



## ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de février 2016.

### A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments**

Désignation du ou des lots de copropriété : **Maison individuelle**

Descriptif du bien : **Une maison de six pièces principales**

Encombrement constaté : **Néant**

Adresse : **16 avenue Bellevue 06100 NICE**

Situation du lot ou des lots de copropriété

Nombre de Pièces : **6**

Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**

Référence Cadastre : **LV - 112**

Document(s) joint(s) : **Néant**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

### B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **CCAS**

Qualité :

Adresse : **4 place Pierre Gautier  
06364 Nice Cedex 4**

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Aucun**

### C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **RIZZANTE Adriano**

Raison sociale et nom de l'entreprise :

**SARL A.D.T.I EX'IM AZUR**

Adresse : **20 Bd Lech Walesa 06300 NICE**

N° siret : **49131357300025**

N° certificat de qualification : **CPDI 2403**

Date d'obtention : **26/02/2014**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **ICERT**

**Parc EDONIA**

**Rue de la Terre Victoria**

**35760 ST GREGOIRE**

Organisme d'assurance professionnelle : **LSN Assurances**

N° de contrat d'assurance : **A007 - FR00011639EO18A**

Date de validité du contrat d'assurance : **31/12/2019**



D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :		
Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
<b>1er SS</b>		
<b>Dégagement n°1</b>	Porte + Bâti n°2 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°3 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°4 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°1 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Mur - Plâtre Toile de verre	Absence d'indice
	Plinthes - PVC Non peint	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Plancher - Révêtement de sol plastifié	Absence d'indice
<b>Salle d'eau n°1</b>	Mur - Plâtre Toile de verre	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°1 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°2 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°3 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Doublage - Toile de verre	Absence d'indice
	Mur - Carrelage Non peint	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre Toile de verre	Absence d'indice
	Plancher - Révêtement de sol plastifié	Absence d'indice
	Plinthes - PVC Non peint	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice
	Doublage - Toile de verre	Absence d'indice
Coffre horizontal - Toile de verre	Absence d'indice	
<b>WC n°1</b>	Mur - Carrelage	Absence d'indice
	Mur - Plâtre Toile de verre	Absence d'indice
	Porte + Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice
	Plancher - Révêtement de sol plastifié	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre Toile de verre	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice
<b>Salle de sport</b>	Porte + Bâti n°1 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Plancher - Parquet flottant	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	
	Mur - Plâtre Toile de verre	Absence d'indice	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Embrasure n°1 - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Volets n°1 - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Dormant	Absence d'indice	
	Porte + Bâti n°2 - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte + Bâti n°3 - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Embrasure n°2 - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Embrasure n°3 - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Embrasure n°4 - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Embrasure n°5 - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Embrasure n°6 - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°2 Dormant	Absence d'indice	
	Volets n°2 - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°3 Dormant	Absence d'indice	
	Volets n°3 - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°4 Dormant	Absence d'indice	
	Volets n°4 - Bois Peinture	Absence d'indice	
	<b>Chaufferie</b>	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice
		Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture		Absence d'indice	
Fenêtre n°1 Dormant - Bois Peinture		Absence d'indice	
Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture		Absence d'indice	
Plafond - Flocage Peinture		Absence d'indice	
Plancher - Ciment Carrelage		Absence d'indice	
Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture		Absence d'indice	
Porte n°1 Dormant - Bois Peinture		Absence d'indice	
<b>Débarras n°1</b>	Mur - Plâtre Toile de verre	Absence d'indice	
	Porte + Bâti n°1 - Bois Peinture	Absence d'indice	

