

CERTIFICAT DE SURFACE HABITABLE LOI "BOUTIN"

Loi n°2009-323 du 25 mars 2009, art 78 « Loi Boutin » modifiant l'article 3 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Appartement Nombre de Pièces : 3 Etage : RDC Numéro de lot : 18 Référence Cadastre : NC	Adresse : 26 avenue Mirabeau 06000 NICE Porte : A droite Propriété de : VILLE DE NICE 5 rue de l'Hotel de Ville 06364 NICE Cedex 4 Mission effectuée le : 18/03/2019 Date de l'ordre de mission : 13/03/2019 N° Dossier : 35940 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 68,25 m²

(Soixante-huit mètres carrés vingt-cinq)


B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Chambre n°2	RDC	10,57 m ²	0,00 m ²
Chambre n°1	RDC	13,89 m ²	0,00 m ²
WC	RDC	1,42 m ²	0,00 m ²
Débarras	RDC	0,70 m ²	0,00 m ²
Dégagement	RDC	3,15 m ²	0,00 m ²
Cuisine	RDC	8,55 m ²	0,40 m ²
Entrée	RDC	7,35 m ²	0,34 m ²
Séjour	RDC	18,19 m ²	1,14 m ²
Salle d'eau	RDC	4,43 m ²	0,00 m ²
Total		68,25 m²	1,88 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES			
Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Cuisine	RDC	0,40 m ²	Embrasures
Entrée	RDC	0,34 m ²	Embrasures
Séjour	RDC	1,14 m ²	Embrasures
Total		1,88 m²	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Cave	1er SS	5,50 m ²
Total		5,50 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EX'IM AZUR qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien : Adriano RIZZANTE 	à NICE, le 18/03/2019 Nom du responsable : WEGENER Matthias
---	---

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1

