

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;  
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

<b>A</b>	<b>INFORMATIONS GENERALES</b>
<b>A.1</b>	<b>DESIGNATION DU BATIMENT</b>
Nature du bâtiment : <b>Bâtiment</b> Référence Cadastre : <b>NC</b> Date du Permis de Construire : <b>Avant 1949</b> Adresse : <b>10 Cité du Parc</b> <b>06300 NICE</b>	Propriété de: <b>VILLE DE NICE</b> <b>5 rue de l'Hotel de Ville</b> <b>06364 NICE Cedex 4</b>
<b>A.2</b>	<b>DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE</b>
Nom : <b>VILLE DE NICE</b> Adresse : <b>5 rue de l'Hotel de Ville</b> <b>06364 NICE Cedex 4</b> Qualité : <b>Administration</b>	Documents fournis : <b>Néant</b> Moyens mis à disposition : <b>Néant</b>
<b>A.3</b>	<b>EXECUTION DE LA MISSION</b>
<b>Rapport N° : 34374 A</b> <b>Le repérage a été réalisé le : 05/09/2018</b> Par : <b>RIZZANTE Adriano</b> N° certificat de qualification : <b>CPDI 2403</b> Date d'obtention : <b>06/09/2013</b> Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : <b>ICERT</b> <b>Parc EDONIA</b> <b>Rue de la Terre Victoria</b> <b>35760 ST GREGOIRE</b> Date de commande : 03/09/2018	Date d'émission du rapport : <b>05/09/2018</b> Accompagnateur : <b>Aucun</b> Laboratoire d'Analyses : <b>ITGA (Institut Technique des Gaz et de l'Air)</b> Adresse laboratoire : <b>Arteparc Bât E</b> <b>Route de la Côte d'Azur</b> <b>CS 30012 13590 Meyreuil</b> Numéro d'accréditation : Organisme d'assurance professionnelle : <b>LSN Assurances</b> Adresse assurance : <b>81 rue de Taitbout 75009</b> <b>PARIS - 9EME</b> N° de contrat d'assurance : <b>FR00011639EO18A - A007</b> Date de validité : <b>31/12/2018</b>
<b>B</b>	<b>CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR</b>
Signature et Cachet de l'entreprise 	<b>Date d'établissement du rapport :</b> <b>Fait à NICE le 05/09/2018</b> <b>Cabinet : EX'IM AZUR</b> <b>Nom du responsable : WEGENER Matthias</b> <b>Nom du diagnostiqueur : RIZZANTE Adriano</b>

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

**C SOMMAIRE**

**INFORMATIONS GENERALES.....1**  
DESIGNATION DU BATIMENT .....1  
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....1  
EXECUTION DE LA MISSION .....1

**CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR .....1**

**SOMMAIRE .....2**

**CONCLUSION(S) .....3**  
LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION .....3  
LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION.....3

**PROGRAMME DE REPERAGE.....4**  
LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....4  
LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ( ART R.1334-21).....4

**CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....5**

**RAPPORTS PRECEDENTS .....5**

**RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....5**  
LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION .....5  
DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE .....6  
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR.....7  
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE .....7  
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....7  
COMMENTAIRES .....8

**ELEMENTS D'INFORMATION .....8**

**ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION .....9**

**ANNEXE 2 – CROQUIS.....10**

**ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....12**

**ATTESTATION(S) .....13**

## D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.

N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit
9	Entrée	RDC	Plafond	Plafond	Flocage
10	Pièce n°2	RDC	Plafond	Plafond	Flocage
14	Dégagement	RDC	Plafond	Plafond	Flocage

### Liste des locaux non visités et justification

Aucun

### Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

## E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

### Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

### Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique ( Art R.1334-21)

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
<b>1. Parois verticales intérieures</b>	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
<b>2. Planchers et plafonds</b>	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol
<b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
<b>4. Éléments extérieurs</b>	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

## F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 05/09/2018

NOTA 1 - La recherche de Matériaux Contenant de l'Amiante (MCA) de l'« immeuble ou partie d'immeuble bâti » objet de la vente et de la présente mission porte :

- sur chaque construction ou partie de construction avec ou sans terrain périphérique
- sur tous les revêtements ou surfaces des matériaux ou produits, de la construction au contact de l'air et donc susceptibles de générer un risque d'inhalation de fibres d'amiante pour l'occupant des locaux référencés.

