

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : <b>Appartement</b>	Adresse : <b>104 avenue de la Californie 06200 NICE</b>
Nombre de Pièces : <b>2</b>	Porte : <b>A gauche en haut de l'escalier</b>
Etage : <b>3ème</b>	Propriété de : <b>VILLE DE NICE</b>
Numéro de lot : <b>72</b>	<b>5 rue de l'Hotel de Ville</b>
Référence Cadastre : <b>NC</b>	<b>06364 NICE Cedex 4</b>
Annexes :	Mission effectuée le : <b>27/09/2018</b>
Cave : <b>31</b>	Date de l'ordre de mission : <b>24/09/2018</b>
Autres Lot : <b>Parking (22)</b>	N° Dossier : <b>34566 C</b>

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :**

**Total : 55,03 m<sup>2</sup>**

(Cinquante-cinq mètres carrés zéro trois)

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	3ème	4,00 m <sup>2</sup>	0,20 m <sup>2</sup>
WC	3ème	1,90 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Cuisine	3ème	12,03 m <sup>2</sup>	0,65 m <sup>2</sup>
Débarras	3ème	1,90 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Salle de Bains	3ème	4,01 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Chambre	3ème	13,77 m <sup>2</sup>	0,35 m <sup>2</sup>
Séjour	3ème	17,42 m <sup>2</sup>	0,35 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>55,03 m<sup>2</sup></b>	<b>1,55 m<sup>2</sup></b>


### JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Entrée	3ème	0,20 m <sup>2</sup>	Embrasures
Cuisine	3ème	0,65 m <sup>2</sup>	Embrasures
Chambre	3ème	0,35 m <sup>2</sup>	Embrasures
Séjour	3ème	0,35 m <sup>2</sup>	Embrasures
<b>Total</b>		<b>1,55 m<sup>2</sup></b>	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Cave	SS	20,50 m <sup>2</sup>
Balcon n°1	3ème	2,00 m <sup>2</sup>
Balcon n°2	3ème	2,60 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>25,10 m<sup>2</sup></b>

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EX'IM AZUR qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

<p style="text-align: center;">Le Technicien : Thomas CABRIEL</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>à NICE, le <b>27/09/2018</b></p> <p><b>Nom du responsable :</b> WEGENER Matthias</p>
--	---

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1