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Fenêtre n°1 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice
	Garde-corps - Métal Peinture	Absence d'indice
	Plafond - Flocage Peinture	Absence d'indice
	Plancher - Revêtement de sol plastifié	Absence d'indice
	Plinthes - PVC Non peint	Absence d'indice
Escalier n°2	Ensemble des balustres - Métal	Absence d'indice
	Ensemble des contre-marches - Marbre	Absence d'indice
	Ensemble des marches - Marbre	Absence d'indice
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice
<b>RDC</b>		
Jardin	Mur - Carrelage	Absence d'indice
	Garde-corps - Métal Peinture	Absence d'indice
	Plancher - Terre, ciment	Absence d'indice
	Portail - Métal Peinture	Absence d'indice
Débaras extérieur	Plancher - Béton	Absence d'indice
	Murs - Ciment	Absence d'indice
	Plafond - Tuiles sur charpente bois	Absence d'indice
	Porte - Bois Peinture	Absence d'indice
	Bati porte - Bois Peinture	Absence d'indice
Garage	Plancher - Béton	Absence d'indice
	Murs - Plâtre	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre	Absence d'indice
	Porte - Métal Peinture	Absence d'indice
	Bati porte - Métal Peinture	Absence d'indice
	Porte n°1 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Couverture - Plaques ondulées en Amiante ciment	Absence d'indice
	Entrée	Dormant de porte - Bois Peinture

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Ouvrant extérieur de porte - Bois Peinture	Absence d'indice
	Ouvrant intérieur de porte - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti - Bois Toile de verre	Absence d'indice
	Mur - Plâtre Toile de verre	Absence d'indice
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Plancher - Marbre	Absence d'indice
<b>Escalier entrée</b>	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice
	Ensemble des balustres - Métal	Absence d'indice
	Ensemble des contre-marches - Marbre	Absence d'indice
	Ensemble des marches - Marbre	Absence d'indice
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice
<b>Couloir n°1</b>	Porte + Bâti n°2 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°3 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°4 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°1 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Mur - Plâtre Toile de verre	Absence d'indice
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Plancher - Marbre	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°5 - Bois Peinture	Absence d'indice
<b>Cuisine</b>	Porte + Bâti n°2 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°1 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Plinthes - Carrelage Non peint	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Plancher - Révêtement de sol plastifié	Absence d'indice
	Mur - Carrelage	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice
	Garde-corps - Métal Peinture	Absence d'indice
<b>Cellier</b>	Porte + Bâti n°1 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Plancher - Tommettes	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Allège de fenêtre - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Embrasure - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Volets - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Dormant	Absence d'indice
	Garde-corps n°1 - Métal Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°2 - Bois Peinture	Absence d'indice
Salle à manger	Fenêtre n°2 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice
	Mur - Plâtre Toile de verre	Absence d'indice
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°1 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Allège de fenêtre n°1 - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Embrasure n°1 - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Dormant	Absence d'indice
	Garde-corps n°1 - Métal Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Volets - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°2 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Plancher - Tommettes	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°3 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°2 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice
	Allège de fenêtre n°2 - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Embrasure n°2 - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Embrasure n°3 - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Garde-corps n°2 - Métal Peinture	Absence d'indice
	Cheminée - Marbre	Absence d'indice
Porte-fenêtre n°1 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
Porte-fenêtre n°1 Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice	
Porte-fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice	
Balcon n°1	Mur - Crepi Peinture	Absence d'indice

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Plancher - Marbre	Absence d'indice
	Garde-corps - Métal Peinture	Absence d'indice
Séjour	Mur - Plâtre Toile de verre	Absence d'indice
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°1 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°2 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Allège de fenêtre n°1 - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Embrasure n°1 - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Dormant	Absence d'indice
	Garde-corps n°1 - Métal Peinture	Absence d'indice
	Volets - Bois Peinture	Absence d'indice
	Allège de fenêtre n°2 - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Embrasure n°2 - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Embrasure n°3 - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°2 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°2 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice
	Garde-corps n°2 - Métal Peinture	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Plancher - Tommettes	Absence d'indice
	Porte-fenêtre n°1 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte-fenêtre n°1 Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice
Porte-fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice	
Dressing n°1	Mur - Plâtre Toile de verre	Absence d'indice
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°1 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Allège de fenêtre - Plâtre Toile de verre	Absence d'indice
	Embrasure - Plâtre Toile de verre	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice
	Garde-corps - Métal Peinture	Absence d'indice
	Volets - Bois Peinture	Absence d'indice
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Plancher - Tommettes	Absence d'indice
Chambre n°1	Mur - Plâtre Toile de verre	Absence d'indice
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°1 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Allège de fenêtre - Plâtre Toile de verre	Absence d'indice
	Embrasure - Plâtre Toile de verre	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice
	Garde-corps - Métal Peinture	Absence d'indice
	Volets - Bois Peinture	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Plancher - Tommettes	Absence d'indice
	<b>RDC/1er</b>	
Escalier n°1	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice
	Main-courante - Bois	Absence d'indice
	Ensemble des balustres - Métal Peinture	Absence d'indice
	Ensemble des contre-marches - Marbre	Absence d'indice
	Ensemble des marches - Marbre	Absence d'indice
	Limon - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice	
<b>1er</b>		
Couloir n°2	Mur - Plâtre Toile de verre	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°1 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°2 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°3 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°4 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Plancher - Marbre	Absence d'indice
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice
Dégagement	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites





Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
n°2	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°1 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°2 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Plancher - Tommettes	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°3 - Bois Peinture	Absence d'indice
WC n°2	Mur - Plâtre Toile de verre	Absence d'indice
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice
	Allège de fenêtre - Plâtre Toile de verre	Absence d'indice
	Embrasure - Plâtre Toile de verre	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice
	Volets - Bois Peinture	Absence d'indice
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice
Plancher - Tommettes	Absence d'indice	
Salle d'eau n°2	Mur - Plâtre Toile de verre	Absence d'indice
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice
	Allège de fenêtre - Plâtre Toile de verre	Absence d'indice
	Embrasure - Plâtre Toile de verre	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice
	Garde-corps - Métal Peinture	Absence d'indice
	Volets - Bois Peinture	Absence d'indice
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Plancher - Tommettes	Absence d'indice
Mur - Carrelage Papier peint	Absence d'indice	
Débarras n°2	Mur - Carrelage	Absence d'indice
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice
	Plinthes - Tommettes Non peint	Absence d'indice
	Faux-plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
<b>Dressing n°2</b>	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°1 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Allège de fenêtre - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Embrasure - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Dormant	Absence d'indice
	Garde-corps - Métal Peinture	Absence d'indice
	Volets - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°2 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Plancher - Tommettes	Absence d'indice
<b>Chambre n°2</b>	Mur - Plâtre Toile de verre	Absence d'indice
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°1 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°2 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Allège de fenêtre n°1 - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Embrasure n°1 - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Dormant	Absence d'indice
	Garde-corps n°1 - Métal Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°3 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Volets - Bois Peinture	Absence d'indice
	Allège de fenêtre n°2 - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Cheminée - Marbre	Absence d'indice
	Embrasure n°2 - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Embrasure n°3 - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°2 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice
	Garde-corps n°2 - Métal Peinture	Absence d'indice
	Porte-fenêtre n°1 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice
Porte-fenêtre n°1 Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice	
Porte-fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice	



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Plancher - Tommettes	Absence d'indice
<b>Balcon n°2</b>	Mur - Crepi Peinture	Absence d'indice
	Garde-corps - Métal Peinture	Absence d'indice
	Plancher - Marbre	Absence d'indice
<b>Balcon n°3</b>	Mur - Crepi Peinture	Absence d'indice
	Garde-corps - Métal Peinture	Absence d'indice
	Plancher - Marbre	Absence d'indice
<b>Chambre n°3</b>	Mur - Plâtre Toile de verre	Absence d'indice
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°1 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Garde-corps n°1 - Métal Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°2 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Allège de fenêtre n°1 - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Embrasure n°1 - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Embrasure n°2 - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Dormant	Absence d'indice
	Garde-corps n°2 - Métal Peinture	Absence d'indice
	Porte-fenêtre n°1 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte-fenêtre n°1 Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte-fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice
	Volets - Bois Peinture	Absence d'indice
	Allège de fenêtre n°2 - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Embrasure n°3 - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°2 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice
Plancher - Tommettes	Absence d'indice	
Porte + Bâti n°3 - Bois Peinture	Absence d'indice	
Cheminée - Marbre	Absence d'indice	
<b>Salle d'eau n°3</b>	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°1 - Bois Peinture	Absence d'indice