NOTA 2 - Dans le cas d'un immeuble collectif d'habitation, le présent rapport ne porte que sur les parties privatives.

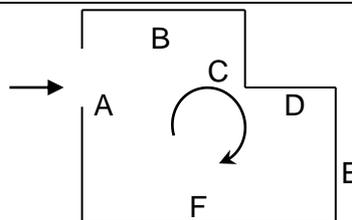
En plus du présent rapport, pour que le propriétaire vendeur soit exonéré de responsabilité pour le vice caché que pourrait constituer la présence d'amiante sur les parties communes, il doit fournir à l'acquéreur la « fiche récapitulative du Dossier Technique Amiante » (DTA) portant sur les parties communes.

NOTA 3 - Les repérages de matériaux contenant de l'amiante pour : « constitution du DTA (dossier technique amiante) », « avant réalisation de travaux », « avant démolition » ou « examen visuel suite à désamiantage », font l'objet de missions de repérage amiante différentes.

NOTA 4 - En aucun cas le présent diagnostic ne saurait être utilisé lorsque des travaux sont envisagés ou dans le cadre d'une démolition. En effet, le présent diagnostic ne portant que sur les parties visibles et accessibles de l'immeuble et selon la liste des matériaux figurant à l'annexe 13-9 du Code de la construction et de l'habitation, il ne saurait préjuger de la présence ou de l'absence de matériaux susceptibles de contenir de l'amiante dans les parties inaccessibles ou en dehors de la liste figurant à l'annexe 13-9 précitée.

Liste des écarts, adjonctions ou suppression d'information de la norme NFX 46-020 de décembre 2008 :

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

## H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

### LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

N°	Local / partie d'immeuble	Etage	Visitée	Justification
1	Pièce n°1	1er SS	OUI	
2	Salle d'eau n°1	1er SS	OUI	
3	WC n°1	1er SS	OUI	
4	WC n°2	1er SS	OUI	
5	Salle d'eau n°2	1er SS	OUI	
6	WC n°3	1er SS	OUI	
7	Escalier	1er SS/Rdc	OUI	
8	Dégagement n°1	RDC	OUI	
9	Entrée	RDC	OUI	
10	Pièce n°2	RDC	OUI	
11	Salle d'eau n°3	RDC	OUI	
12	WC n°4	RDC	OUI	
13	WC n°5	RDC	OUI	
14	Dégagement	RDC	OUI	
15	Réserve	RDC	OUI	

**DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE**

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
1	Pièce n°1	1er SS	Porte + Bâti	B	Bois - Peinture
			Mur	A, B, C, D	Pierres - Non peint
			Plinthes	Toutes zones	Carrelage - Non peint
			Poutre	Plafond	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	Carrelage
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
2	Salle d'eau n°1	1er SS	Mur	A, C	Plâtre - Peinture
			Porte + Bâti	A	Bois - Peinture
			Plinthes	Toutes zones	Carrelage - Non peint
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Béton - Carrelage
			Mur	B, D	Carrelage
3	WC n°1	1er SS	Poutre	Plafond	Bois - Peinture
			Mur	A, C	Plâtre - Peinture
			Porte + Bâti	A	Bois - Peinture
			Mur	B, D	Carrelage
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Poutre	Plafond	Bois - Peinture
4	WC n°2	1er SS	Plancher	Sol	Béton - Carrelage
			Plinthes	Toutes zones	Carrelage - Non peint
			Mur	A, C	Plâtre - Peinture
			Porte + Bâti	A	Bois - Peinture
			Mur	B, D	Carrelage
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
5	Salle d'eau n°2	1er SS	Poutre	Plafond	Bois - Peinture
			Mur	B	Pierres
			Mur	D	Carrelage
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Poutre	Plafond	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	Béton - Carrelage
6	WC n°3	1er SS	Plinthes	Toutes zones	Carrelage - Non peint
			Mur	A, C	Plâtre - Peinture
			Porte + Bâti	A	Bois - Peinture
			Mur	B	Pierres
			Mur	D	Carrelage
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
7	Escalier	1er SS/Rdc	Poutre	Plafond	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	Béton - Carrelage
			Plinthes	Toutes zones	Carrelage - Non peint
			Plinthes	A	Bois - Peinture
			Main-courante	A	Métal
			Ensemble des balustres	A	Métal
8	Dégagement n°1	RDC	Ensemble des contre-marches	A	Carrelage
			Ensemble des marches	A	Carrelage
			Mur	C	Plâtre - Peinture
			Mur	D	Pierres - Non peint
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
9	Entrée	RDC	Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Bois
			Poteau	Plafond	Bois
			Dormant de porte	A	Bois - Peinture
			Ouvrant extérieur de porte	A	Métal - Peinture
			Ouvrant intérieur de porte	A	Métal - Peinture
10	Pièce n°2	RDC	Porte + Bâti	C	Bois - Peinture
			Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
			Faux-plafond	Plafond	Placoplâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Carrelage
			Dormant de porte	A	Bois - Peinture
			Ouvrant extérieur de porte	A	Bois - Peinture

