans mention
- ✓ Electricité
- ✓ Gaz
- ✓ Plomb (CREP) sans mention
- ✓ Terme
- ✓ ERNMT (Etat des Risques Naturels Miniers Technologiques)
- ✓ ESRIS (Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols)
- ✓ ERP (Etat des Risques et Pollutions)
- ✓ Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière
- ✓ Diagnostic technique global
- ✓ Etat des lieux relatif à la conformité aux normes d'habitabilité
- ✓ Etat des lieux locatifs ou dans le cadre de la contraction d'un prêt immobilier
- ✓ Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) sans travaux d'électricité et sans maintenance
- ✓ Audit sécurité piscine
- ✓ Etablissement d'états descriptifs de division (calcul de millième de copropriété)
- ✓ Contrôle des combles
- ✓ Etats des lieux de biens neuf

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à **1 000 000 € par sinistre et 2 000 000 € par année d'assurance.**

LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 05/03/2019 AU 31/12/2019 SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.

LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.

Fait à PARIS, le 05/03/2019
Pour valoir ce que de droit

LSN·Assurances 
- Département Professionnels -
19, rue de Calais - 75031 Paris Cedex 09
Tél : 01 53 20 50 50 - Fax : 01 53 20 51 47
Société de Courtage d'Assurance
SAS au Capital de 3 978 810 90 €, 19, rue de Calais, Paris, 388 123 069
N°ORIAS : 07 000 473. Sous le contrôle de l'ACPR.

www.lsn-groupe.com

LSN Assurances : Société de Courtage d'assurance. 19 rue de Calais 75009 PARIS - SAS au capital de 3.978.810,90 € - RCS Paris 388 123 069
N° TVA FR 37 388 123 069 - N° ORIAS : 07 000 473. www.oriass.fr. Sous le contrôle de l'ACPR - Autorité de contrôle Prudential et de Résolution - 4 place de Budapest
CS 92459 75436 Paris Cedex 9. Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes au Code des assurances.

CERTIFICAT DE QUALIFICATION

**Certificat de compétences
Diagnosticneur Immobilier**

N° CPDI2101 Version 012



Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur CABRIEL Thomas

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 31/10/2017 - Date d'expiration : 30/10/2022
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 31/10/2017 - Date d'expiration : 30/10/2022
DPE tout type de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment Date d'effet : 28/11/2017 - Date d'expiration : 27/11/2022
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 28/11/2017 - Date d'expiration : 27/11/2022
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 20/12/2018 - Date d'expiration : 19/12/2023
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 21/12/2017 - Date d'expiration : 20/12/2022
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 12/10/2017 - Date d'expiration : 11/10/2022
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 16/11/2017 - Date d'expiration : 15/11/2022

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 26/12/2018.

* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.

**Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels; Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement; Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification
Certification de personnes
Diagnosticneur
Portée disponible sur www.icert.fr

cofrac
ACCREDITATION
NF 4-4502
PORTÉE
CERTIFICATION DISPONIBLE SUR
DE PERSONNES WWW.COFRAC.FR

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 11 rev13