



Analyses de Risques Immobiliers

Bureau d'études d'expertises

ari-expertises.fr

DIAGNOSTICS : Amiante • Plomb • Parasitaire • Métrés • DPE • ERNT • Gaz • Electrique • DTI • Sécurité piscine • Document Unique (EVRP) • Tantièmes de Copropriété • Etat des lieux Locatif (prêt à taux 0) • Accessibilité aux handicapés • Plans de Prévention • Protection contre les explosions (ATEX)

RELEVÉ DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	Bâtiment	Adresse :	Villa Bellevue 16 avenue Bellevue 06100 NICE
Numéro de lot :	NC	Propriété de :	Ctre C. d'Action Sociale de Nice 4 Place Pierre Gautier 06359 NICE CEDEX 4
Référence Cadastre :	NC	Mission effectuée le :	21/01/2011
		N° Dossier :	CCAS-NICE 32830 21.01.11

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à

Total : 252,75 m²

(Deux cent cinquante-deux mètres carrés soixante-quinze)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Plancher	Surface Autre
Entrée	RDC	13,00 m ²	
Cuisine	RDC	12,99 m ²	
Cellier	RDC	4,71 m ²	
Salle n°1	RDC	20,74 m ²	
Débarras	RDC	4,42 m ²	
Salle n°2	RDC	20,71 m ²	
Bureau	RDC	13,19 m ²	
Dégagements	RDJ	7,64 m ²	3,56 m ²
Vestiaire-sanitaires	RDJ	16,92 m ²	
Salle n°3	RDJ	41,22 m ²	
Chaufferie	RDJ		3,65 m ²
Salle n°4	RDJ	11,64 m ²	
Palier n°1	1er	6,81 m ²	
Dégagements	1er	1,50 m ²	
WC	1er	2,65 m ²	
Sanitaires	1er	8,79 m ²	
Débarras	1er	4,68 m ²	
Salle n°5	1er	21,42 m ²	
Salle n°6	1er	21,35 m ²	
Cuisine	1er	4,84 m ²	
Salle n°7	1er	13,53 m ²	
Total		252,75 m²	7,21 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

Pièce ou Local	Etage	Surface Autre	Justification
Dégagements	RDJ	3,56 m ²	Hauteur < 1,80 m
Total		3,56 m²	

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien :
Franck GRAVELLE

à SIX FOURS LES PLAGES, le 24/01/2011

Analyses de risques immobiliers
431, rue du Commerce - Z.A. Les Playes
83140 SIX FOURS
Tél. 04.94.10.57.17 - Fax 04.94.10.57.19
Amiante - Plomb - Métrés - Termites
Diagnostic Technique - Document Unique

Rapport N°: C

1/1

431, rue du Commerce - Z.A. des Playes - 83140 Six-Fours-les-Plages
4, Montée du Cdt de Robien - Z.A. LA VALENTINE - 13925 MARSEILLE Cedex 11
Centre Europe - Bd de Cerceron - 83700 ST RAPHAEL
78, avenue P. Rosso - 83300 DRAGUIGNAN

- Tél. 04 94 10 57 17 - Fax 04 94 10 57 19
- Tél. 04 91 35 72 55 - Fax 04 91 35 72 57
- Tél. 04 94 19 62 40 - Fax 04 94 10 57 19
- Tél. 04 94 10 57 13 - Fax 04 94 10 57 19