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
			Ouvrant intérieur de porte	A	Bois - Peinture
			Mur	A, B, C, D, E, F, G, H	Plâtre - Peinture
			Faux-plafond	Plafond	Placoplâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Carrelage, parquet flottant
11	Salle d'eau n°3	RDC	Mur	A, B, C, D, E, F, G	Carrelage
			Mur	A, B, C, D, E, F, G	Plâtre - Peinture
			Porte + Bâti	A	Bois - Peinture
			Faux-plafond	Plafond	Placoplâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Béton - Carrelage
12	WC n°4	RDC	Mur	A, B, C, D	Carrelage
			Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
			Porte + Bâti	A	Bois - Peinture
			Faux-plafond	Plafond	Placoplâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Béton - Carrelage
13	WC n°5	RDC	Mur	A, B, C, D	Carrelage
			Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
			Porte + Bâti	A	Bois - Peinture
			Faux-plafond	Plafond	Placoplâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Béton - Carrelage
14	Dégagement	RDC	Mur	A, B, C, D	Carrelage
			Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
			Porte + Bâti	A	Bois - Peinture
			Faux-plafond	Plafond	Placoplâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Béton - Carrelage
15	Réserve	RDC	Dormant de porte	A	Bois - Peinture
			Ouvrant extérieur de porte	A	Bois - Peinture
			Ouvrant intérieur de porte	A	Bois - Peinture
			Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Carrelage

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR**

Néant

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE**

Néant

**LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.**

N° Local	Local / partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Hors champ d'investigation*	Référence préèvement	Critère de décision
9	Entrée	RDC	Plafond	Plafond	Flocage		P001	Résultat d'analyse
10	Pièce n°2	RDC	Plafond	Plafond	Flocage		P001	Résultat d'analyse
14	Dégagement	RDC	Plafond	Plafond	Flocage		P001	Résultat d'analyse

LEGENDE				
<b>Présence</b>	<b>A</b> : Amiante	<b>N</b> : Non Amianté	<b>a?</b> : Probabilité de présence d'Amiante	
<b>Etat de dégradation des Matériaux</b>	<b>F, C, FP</b>	<b>BE</b> : Bon état	<b>DL</b> : Dégradations locales	<b>ME</b> : Mauvais état
	<b>Autres matériaux</b>	<b>MND</b> : Matériau(x) non dégradé(s)		<b>MD</b> : Matériau(x) dégradé(s)
<b>Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond</b> (résultat de la grille d'évaluation)	<b>1</b>	Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation		
	<b>2</b>	Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement		
	<b>3</b>	Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement		
<b>Recommandations des autres matériaux et produits.</b> (résultat de la grille d'évaluation)	<b>EP</b>	Evaluation périodique		
	<b>AC1</b>	Action corrective de premier niveau		
	<b>AC2</b>	Action corrective de second niveau		

COMMENTAIRES
<p><b>Il est conseillé de consulter le DTA (dossier technique amiante) des parties communes disponible auprès du syndic.</b></p> <p><b>Ouvrages non inspectés :</b></p> <p><b>Plenum(s) (espace(s) faux plafond), non démontable(s).</b></p>

