

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

### A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : <b>Station service</b> Etage : <b>RDC/1<sup>er</sup></b> Numéro de lot : <b>NC</b> Référence Cadastre : <b>IZ - 1</b>	Adresse : <b>1 boulevard Lech Walesa 06300 NICE</b> Porte : <b>Sur rue</b> Propriété de : <b>VILLE DE NICE</b> <b>5 rue de l'Hotel de Ville</b> <b>06364 NICE Cedex 4</b>  Mission effectuée le : <b>24/04/2019</b> Date de l'ordre de mission : <b>23/04/2019</b>  N° Dossier : <b>36268 C</b>
---	--

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :**

**Total : 129,78 m<sup>2</sup>**

(Cent vingt-neuf mètres carrés soixante-dix-huit)

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface comptabilisée	Surface non comptabilisée
Atelier	RDC	47,37 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Pièce n°1	RDC	4,15 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
WC	RDC	0,80 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Pièce n°2	RDC	22,90 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Débarras	RDC	0,39 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Cage d'escalier	RDC/1er	2,27 m <sup>2</sup>	4,60 m <sup>2</sup>
Palier	1er	2,25 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Pièce n°3	1er	13,07 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Pièce n°4	1er	8,37 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	1er	1,79 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Pièce n°5	1er	9,04 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Espace sur atelier	1er	17,38 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Total		129,78 m <sup>2</sup>	4,60 m <sup>2</sup>


#### JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

Pièce ou Local	Etage	Surface non comptabilisée	Justification
Cage d'escalier	RDC/1er	1,70 m <sup>2</sup>	Hauteur < 1,80 m
Cage d'escalier	RDC/1er	2,90 m <sup>2</sup>	Escalier
Total		4,60 m <sup>2</sup>	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Parking	RDC	60,00 m <sup>2</sup>
Total		60,00 m <sup>2</sup>

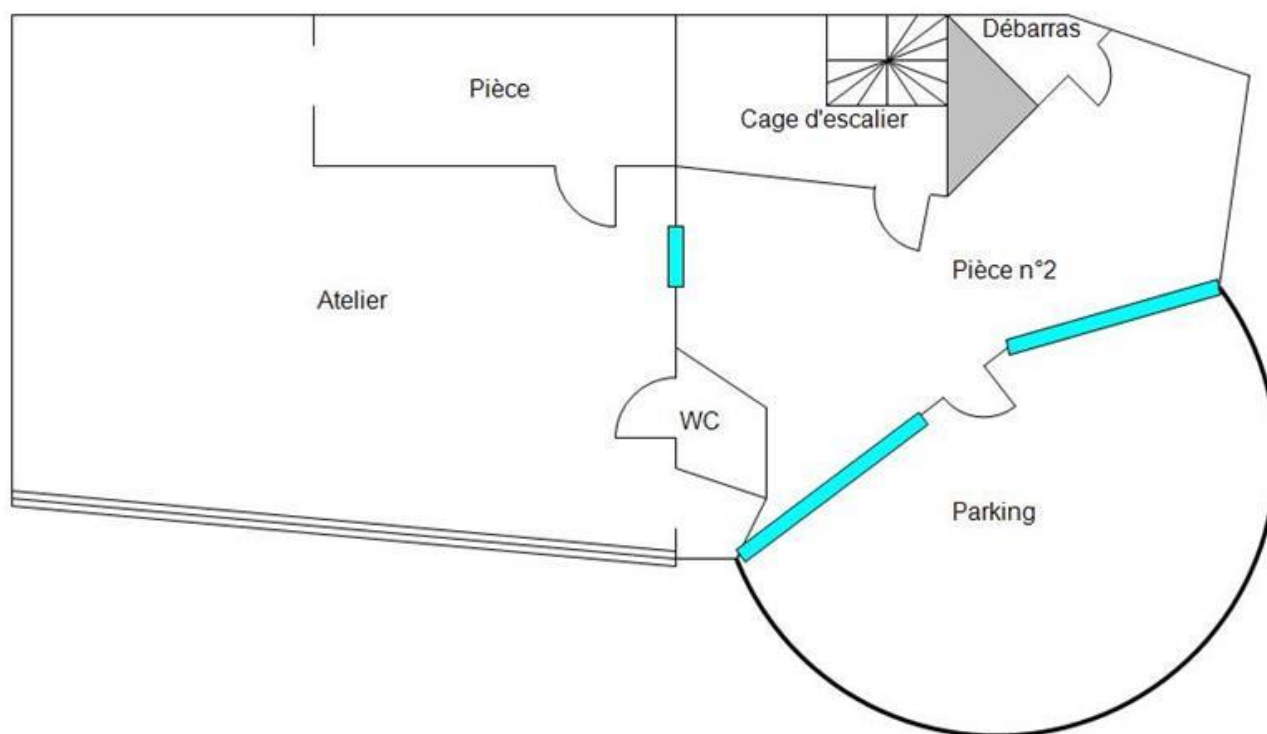
La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EX'IM AZUR qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

Le Technicien : <b>Thomas CABRIEL</b>  	à NICE, le <b>24/04/2019</b>  Nom du responsable : <b>WEGENER Matthias</b>
---	---

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1



## Croquis N°2

