

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Appartement	Adresse : 26 avenue Mirabeau 06000 NICE
Nombre de Pièces : 2	Bâtiment :
Etage : 6ème	Escalier :
Numéro de lot : 38	Porte : A gauche
Référence Cadastre : NC	Propriété de : VILLE DE NICE
	5 rue de l'Hotel de Ville
	06364 NICE Cedex 4
	Mission effectuée le : 11/02/2019
	Date de l'ordre de mission : 08/02/2019
	N° Dossier : 35673 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 39,47 m²

(Trente-neuf mètres carrés quarante-sept)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Séjour	6ème	15,98 m ²	1,03 m ²
Cuisine	6ème	10,08 m ²	0,71 m ²
Chambre	6ème	8,98 m ²	0,45 m ²
Salle d'eau / WC	6ème	4,43 m ²	0,36 m ²
Total		39,47 m²	2,55 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Séjour	6ème	0,28 m ²	Embrasures
Séjour	6ème	0,75 m ²	Hauteur < 1,80 m
Cuisine	6ème	0,35 m ²	Embrasures
Cuisine	6ème	0,36 m ²	Hauteur < 1,80 m
Chambre	6ème	0,45 m ²	Hauteur < 1,80 m
Salle d'eau / WC	6ème	0,36 m ²	Hauteur < 1,80 m
Total		2,55 m²	

Annexes & Dépendances	Surface Hors Carrez
Total	0,00 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EX'IM AZUR qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

<p>Le Technicien : Thomas CABRIEL</p>	<p style="text-align: right;">à NICE, le 11/02/2019</p> <p style="text-align: right;">Nom du responsable : WEGENER Matthias</p>

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1