## I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org)

**ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION**

**PRELEVEMENT : P001**

<b>Nom du client</b>	<b>Numéro de dossier</b>	<b>Pièce ou local</b>
VILLE DE NICE	34374	RDC - Entrée
<b>Matériau</b>	<b>Date de prélèvement</b>	<b>Nom de l'opérateur</b>
Flocage	06/09/2018	RIZZANTE Adriano
<b>Localisation</b>	<b>Résultat</b>	
Plafond - Plafond	absence d'amiante	

**Emplacement**



**ANNEXE 2 – CROQUIS**

PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble :	10 Cité du Parc 06300 NICE
N° dossier :	34374				
N° planche :	1/2	Version :	0	Type :	Croquis
Origine du plan :	EX'IM				

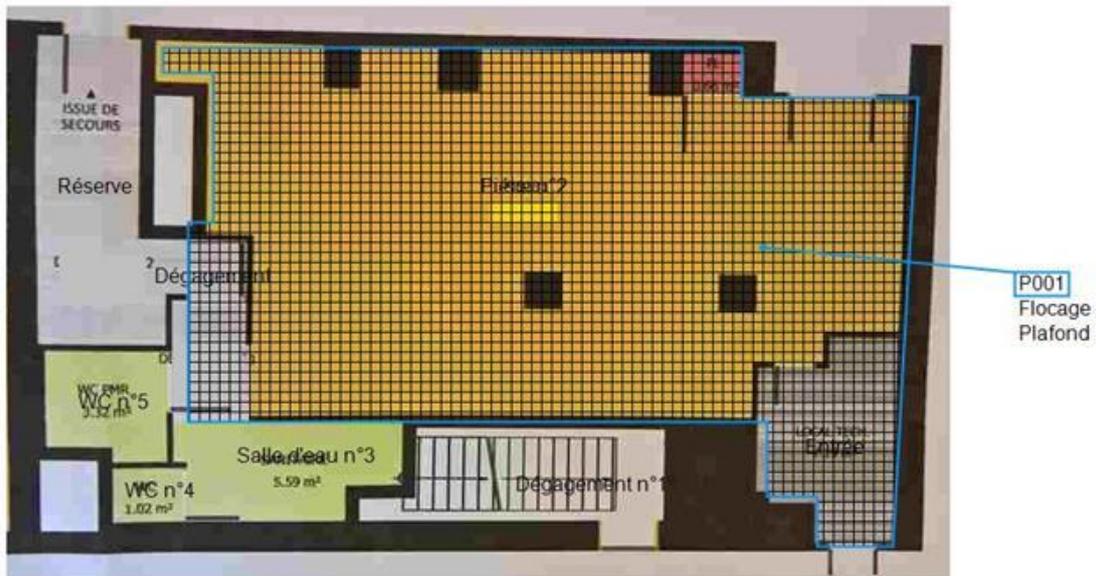
1er SS



Amiante

PLANCHE DE REPERAGE USUEL			
N° dossier :	34374		
N° planche :	2/2	Version : 0	Type : Croquis
Adresse de l'immeuble :	10 Cité du Parc 06300 NICE		
Origine du plan :	EX'IM		Bâtiment – Niveau : Croquis N°2

RDC



# ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES

## Document 1



Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -  
13590 MEYREUIL  
Tél : 04.42.12.11.20  
Fax : 04.42.26.69.58  
www.itga.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole : ▶

### RAPPORT D'ESSAI N° IT041809-5345 EN DATE DU 13/09/2018 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

#### Client :

EX'IM - SARL ADTI  
M. Matthias WEGENER  
20 Boulevard Lech Walesa  
06300 NICE

#### Prélèvement :

Commande ITGA : IT0418-15464  
Echantillon ITGA : IT041809-5345  
Reçu au laboratoire le : 11/09/2018

**Réf. Client :** Les informations fournies par le client sont retranscrites dans le tableau ci-dessous.

Commande	34374 A - VILLE DE NICE
Dossier client	VILLE DE NICE - 10 Cité du Parc - 06300 NICE
Echantillon	P001 - Flocage - (RDC) Entrée - Plafond - Plafond
Description ITGA	Matériau cotonneux blanc avec poussières

#### Préparation :

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : pas de traitement thermique ou mécanique
- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

