

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Bureaux Référence Cadastre : MP - 266	Adresse : Le Transfo 2 petite avenue de la Californie 06200 NICE Propriété de : VILLE DE NICE 5 rue de l'Hotel de Ville 06364 NICE Cedex 4 Mission effectuée le : 14/11/2013 Date de l'ordre de mission : 13/11/2013 N° Dossier : 21384 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 203,64 m²

(Deux cent trois mètres carrés soixante-quatre)


B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée Escalier	RDC	5,24 m ²	12,90 m ²
WC	RDC	3,99 m ²	0,00 m ²
Atelier	RDC	134,94 m ²	0,00 m ²
Dégagement	1er	6,57 m ²	0,00 m ²
Salle d'eau / WC	1er	4,12 m ²	0,00 m ²
Couloir	1er	4,73 m ²	0,00 m ²
Cuisine	1er	8,79 m ²	0,00 m ²
Bureau n°1	1er	14,65 m ²	0,00 m ²
Bureau n°2	1er	12,39 m ²	0,00 m ²
Bureau n°3	1er	8,22 m ²	0,00 m ²
Total		203,64 m²	12,90 m²

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Cour	RDC	92,40 m ²
Terrasse	1er	108,00 m ²
Total		200,40 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EX'IM AZUR qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien : Adriano RIZZANTE	à NICE, le 14/11/2013 Nom du responsable : WEGENER Matthias
 <p style="font-size: 0.8em;"> EX'IM AZUR SARL A.D.T.I <small>au capital de 1000 €</small> 20 bd. Lech Walesa - 06300 NICE Tél. 04 93 89 75 68 - Fax : 04 93 85 01 93 SIRET 491 313 573 - APE 7120 B </p>	

DOCUMENTS ANNEXES

Les croquis présentés n'ont aucun caractère contractuel et ne sont pas côtés. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés en tant que plans