

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Local commercial La Poste Etage : RDC Numéro de lot : 3 ET 4 Référence Cadastre : NC	Adresse : 48 avenue Denis Semeria 06300 NICE Propriété de: VILLE DE NICE 5 rue de l'Hotel de Ville 06364 NICE Cedex 4 Mission effectuée le : 14/12/2018 Date de l'ordre de mission : 13/12/2018 N° Dossier : 35254 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 266,40 m²

(Deux cent soixante-six mètres carrés quarante)


B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
WC Caisse	RDC	2,08 m ²	0,00 m ²
Archive caisse	RDC	4,57 m ²	0,00 m ²
Bureau Caisse	RDC	21,53 m ²	0,00 m ²
Débarras Coffre	RDC	3,65 m ²	0,00 m ²
Sas caisse	RDC	0,79 m ²	0,00 m ²
Sas entrée	RDC	1,55 m ²	0,00 m ²
Bureau rec	RDC	10,72 m ²	0,00 m ²
Débarras machine	RDC	4,02 m ²	0,00 m ²
Bureau Accueil	RDC	15,64 m ²	0,00 m ²
Bureau conseiller	RDC	10,86 m ²	0,00 m ²
Dégagement	RDC	5,43 m ²	0,00 m ²
Couloir n°1	RDC	13,67 m ²	0,00 m ²
Bureau n°1	RDC	14,21 m ²	0,00 m ²
Couloir n°2	RDC	7,22 m ²	0,00 m ²
Salle d'eau	RDC	4,36 m ²	0,00 m ²
WC n°1	RDC	1,57 m ²	0,00 m ²
WC n°2	RDC	1,57 m ²	0,00 m ²
Salle de réunions	RDC	25,49 m ²	0,00 m ²
Entrée secondaire	RDC	2,55 m ²	1,30 m ²
Bureau n°2	RDC	8,49 m ²	0,00 m ²
Zone de stockage	RDC	19,17 m ²	0,00 m ²
Guichet	RDC	10,46 m ²	0,00 m ²
Salle accueil public	RDC	76,80 m ²	0,00 m ²
Total		266,40 m²	1,30 m²


JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Entrée secondaire	RDC	1,30 m ²	Escalier
Total		1,30 m²	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EX'IM AZUR qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien : Adriano RIZZANTE	à NICE, le 14/12/2018
	Nom du responsable : WEGENER Matthias

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1