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Allège de fenêtre - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Embrasure - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Dormant	Absence d'indice
	Garde-corps - Métal Peinture	Absence d'indice
	Mur - Carrelage Non peint	Absence d'indice
	Volets - Bois Peinture	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Plancher - Tommettes	Absence d'indice
Chambre n°4	Mur - Plâtre Toile de verre	Absence d'indice
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice
	Porte + Bâti n°1 - Bois Peinture	Absence d'indice
	Allège de fenêtre - Plâtre Toile de verre	Absence d'indice
	Embrasure - Plâtre Toile de verre	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice
	Fenêtre n°1 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice
	Garde-corps - Métal Peinture	Absence d'indice
	Volets - Bois Peinture	Absence d'indice
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice
Plancher - Tommettes	Absence d'indice	
<b>2ème</b>		
Combles	Mur - Pierres, ciment	Absence d'indice
	Plafond - Toile pare vent	Absence d'indice
	Plancher - Isolant sur bois	Absence d'indice
	Charpente - Bois Peinture	Absence d'indice

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.



**E IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION**

**Revêtement sous toiture (doublage) ne permettant pas l'accès à la structure (charpente).**

**CONSEQUENCES ENCOURUES PAR LE PROPRIETAIRE SUR LES ZONES EXCLUES** *(ne rentrant pas dans le champ d'action de notre mission)*

Nous rappelons que sur les zones exclues indiquées §E et §F, dans le cas de présence ultérieure constatée de termites ou autres altérations biologiques des bois oeuvrés, la responsabilité du donneur d'ordre ou propriétaire sera pleinement engagée.

**Néanmoins nous serons à la disposition du propriétaire afin d'effectuer une contre-visite à réception du présent rapport par ce dernier et sur sa demande formelle, pour supprimer tout ou partie des exclusions. Lors cette nouvelle visite, les moyens et les autorisations demandés seront mis à notre disposition par le donneur d'ordre.**

Toit (2ème) : Accès non sécurisé.

**F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION**

Les planchers recouverts de revêtement PVC qui n'ont pu être soulevés, devront en cas de travaux être inspectés après enlèvement de celui-ci.

L'intérieur du coffrage de la cheminée, non démontable.

L'intérieur des coffrages, non démontable.

**G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES**

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois , détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

**H CONSTATATIONS DIVERSES**

**Aucune information de la part du propriétaire et/ou du donneur d'ordre concernant un antécédent d'infestation par les termites.**

**Pour les terrains sondage des parties accessibles le jour de la visite, le « sous-sol » n'étant pas concerné par la mission (aucun forage, ni sondage, ni binage, ...).**

**Indice de traitement de la charpente (injecteurs), pour plus de renseignement se rapprocher du propriétaire.**

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



**RESULTATS**

**Le présent examen fait état d'absence d'indice d'infestation de termites le jour de la visite**


**NOTE**

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **08/07/2019**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

**CACHET DE L'ENTREPRISE**

<p>Signature de l'opérateur</p> 	<p>Référence : <b>35405 T</b>                  Fait à : <b>NICE</b> le : <b>09/01/2019</b>                  Visite effectuée le : <b>09/01/2019</b>                  Durée de la visite : <b>2 h 00 min</b>                  Nom du responsable : <b>WEGENER Matthias</b>                  Opérateur : Nom : <b>RIZZANTE</b>                  Prénom : <b>Adriano</b></p>
---	---

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200 ;

