



ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. Articles: L 133-1 à L 133-6 - L271-4 à L 271-6 - R 133-1 à R 133-8 - R 271-1 à R 271-5 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : **Maison individuelle**
Adresse : **Villa Lorenzi 16 avenue Lorenzi 06000 NICE**
Numéro de Lot : **NC**
Référence Cadastre : **NC**

Descriptif du bien : **Villa individuelle R+1 édifié sur restanques avec vide sanitaire, appartement en RDJ,chaufferie, charpente bois sous tuiles, cabanon en annexe, jardin**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Encombrement constaté : **Néant**
Situation du lot ou des lots de copropriété
Mitoyenneté : **NON** Bâti : **OUI**
Document(s) joint(s) : **Néant**

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **NICE (MAIRIE)**
Qualité : **Administration**
Adresse : **59 rue Beaumont Bâtiments communaux 06000 NICE**

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Aucun**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **MARET Alain**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **SAS ARI**
Adresse : **Résidence LA CLAIRETTE Avenue Victor Basch - Quartier Jean Ollivier 13600 LA CIOTAT**
N° siret : **443 638 671 00034**
N° certificat de qualification : **431**
Date d'obtention : **28/10/2009**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **FCBA**

Organisme d'assurance professionnelle : **GAN**

N° de contrat d'assurance : **061774251**

Date de validité du contrat d'assurance : **31/12/2013**

D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :		
Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
Sans		
Abord de la construction	Arbres (Toutes zones)	Absence d'indice.
	Plantes florales (Toutes zones)	Absence d'indice.
	Débris végétaux (Toutes zones)	Présence de Termites «de bois sec» (Kalotermes) (sur bois morts côté N/E de la parcelle)
Façades	Murs (Toutes zones) - Enduit Peinture	Absence d'indice.
Combles	Poinçons (Sol au plafond) - Bois	Absence d'indice.
	Chevrons (Plafond) - Bois	Absence d'indice.
	Charpente (Plafond) - Bois	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Bois	Absence d'indice.
Toiture		Absence d'indice.
RDC		
Entrée/couloir	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
	Dormant de porte (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Ouvrant extérieur de porte (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Ouvrant intérieur de porte (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
W.C.	Mur (A, B, D) - Plâtre Peinture / Faïence	Absence d'indice.
	Mur (C) - Plâtre Tapisserie / Faïence	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Allège de fenêtre (B) - Plâtre Faïence	Absence d'indice.

Salle d'eau	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Peinture / Faïence	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Faux-plafond (Plafond) - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Allège de fenêtre (B) - Plâtre Faïence	Absence d'indice.
	Garde-corps (B) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Placard n°1 (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Placard n°2 (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Cuisine	Mur (A, C, D) - Plâtre Peinture / Faïence	Absence d'indice.
	Mur (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Faux-plafond (Plafond) - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Allège de fenêtre (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
Embrasure de fenêtre (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
RDC au 1er		
Escalier	Main-courante - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Ensemble des contre-marches (Sol) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Limon (Sol) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice.
	Allège de fenêtre (C) - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.

RDC		
Chambre n°1	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Plâtre Bois	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Moquette	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Allège de fenêtre (D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Embrasure de fenêtre (D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Placard (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Salon n°1	Fenêtre Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Parquet	Absence d'indice.
	Embrasure de fenêtre (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Embrasure de porte (A) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Ouvrant extérieur (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Porte n°2 Ouvrant intérieur (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	

Séjour	Mur (A) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Mur (B, C, D) - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Plâtre Bois	Absence d'indice.
	Fenêtre 1 Ouvrant intérieur (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre 1 Ouvrant extérieur (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre 1 Dormant (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre 1 Volets (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Parquet	Absence d'indice.
	Allège de fenêtre 1 (D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre 2 Dormant (D) - Bois peint	Absence d'indice.
	Fenêtre 2 Ouvrant extérieur (D) - Bois peint	Absence d'indice.
	Fenêtre 2 Volets (D) - Bois peint	Absence d'indice.
	Fenêtre 2 Ouvrant intérieur (D) - Bois peint	Absence d'indice.
	Allège de fenêtre 2 (D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre 3 Dormant (D) - Bois peint	Absence d'indice.
	Fenêtre 3 Ouvrant extérieur (D) - Bois peint	Absence d'indice.
	Fenêtre 3 Volets (D) - Bois peint	Absence d'indice.
	Fenêtre 3 Ouvrant intérieur (D) - Bois peint	Absence d'indice.
Allège de fenêtre 3 (D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
Salon n°2	Fenêtre Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Embrasure de porte (A) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Placard (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Embrasure de fenêtre (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
Terrasse n°1	Mur (A, B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.

1er		
Dégagement	Mur (B, C, D) - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Moquette	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Chambre n°2	Fenêtre Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Parquet Moquette	Absence d'indice.
	Allège de fenêtre (C) - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Ouvrant extérieur (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Porte n°2 Ouvrant intérieur (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Chambre n°3	Fenêtre Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Parquet	Absence d'indice.

