

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : <b>Bâtiment</b>	Adresse : <b>8 Cité du Parc 06300 NICE</b>
Etage : rdc	Propriété de: <b>VILLE DE NICE</b> <b>5 rue de l'Hotel de Ville</b> <b>06364 NICE Cedex 4</b>
Référence Cadastre : <b>NC</b>	Mission effectuée le : <b>06/09/2018</b> Date de l'ordre de mission : <b>03/09/2018</b>
	N° Dossier : <b>34373 C</b>

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :**

**Total : 281,57 m<sup>2</sup>**

(Deux cent quatre-vingt-un mètres carrés cinquante-sept)

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL


Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	RDC	1,43 m <sup>2</sup>	0,60 m <sup>2</sup>
Débarras n°1	RDC	14,30 m <sup>2</sup>	1,20 m <sup>2</sup>
Pièce 1	RDC	83,64 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>
Dégagement n°1	1er	12,20 m <sup>2</sup>	0,48 m <sup>2</sup>
Pièce 2	1er	47,16 m <sup>2</sup>	3,16 m <sup>2</sup>
Réserve cuisine n°1	1er	7,70 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Réserve cuisine n°2	1er	4,64 m <sup>2</sup>	0,50 m <sup>2</sup>
Cuisine	1er	13,27 m <sup>2</sup>	0,56 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	1er	5,06 m <sup>2</sup>	0,50 m <sup>2</sup>
WC n°1	1er	0,90 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Salle d'eau / WC	1er	2,88 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
WC n°2	1er	1,01 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Dégagement n°2	SS	4,60 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Pièce 3	SS	74,85 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Débarras n°2	SS	7,93 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>281,57 m<sup>2</sup></b>	<b>13,00 m<sup>2</sup></b>


**JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES**

Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Entrée	RDC	0,60 m <sup>2</sup>	Embrasures
Débarras n°1	RDC	1,20 m <sup>2</sup>	Embrasures
Pièce 1	RDC	5,20 m <sup>2</sup>	Embrasures
Pièce 1	RDC	0,80 m <sup>2</sup>	Embrasures
Dégagement n°1	1er	0,48 m <sup>2</sup>	Embrasures
Pièce 2	1er	3,16 m <sup>2</sup>	Embrasures
Réserve cuisine n°2	1er	0,50 m <sup>2</sup>	Embrasures
Cuisine	1er	0,56 m <sup>2</sup>	Embrasures
Salle d'eau	1er	0,50 m <sup>2</sup>	Embrasures
<b>Total</b>		<b>13,00 m<sup>2</sup></b>	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EX'IM AZUR qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

<b>Le Technicien :</b> Adriano RIZZANTE	à NICE, le <b>06/09/2018</b>
	<b>Nom du responsable :</b> WEGENER Matthias

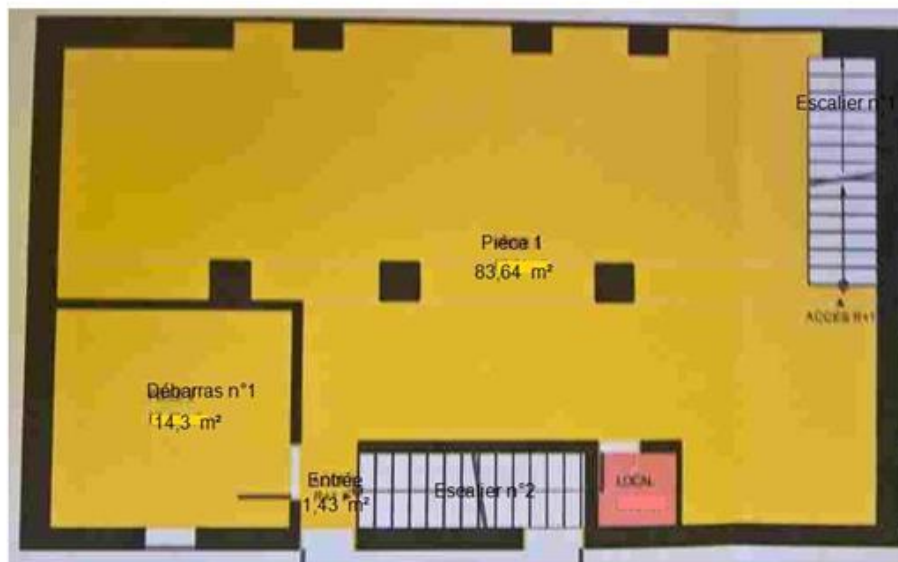
DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1



## Croquis N°2

RDC



### Croquis N°3

1er