NOTE 2 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

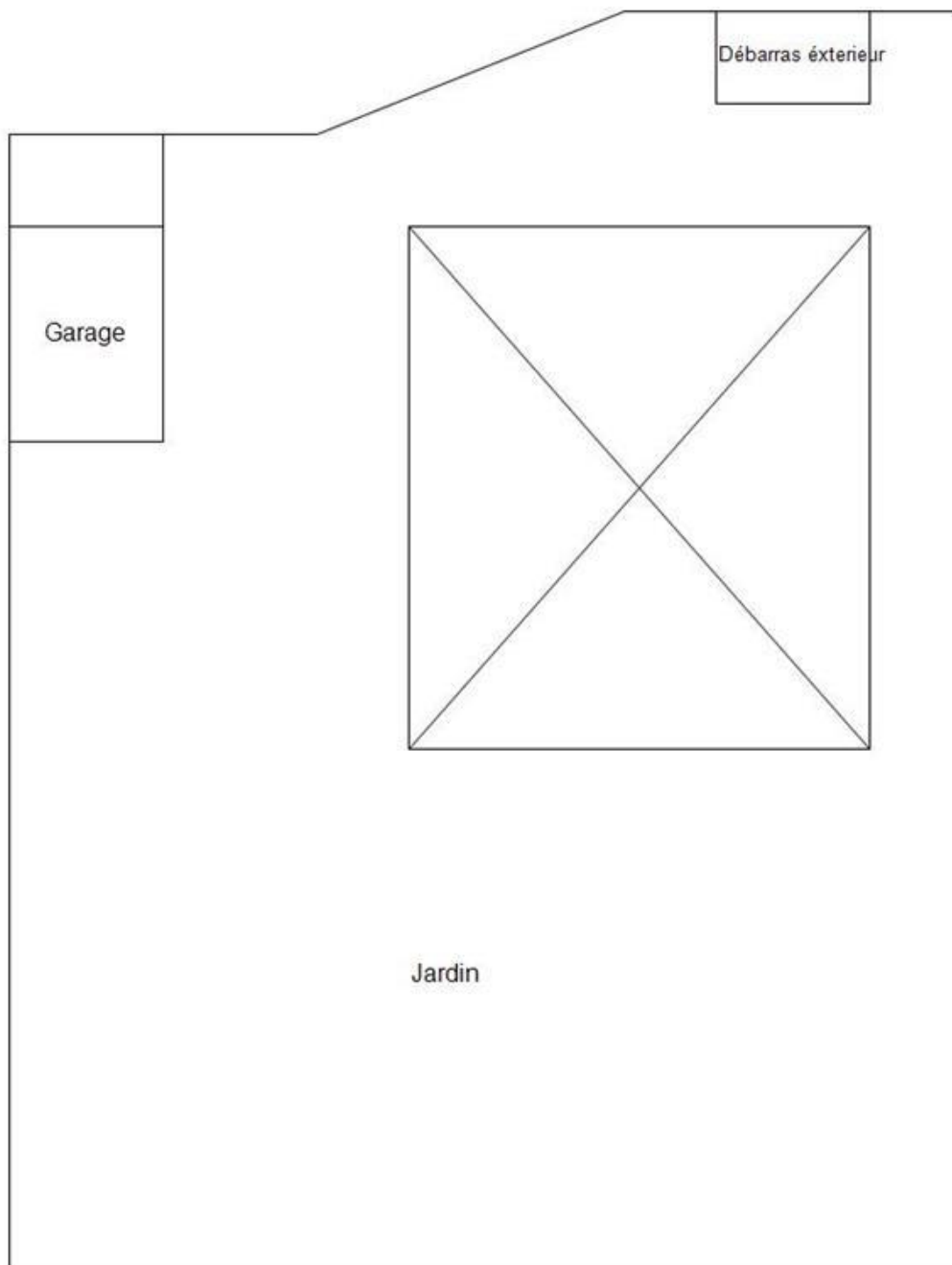
NOTE 3: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



