

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : <b>Appartement</b> Nombre de Pièces : <b>3</b> Etage : <b>6ème</b> Numéro de lot : <b>NC</b> Référence Cadastre : <b>NC</b>	Adresse : <b>20 avenue Raymond Comboul 06000 NICE</b> Porte : <b>A gauche en sortant de l'ascenseur</b> Propriété de : <b>VILLE DE NICE</b> <b>5 rue de l'Hotel de Ville</b> <b>06364 NICE Cedex 4</b> Mission effectuée le : <b>03/05/2016</b> Date de l'ordre de mission : <b>29/04/2016</b> N° Dossier : <b>27663 C</b>

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :**

**Total : 54,40 m<sup>2</sup>**

(Cinquante-quatre mètres carrés quarante)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Séjour	6ème	23,98 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Cuisine	6ème	6,28 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Dégagement	6ème	2,04 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
WC	6ème	1,25 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Chambre n°1	6ème	8,65 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Chambre n°2	6ème	8,71 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	6ème	3,49 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>54,40 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Terrasse	6ème	28,00 m <sup>2</sup>
Balcon	6ème	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>33,00 m<sup>2</sup></b>

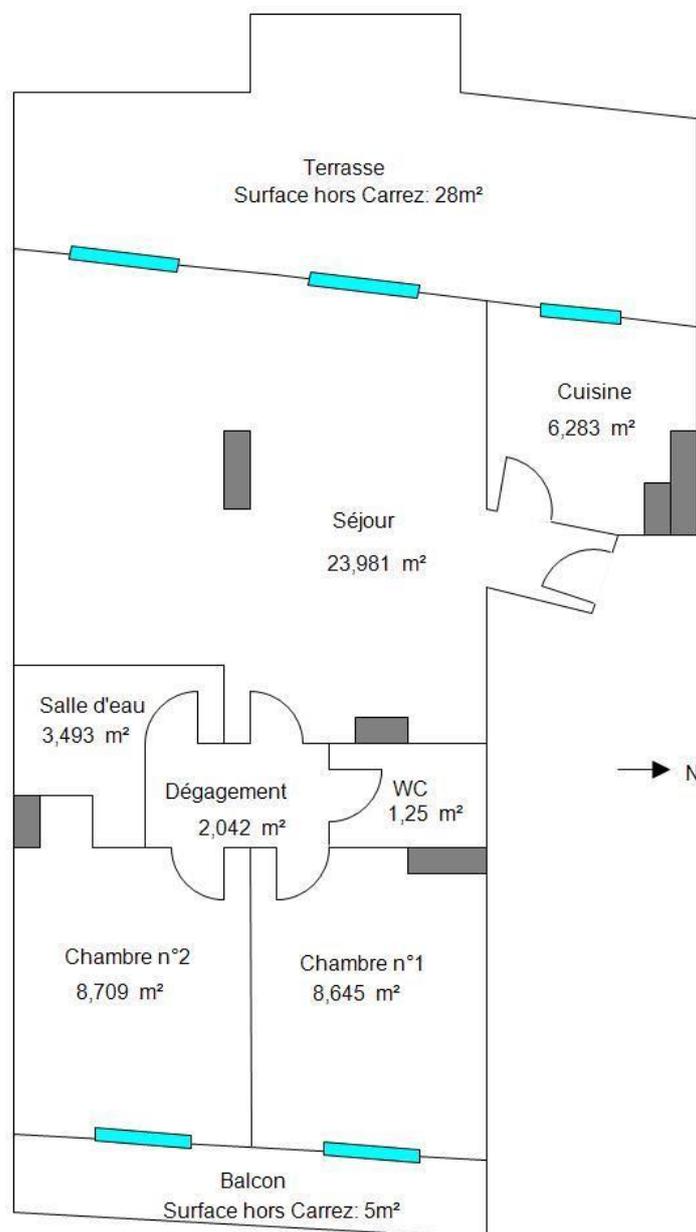
La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EX'IM AZUR qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

<b>Le Technicien :</b> <b>Adriano RIZZANTE</b>	<b>à NICE, le 03/05/2016</b>  <b>Nom du responsable :</b> <b>WEGENER Matthias</b>
 <p>EX'IM AZUR SARL A.D.T.I Lech Walesa 206004 20 bd. Lech Walesa - 06300 NICE Tél. : 04 93 89 75 68 - Fax : 04 93 85 01 93 SIRET 491 313 573 00025 - APE 7120B</p>	

## DOCUMENTS ANNEXES

### Croquis



Les croquis présentés n'ont aucun caractère contractuel et ne sont pas cotés. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés en tant que plans