#### Technique Analytique :

- Microscope Optique à Lumière Polarisée (méthode guide HSG 248 - appendice 2)
- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

#### Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nb de préparations
▶ Matériau cotonneux blanc avec poussières	MOLP le 12/09/2018	Amiante non détecté Analyse confirmée au META	---	3

Validé par : Myliène MATTEI - Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire. Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164 rev 13

Page 1 / 1

## ATTESTATION(S)

**Lsn-Assurances**

**ATTESTATION D'ASSURANCE  
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE  
DIAGNOSTIQUEUR TECHNIQUE IMMOBILIER**

Nous, soussignés, LSN Assurances, 81 rue Taitbout 75009 Paris, attestons par la présente que la société :

**A.D.T.I  
20 BOULEVARD LECH WALESA  
06300 NICE**

Est titulaire, par notre intermédiaire, de l'adhésion n° **A007** au contrat n° FR00011639EO18A souscrit auprès de la compagnie d'assurance :

**XL Insurance Company SE  
Représentée par  
XL Catlin Services SE  
50 rue Taitbout, 75320 Paris Cedex 09**

Garantissant les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile Professionnelle** de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, **sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation.**

- ✓ Amiante avec mention (dont Amiante avant et après travaux, et avant démolition)
- ✓ Amiante sans mention
- ✓ DPE tout type de bâtiments
- ✓ DPE individuel
- ✓ Electricité
- ✓ Gaz
- ✓ Plomb (CREP)
- ✓ Terme
- ✓ ERNMT
- ✓ Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière
- ✓ Etat des lieux locatifs ou dans le cadre de la contraction d'un prêt immobilier
- ✓ Audit sécurité piscine
- ✓ Etablissement d'états descriptifs de division (calcul de millième de copropriété)

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à **1 000 000 € par sinistre et 2 000 000 € par année d'assurance.**

**LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2018 AU 31/12/2018 SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.**

**LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.**

Fait à PARIS, le **03/01/2018**  
Pour valoir ce que de droit

**Lsn-Assurances**   
- Département Professionnels -  
19, rue de Calais - 75331 Paris Cedex 09  
Tél : 01 33 20 50 50 - Fax : 01 53 20 51 47  
SAS au Capital de 3 978 810,90 € - RCS Paris 388 123 069  
N° ORIAS : 07 000 473. Sous le contrôle de l'ACPR

[www.lsn groupe.com](http://www.lsn groupe.com)

LSN Assurances : Société de Courtage d'assurance. 19 rue de Calais 75009 PARIS - SAS au capital de 3.978.810,90 € - RCS Paris 388 123 069 - Page | 1  
N° TVA FR 37 388 123 069 - N° ORIAS : 07 000 473. [www.orias.fr](http://www.orias.fr). Sous le contrôle de l'ACPR - Autorité de contrôle Prudential et de Résolution -61 rue Taitbout 75009 PARIS. Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes au Code des assurances.

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



**CERTIFICAT DE COMPETENCES  
DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER**

**N° CPDI 2403**

**Version 01**

Je soussigné  
Philippe TROYAUX,  
Directeur Général d'I.Cert,  
atteste que :

**Monsieur Adriano RIZZANTE**

Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes I.Cert pour la réalisation des missions suivantes :

*Amiante*

**Repérage et diagnostic amiante dans les immeubles bâtis**  
Date d'effet : 06/09/2013, date d'expiration : 05/09/2018

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Saint-Grégoire  
Le 10/09/2013



Certification de personnes  
Diagnostic  
Portée d'expertise sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc EDONIA - Bât G  
Rue de la Terre Victoria  
35760 Saint-Grégoire

CPDI 01 FR 11 rev 01

Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz modifié par les arrêtés du 15/12/2009 et du 15/12/2011. Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique modifié par les arrêtés du 08/12/2009 et du 13/12/2011. Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment modifié par les arrêtés du 14/12/2009, du 7/12/2011 et du 14/02/2012. Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis. Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des conseils de marque d'exposition au plomb ou agents pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation modifié par l'arrêté du 07/12/2011. Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité modifié par les arrêtés du 10/12/2009 et du 02/12/2011.



COFRAC  
ACCREDITATION  
N° 4-022  
CERTIFICATION DE PERSONNES  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)