

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Appartement	Adresse : 102 avenue de la Californie 06200 NICE
Nombre de Pièces : 4	Porte : A droite en haut de l'escalier
Etage : 2ème	Propriété de: VILLE DE NICE
Numéro de lot : 65	5 rue de l'Hotel de Ville
Référence Cadastre : NC	06364 NICE Cedex 4
Annexes :	Mission effectuée le : 06/03/2018
Cave : 34	Date de l'ordre de mission : 01/03/2018
	N° Dossier : 32823 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 80,36 m²

(Quatre-vingts mètres carrés trente-six)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	2ème	9,76 m ²	0,45 m ²
Chambre n°1	2ème	13,33 m ²	0,87 m ²
Chambre n°2	2ème	10,50 m ²	0,38 m ²
Dressing	2ème	1,57 m ²	0,00 m ²
Séjour	2ème	17,84 m ²	0,83 m ²
Salle d'eau	2ème	3,43 m ²	0,50 m ²
Cuisine	2ème	9,60 m ²	0,38 m ²
WC	2ème	2,73 m ²	0,00 m ²
Chambre n°3	2ème	11,60 m ²	0,40 m ²
Total		80,36 m²	3,81 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES			
Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Entrée	2ème	0,45 m ²	Embrasures
Chambre n°1	2ème	0,87 m ²	Embrasures
Chambre n°2	2ème	0,38 m ²	Embrasures
Séjour	2ème	0,83 m ²	Embrasures
Salle d'eau	2ème	0,50 m ²	Embrasures
Cuisine	2ème	0,38 m ²	Embrasures
Chambre n°3	2ème	0,40 m ²	Embrasures
Total		3,81 m²	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Balcon n°1	2ème	2,60 m ²
Balcon n°2	2ème	2,00 m ²
Total		4,60 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EX'IM AZUR qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

<p>Le Technicien : Thomas CABRIEL</p>	<p style="text-align: right;">à NICE, le 06/03/2018</p> <p style="text-align: right;">Nom du responsable : WEGENER Matthias</p>

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis

