

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Appartement	Adresse : 158 avenue de la Californie 06200 NICE
Nombre de Pièces : 4	Bâtiment :
Etage : 2ème	Escalier :
Numéro de lot : NC	Porte : A gauche en sortant de l'ascenseur
Référence Cadastre : NC	Propriété de : VILLE DE NICE
Annexes :	5 rue de l'Hotel de Ville
Cave : NC	06364 NICE Cedex 4
Autres Lot : Parking (NC)	Mission effectuée le : 03/11/2015
	Date de l'ordre de mission : 26/10/2015
	N° Dossier : 26432 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 91,81 m²

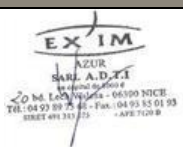
(Quatre-vingt-onze mètres carrés quatre-vingt-un)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	2ème	3,51 m ²	0,00 m ²
Débarras n°1	2ème	3,08 m ²	0,00 m ²
Dégagement n°1	2ème	8,31 m ²	0,00 m ²
Dégagement n°2	2ème	1,11 m ²	0,00 m ²
WC	2ème	1,35 m ²	0,00 m ²
Salle d'eau	2ème	3,99 m ²	0,00 m ²
Chambre n°1	2ème	11,50 m ²	0,00 m ²
Couloir	2ème	3,78 m ²	0,00 m ²
Chambre n°2	2ème	9,44 m ²	0,00 m ²
Chambre n°3	2ème	11,38 m ²	0,00 m ²
Débarras n°2	2ème	1,77 m ²	0,00 m ²
Séjour	2ème	22,48 m ²	0,00 m ²
Cuisine	2ème	10,11 m ²	0,00 m ²
Total		91,81 m²	0,00 m²

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Balcon n°1	2ème	2,56 m ²
Balcon n°2	2ème	34,00 m ²
Total		36,56 m²

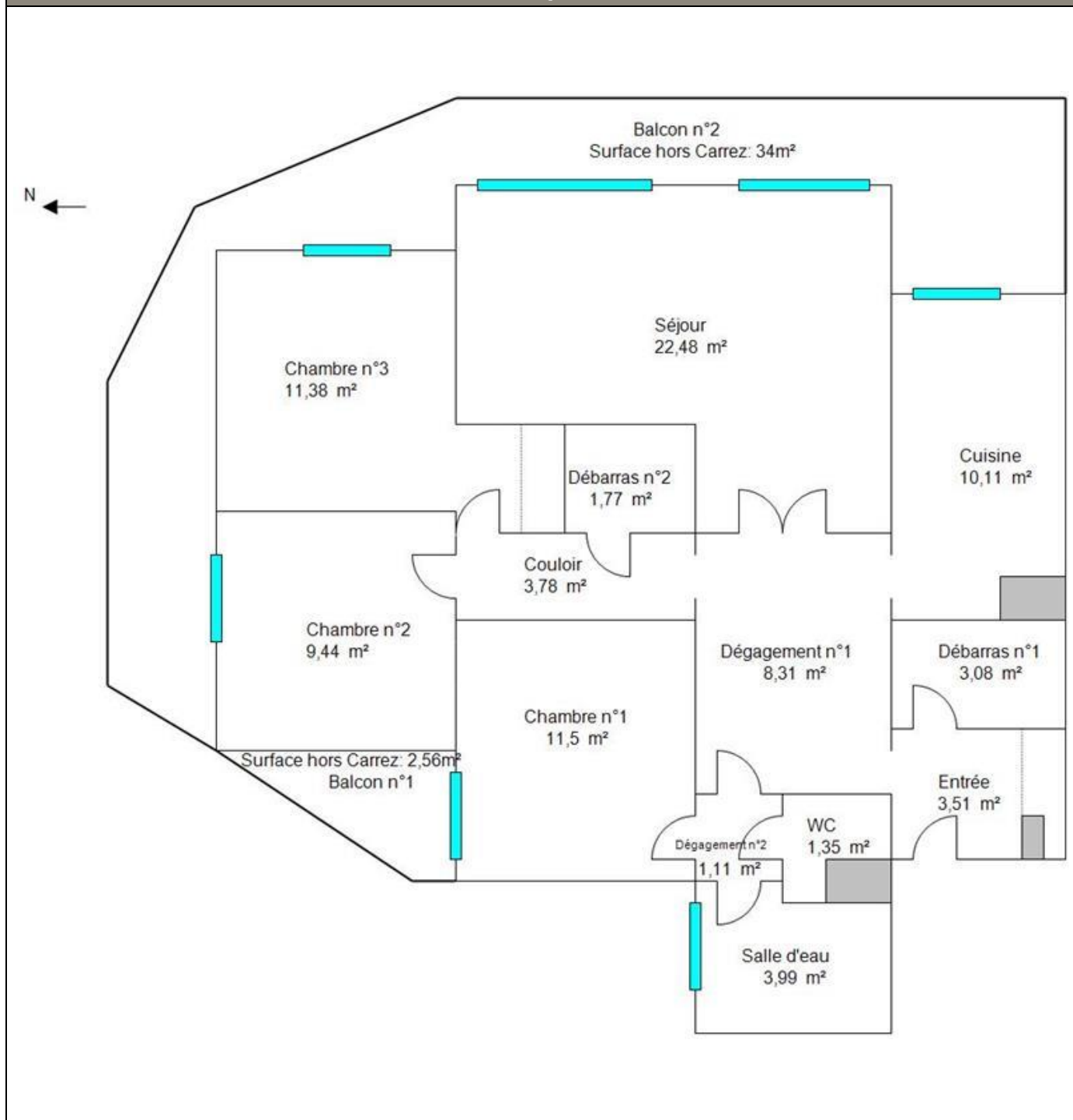
La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EX'IM AZUR qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

<p>Le Technicien : Thomas CABRIEL</p>	<p style="text-align: right;">à NICE, le 03/11/2015</p> <p style="text-align: right;">Nom du responsable : WEGENER Matthias</p>
	

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis



Les croquis présentés n'ont aucun caractère contractuel et ne sont pas cotés. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés en tant que plans