**DOCUMENTS ANNEXES**

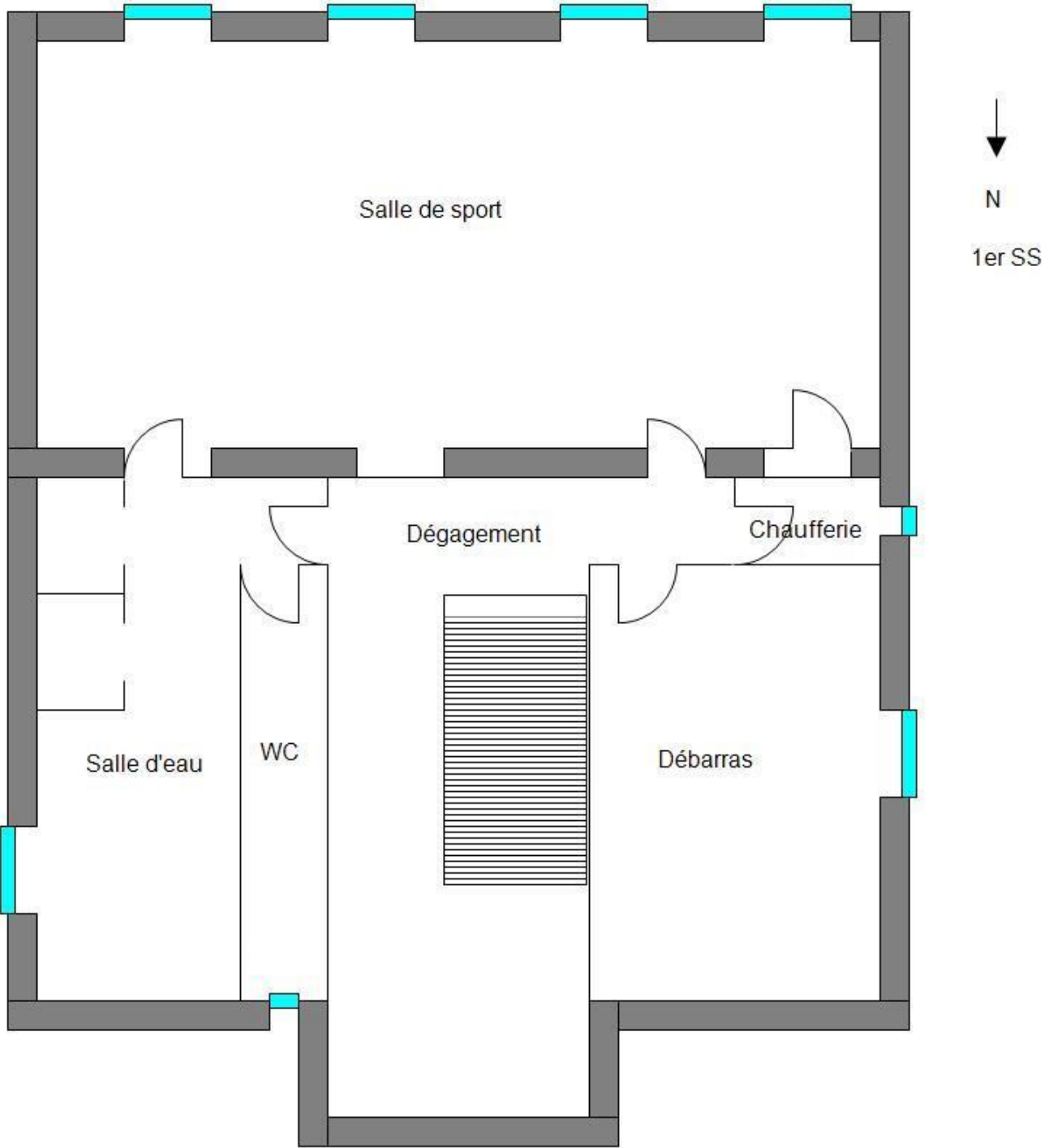
**Croquis N°1**



Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



Croquis N°2

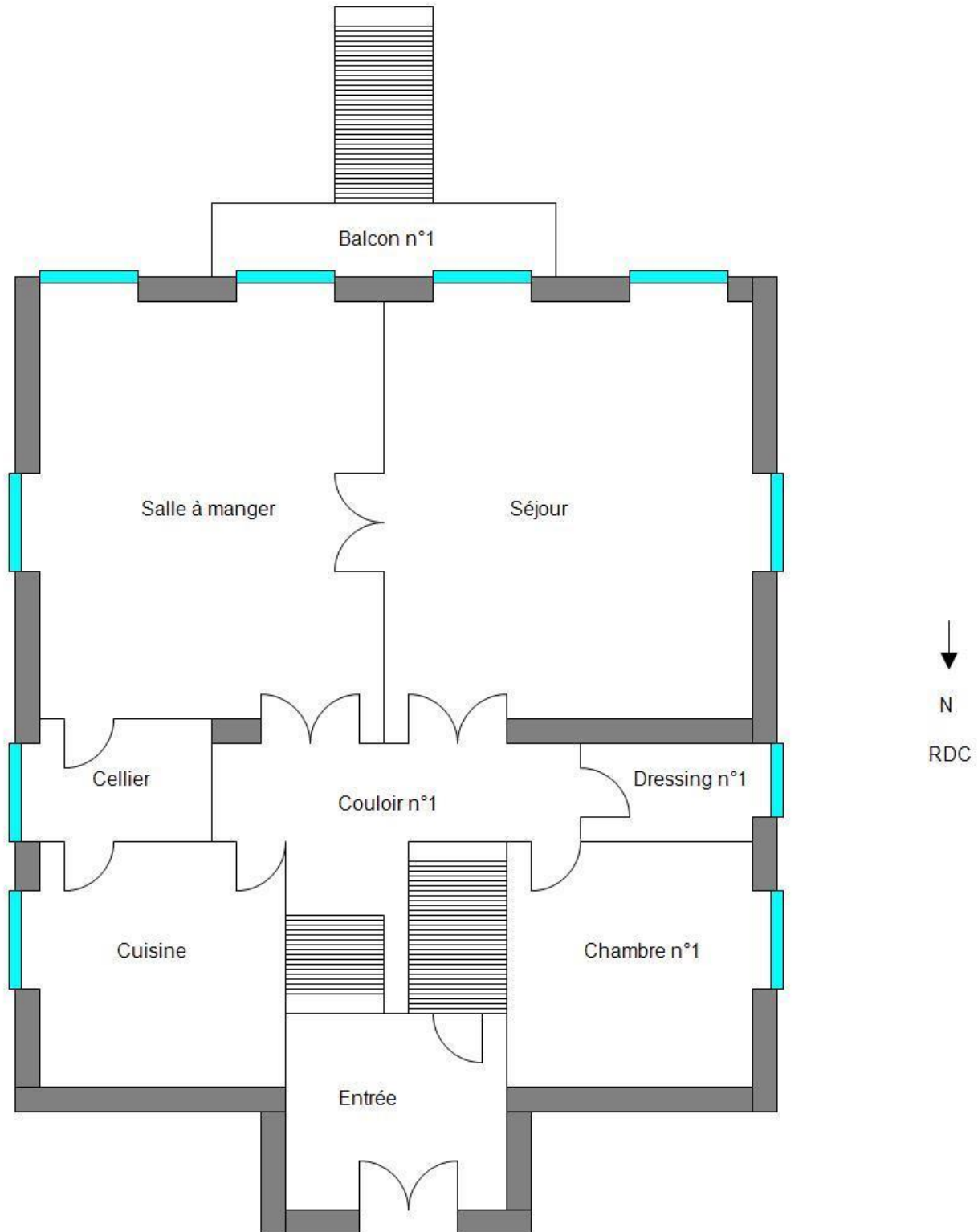


Etat du bâtiment relatif à la présence de termites





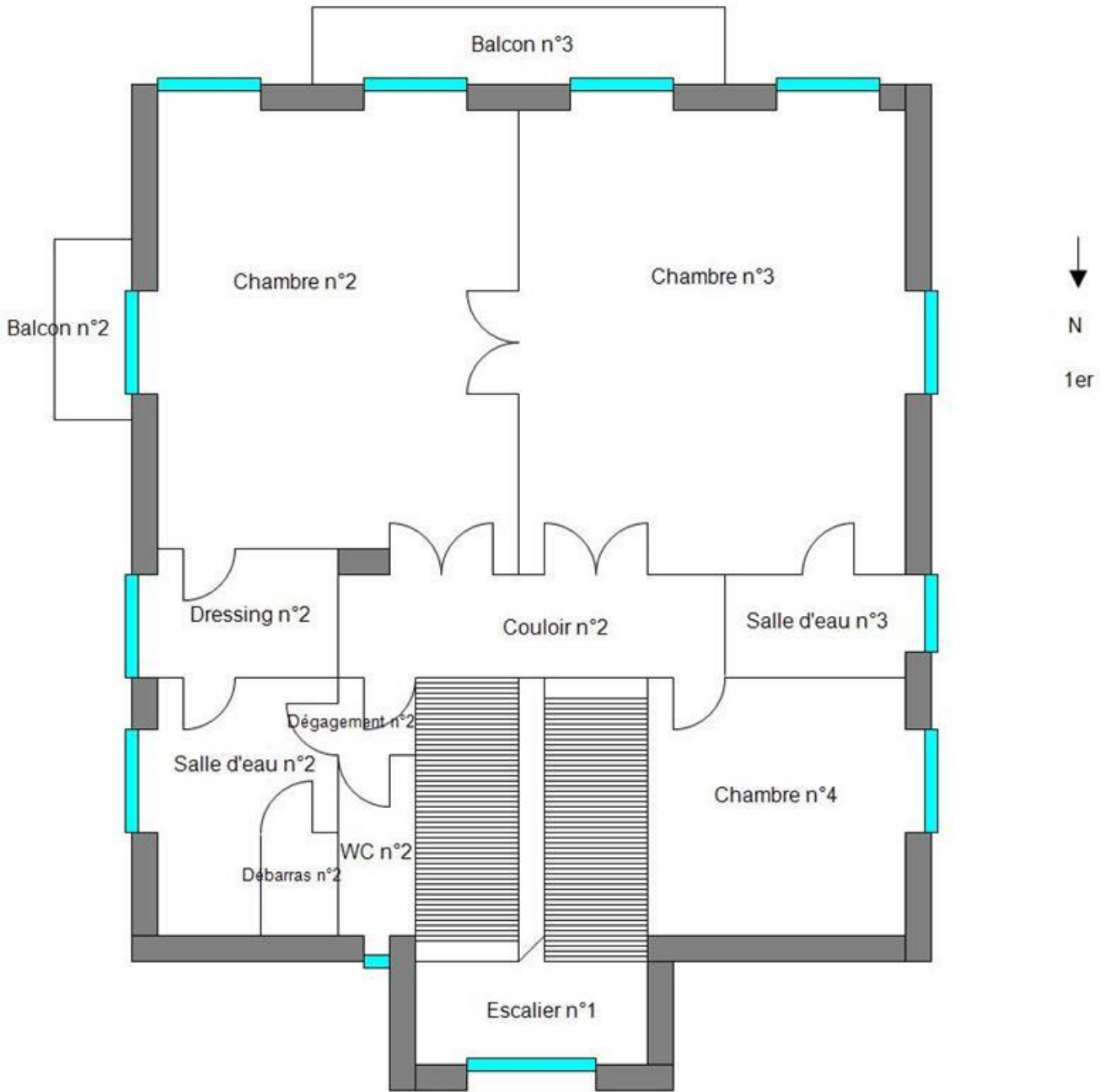
Croquis N°3



Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



Croquis N°4



Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



CERTIFICAT DE QUALIFICATION



**CERTIFICAT DE COMPETENCES  
DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER**

N° CPDI 2403

Version05

Je soussigné  
Philippe TROYAUX,  
Directeur Général d'I.Cert,  
atteste que :

**Monsieur Adriano RIZZANTE**

Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes I.Cert pour la réalisation des missions suivantes :

*Amiante*

