

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Local à usage de bureaux et stockage Etage : rdc et -1 Numéro de lot : 1 Référence Cadastre : HW - 31	Adresse : 10 avenue Emile Ripert 06300 NICE Porte : Sur rue Propriété de : VILLE DE NICE 5 rue de l'Hotel de Ville 06364 NICE Cedex 4 Mission effectuée le : 15/04/2019 Date de l'ordre de mission : 09/04/2019 N° Dossier : 36140 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 704,75 m²

(Sept cent quatre mètres carrés soixante-quinze)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Accueil	RDC	22,28 m ²	0,97 m ²
Dégagement n°1	RDC	30,93 m ²	0,00 m ²
Bureau n°1	RDC	18,82 m ²	0,00 m ²
Vestiaire n°1	RDC	24,16 m ²	0,00 m ²
Réserve n°1	RDC	14,73 m ²	0,00 m ²
Réserve n°2	RDC	9,58 m ²	0,00 m ²
Couloir	RDC	4,83 m ²	0,00 m ²
WC n°1	RDC	1,71 m ²	0,00 m ²
Vestiaire n°2	RDC	5,30 m ²	0,00 m ²
Buanderie	RDC	8,20 m ²	0,00 m ²
Point d'eau	RDC	9,97 m ²	0,00 m ²
Salle d'eau	RDC	2,16 m ²	0,00 m ²
Atelier n°1	RDC	173,70 m ²	0,00 m ²
Dégagement n°2	RDC	4,73 m ²	0,00 m ²
WC n°2	RDC	1,29 m ²	0,00 m ²
Douche	RDC	1,31 m ²	0,00 m ²
Bureau n°2	RDC	7,90 m ²	0,00 m ²
Réserve n°3	RDC	7,26 m ²	0,00 m ²
Atelier n°2	RDC	84,89 m ²	0,00 m ²
WC n°3	RDC	1,39 m ²	0,00 m ²
Escalier	RDC/SS	1,99 m ²	1,85 m ²
Palier	SS	16,32 m ²	1,85 m ²
Pièce n°1	SS	40,80 m ²	0,00 m ²
Pièce n°2	SS	116,40 m ²	0,00 m ²
Pièce n°3	SS	76,65 m ²	0,00 m ²
Chaufferie	SS	10,29 m ²	0,00 m ²
Pièce n°4	SS	7,16 m ²	0,00 m ²
Total		704,75 m²	4,67 m²


JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Accueil	RDC	0,97 m ²	Sas ext
Accès véhicules	RDC	1,20 m ²	Escalier
Escalier	RDC/SS	1,85 m ²	Escalier
Palier	SS	1,85 m ²	Escalier
Total		5,87 m²	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Accès véhicules	RDC	60,85 m ²
Trémie monte charge	Sans	13,00 m ²
Circulation/Stationnements	SS	106,08 m ²
Total		179,93 m²

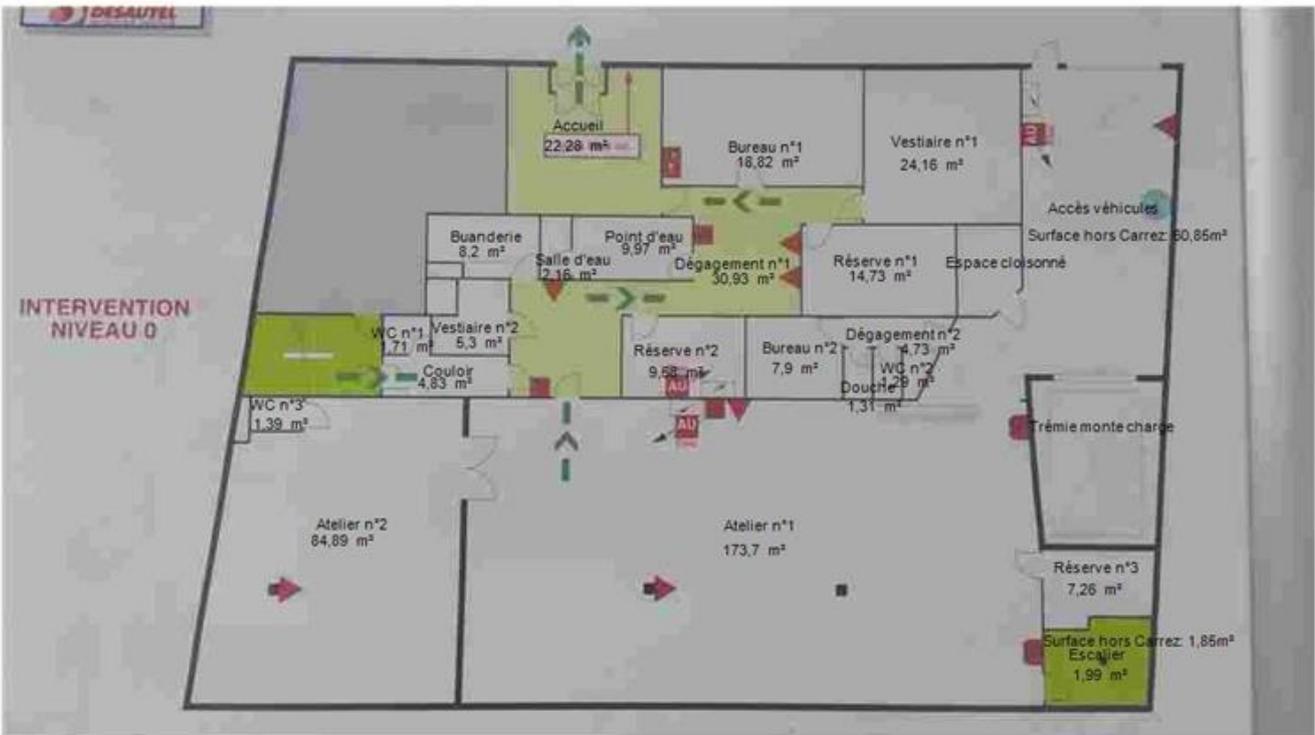
La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EX'IM AZUR qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien : Thomas CABRIEL	à NICE, le 15/04/2019
	Nom du responsable : WEGENER Matthias

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1



Croquis N°2