Chambre n°4	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Parquet Moquette	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Salle de bains/WC	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Tapisserie / Faïence	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Allège de fenêtre (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Garde-corps (C) - Métal Peinture	Absence d'indice.
Chambre n°5	Fenêtre n°1 Dormant (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Parquet	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Placard (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.

Terrasse n°2	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Revêtement étanchéité	Absence d'indice.
Terrasse Nord	Mur (A, D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Garde-corps n°1 (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Garde-corps n°2 (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Tomettes	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice.
RdJ		
Chaufferie	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Dormant de porte (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Ouvrant extérieur de porte (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Ouvrant intérieur de porte (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Entrée/cuisine	Mur (A, B, C, D, E, F) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Tomettes	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Dormant de porte (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Ouvrant extérieur de porte (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Ouvrant intérieur de porte (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Placard (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Bureau	Fenêtre n°1 Dormant (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur (A, B, E, G) - Plâtre Tapisserie/Frisette	Absence d'indice.
	Mur (C, D) - Plâtre /Frisette	Absence d'indice.
	Faux-plafond (Plafond) - Dalles minérales	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Parquet	Absence d'indice.
	Allège de fenêtre n°1 (B) - Plâtre Frisette bois	Absence d'indice.
	Allège de fenêtre n°2 (D) - Plâtre Frisette bois	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Fenêtre Volets (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	

	Mur (F) - Plâtre Tapisserie / Frisette	Absence d'indice.
Pièce obscure	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Moquette	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Bois	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Tomettes	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Allège de fenêtre (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
WC n°2	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton Tomettes	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Dormant de porte (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Ouvrant extérieur de porte (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Ouvrant intérieur de porte (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Sans		
Cabanon en annexe	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Poutres Tuiles	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Allège de fenêtre (A) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
Atelier	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Grille (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Poutres Tuiles	Présence de Termites souterrains (Reticulitermes) : Cordonnets (sur poutres intérieures et extérieures de l'atelier)
	Plancher (Sol) - Béton	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Indice de présence de Termites souterrains (Reticulitermes) : Galeries-tunnels
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Allège de fenêtre (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.

CATEGORIE DE TERMITES EN CAUSE	
Termites «de bois sec» (Kalotermes)	
Termites souterrains (Reticulitermes)	
LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E	IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION
	Vide-sanitaire (Sans) : Le vide sanitaire est muré Le non bâti n'a été expertisé que sur une périphérie de 10 m autour du bâti définit dans le rapport.

F	IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION
	Les cloisons derrière les aménagements fixes Les parties d'ouvrages et éléments bois en contact avec la maçonnerie du bâtiment, ceux enrobés ou coffrés. Le mur derrière le parement bois Le plafond sous le faux-plafond non démontable Le sol sous la moquette Sous baignoire inaccessible Sous douche inaccessible Le sol sous le carrelage Le sol sous les tomettes

G	MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES
	<p>1. examen visuel des parties visibles et accessibles :</p> <p>Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.</p> <p>Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;</p> <p>Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;</p> <p>Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).</p> <p>2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :</p> <p>Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.</p> <p>L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.</p> <p>3. Matériel utilisé :</p> <p>Poinçon, échelle, lampe torche...</p>

H CONSTATATIONS DIVERSES

Indices d'infestation d'agents de dégradations biologiques du bois de type; insectes à larves xylophages sur débris végétaux (tas de bois mort et arbres morts)

Indices d'infestation d'agents de dégradations biologiques du bois de type; insectes à larves xylophages(Capricorne des maisons- Hylotrupes Bajulus) sur poinçons à coté trappe d'accès Combles

Traces d'infiltration au RDC (Murs Séjour) , dans le cabanon en annexe(Poutres humides) ainsi que sur les chevrons en façade sous gouttières

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

RESULTATS

-

NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **03/12/2013**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur

Référence : **14788 NICE (MAIRIE) T**Fait à : **LA CIOTAT** le : **04/06/2013**Visite effectuée le : **04/06/2013**Durée de la visite : **2 h 00 min**Nom du responsable : **SAS ARI**Opérateur : Nom : **MARET**Prénom : **Alain**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Nota 1: Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Rapport N° : 14788 NICE (MAIRIE) T

431, rue du commerce - Z.A. Les Playes - 83140 Six Fours Les Plages
4, Montée du Cdt De Robien - Z.A. La Valentine - 13925 MARSEILLE Cedex 11
Pôle d'Excellence Jean Louis - 128 Via Nova - Le Capitou - 83600 FREJUS

Tél. 04 94 10 57 17 – Fax 04 94 10 57 19
Tél. 04 91 35 72 55 – Fax 04 91 35 72 57
Tél. 04 94 10 57 13 – Fax 04 94 10 57 19