

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : <b>Local commercial La Poste</b>  Etage : <b>RDC</b> Numéro de lot : <b>NC</b> Référence Cadastre : <b>NC</b>	Adresse : <b>place Commandant Gerome 06000 NICE</b>  Propriété de: <b>VILLE DE NICE</b> <b>5 rue de l'Hotel de Ville</b> <b>06364 NICE Cedex 4</b>  Mission effectuée le : <b>28/05/2019</b> Date de l'ordre de mission : <b>23/05/2019</b>  N° Dossier : <b>36555 C</b>

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :**

**Total : 118,01 m<sup>2</sup>**  
(Cent dix-huit mètres carrés zéro un)

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL


Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Bureau d'accueil	RDC	37,37 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Bureau n°1	RDC	9,91 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Bureau n°2	RDC	9,55 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Pièce distributeur	RDC	4,32 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Débarras	RDC	5,45 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Dégagement n°1	RDC	1,56 m <sup>2</sup>	0,52 m <sup>2</sup>
Bureau n°3	RDC	9,56 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Salle du coffre	RDC	10,06 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Dégagement n°2	RDC	1,79 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Couloir	RDC	7,98 m <sup>2</sup>	2,20 m <sup>2</sup>
Salle à Manger	RDC	7,42 m <sup>2</sup>	0,33 m <sup>2</sup>
WC n°1	RDC	1,70 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Bureau n°4	RDC	9,46 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
WC n°2	RDC	1,88 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>118,01 m<sup>2</sup></b>	<b>3,05 m<sup>2</sup></b>

### JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Dégagement n°1	RDC	0,52 m <sup>2</sup>	Embrasures
Couloir	RDC	0,96 m <sup>2</sup>	Embrasures
Couloir	RDC	1,24 m <sup>2</sup>	Hauteur < 1,80 m
Salle à Manger	RDC	0,33 m <sup>2</sup>	Embrasures
<b>Total</b>		<b>3,05 m<sup>2</sup></b>	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EX'IM AZUR qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

<b>Le Technicien :</b> <b>Adriano RIZZANTE</b>	<b>à NICE, le 28/05/2019</b>  <b>Nom du responsable :</b> <b>WEGENER Matthias</b>
	

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1

