

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : <b>Appartement</b>	Adresse : <b>Le Gascogne 21 rue dabray 06000 NICE</b>
Nombre de Pièces : <b>5</b>	Bâtiment :
Etage : <b>1er</b>	Escalier : <b>Gauche</b>
Numéro de lot : <b>NC</b>	Porte : <b>A gauche en haut de l'escalier</b>
Référence Cadastre : <b>NC</b>	Propriété de: <b>VILLE DE NICE</b>
	<b>5 rue de l'Hotel de Ville</b>
	<b>06364 NICE Cedex 4</b>
	Mission effectuée le : <b>23/03/2017</b>
	Date de l'ordre de mission : <b>20/03/2017</b>
	N° Dossier : <b>29858 C</b>

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :**

**Total : 125,39 m<sup>2</sup>**  
(Cent vingt-cinq mètres carrés trente-neuf)

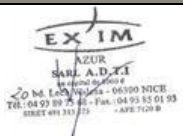
B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Hall	1er	10,28 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Bureau n°1	1er	13,02 m <sup>2</sup>	0,60 m <sup>2</sup>
Bureau n°2	1er	14,61 m <sup>2</sup>	0,60 m <sup>2</sup>
WC	1er	3,67 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Dégagement	1er	13,08 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Débarras	1er	3,50 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Bureau n°3	1er	13,40 m <sup>2</sup>	0,60 m <sup>2</sup>
Bureau n°4	1er	24,50 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Bureau n°5	1er	19,72 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Cuisine	1er	9,61 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>125,39 m<sup>2</sup></b>	<b>1,80 m<sup>2</sup></b>

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES			
Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Bureau n°1	1er	0,60 m <sup>2</sup>	Balconnet
Bureau n°2	1er	0,60 m <sup>2</sup>	Balconnet
Bureau n°3	1er	0,60 m <sup>2</sup>	Balconnet
<b>Total</b>		<b>1,80 m<sup>2</sup></b>	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Balcon n°1	1er	7,15 m <sup>2</sup>
Balcon n°2	1er	7,15 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>14,30 m<sup>2</sup></b>

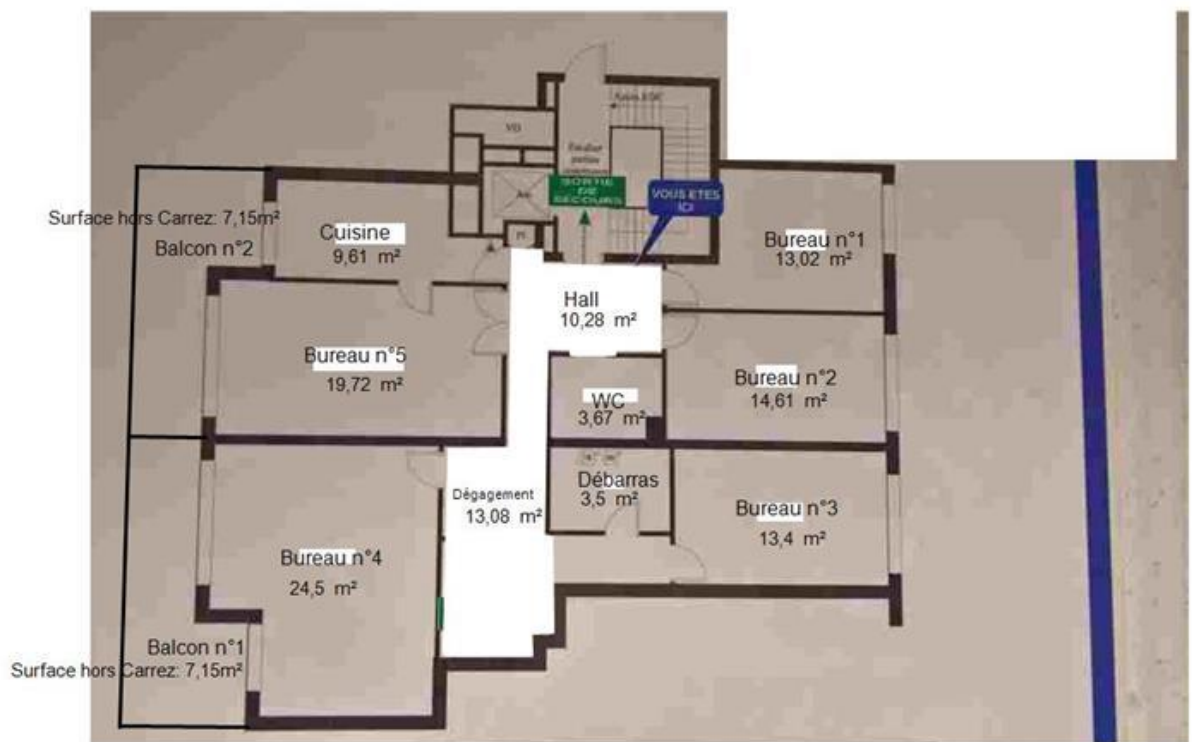
La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EX'IM AZUR qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

<p><b>Le Technicien :</b> Thomas CABRIEL</p>	<p style="text-align: right;"><b>à NICE, le 23/03/2017</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Nom du responsable :</b> WEGENER Matthias</p>
	

**DOCUMENTS ANNEXES**

**Croquis**



Les croquis présentés n'ont aucun caractère contractuel et ne sont pas cotés. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés en tant que plans