**Repérage et diagnostic amiante dans les immeubles bâtis**  
Date d'effet : 06/09/2013, date d'expiration : 05/09/2018

*DPE*

**Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel**  
Date d'effet : 26/02/2014, date d'expiration : 25/02/2019

*Electricité*

**Etat de l'installation intérieure électrique**  
Date d'effet : 26/02/2014, date d'expiration : 25/02/2019

*Gaz*

**Etat de l'installation intérieure gaz**  
Date d'effet : 07/03/2014, date d'expiration : 06/03/2019

*Plomb*

**Plomb: Constat du risque d'exposition au plomb**  
Date d'effet : 20/02/2014, date d'expiration : 19/02/2019

*Termites*

**Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine**  
Date d'effet : 07/03/2014, date d'expiration : 06/03/2019

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Saint-Grégoire  
Le 07/03/2014



**I.Cert**  
Institut de Certification  
Certification de personnes  
Diagnosticqueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)  
Parc EDONIA - Bât G  
Rue de la Terre Victoria  
35760 Saint-Grégoire  
CPE DI FR 11 rev 09

Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz modifié par les arrêtés du 15/12/2009 et du 15/12/2011. Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique modifié par les arrêtés du 06/12/2009 et du 13/12/2011. Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment modifié par les arrêtés du 14/12/2009, du 7/12/2011 et du 14/02/2012. Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis. Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation modifié par l'arrêté du 07/12/2011. Arrêté du 8 juillet 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité modifié par les arrêtés du 10/12/2009 et du 02/12/2011

